gemeente Brunssum

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	**:**	23 november 2021
Registratiekenmerk	**:**	2001498
Gemeentebladnr.	**:**	2021/96
Afdeling	**:**	Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelend ambtenaar	**:**	M. Sloen
Bereikbaar onder	**:**	045-5278651 michel.sloen@brunssum.nl
Behandelvoorstelnr.	**:**	2001502
Portefeuillehouder	**:**	J.M.V.L. Mertens
Raadsverg. d.d.	**:**	21 december 2021
Uiterlijke datum	**:**	(Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

1. Onderwerp
Verordening Starterslening gemeente Brunssum 2021 en beschikbaarstelling aanvullend budget.

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)
a. Aanleiding
Als gevolg van de 'explosief ' stijgende verkoopprijzen van woningen wordt het m.n. voor starters steeds moeilijker een woning te verwerven.

b. Huidige situatie/probleemstelling
De verordening starterslening gemeente Brunssum 2020 beoogt starters hierbij een steuntje in de rug te geven. Het feit dat de verordening op dit moment alleen van toepassing op een aankoop tot een maximale koopsom van € 173.000.- maakt, dat bij de huidige prijsontwikkeling op de woningmarkt deze regeling steeds minder in zijn doel voorziet.

3. Gewenste situatie (WAT?)
a. Wat willen we bereiken?
Een doeltreffende verordening startersleningen gemeente Brunssum en voldoende financiële middelen voor de uitvoering daarvan.

b. Kaders
Verordening starterslening gemeente Brunssum 2020.

c. Argumenten en overwegingen
Voorgesteld wordt dan ook het toepassingsbereik van de verordening starterslening gemeente Brunssum 2020 te verruimen van € 173.000.= naar € 225.000.= (artikel 2 onder b) en het maximale leningbedrag te verhogen tot € 45.000.= (artikel 5, lid 7) en hiertoe tevens een extra revolverend leningenbudget beschikbaar te stellen van € 200.000.= .Door het voor het verstrekken van startersleningen voor 2022 beschikbare budget met € 200.000,= te verhogen, komt samen met de hieraan verbonden extra trekkingsrechten bij de Provincie ad. € 600.000,=, in totaal € 800.000 = extra beschikbaar voor het verstrekken van nieuwe startersleningen. Dit is nog exclusief de uit (vervroegde) aflossing van eerder verstrekte startersleningen terugvloeiende middelen (revolving fonds). In de eerste 10 maanden van 2020 betrof dit ca. € 100.000.=. Vorenstaande maatregelen dragen bij het bij aan het behoud en aantrekken van starters in Brunssum en daarmee aan het mitigeren van de effecten van de voorspelde demografische krimp.

d. Opties en keuze
Uiteraard kan een hoger of lager budget beschikbaar worden gesteld en voor een ander toepassingsbereik worden gekozen (tot max. € 245.000.-; het maximale bedrag dat de provincie op dit moment hanteert in het kader van de startersregeling)

4. Bijlagen.
8e begrotingswijziging (nr. 2001500)
Verordening starterslening gemeente Brunssum (nr. 2001499)

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeenteblad nr. : 2021/96
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 2001498

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2021/96;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

gelet op het bepaalde in de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en de Verordening starterslening gemeente Brunssum 2020;

Besluit:
1. vast te stellen de Verordening starterslening gemeente Brunssum 2021.
2. er mee in te stemmen om de bijdrage inzake de startersleningen ad € 200.000 te dekken door een onttrekking te doen uit de algemene reserve en hiervoor overgaat tot vaststelling van bijgaande 8e begrotingswijziging voor het dienstjaar 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

Voorzitter griffier