Inspreektekst Diane Verweij

Geachte voorzitter, leden van het college, leden van de raad. Ik ben XXX, inwoner en ondernemer in, en nu haal ik het centrumplan aan, HET KLOPPEND HART van het centrum van Voorhout. Niet in het aanloopgebied, niet in het kernwinkelgebied, maar in het kloppend hart. Ik voel mij een bevoorrecht mens.

Nadat ik u allen afgelopen vrijdag een mail had gestuurd, dacht ik vanavond met een minuut spreken klaar te zijn. Echter, toen ik vrijdagavond de antwoorden op de technische vragen van Teylingen Met elkaar doornam, kwam er ineens weer nieuwe informatie naar boven.

Allereerst het financiële plaatje. Het lijken wel beurskoersen. Er werd gestart met een budget van 4 miljoen vanuit 2020, geïndexeerd naar 5,4 miljoen in 2025. In augustus werd de eerste kostenraming afgegeven voor 8,3 miljoen, dit werd vervolgens 9,1 miljoen, 9,3 miljoen, 9,4 miljoen en vrijdagavond werd bekend dat het 9,8 miljoen blijkt te zijn. Men was vergeten de kostenstijging voor de komende jaren mee te nemen. Hoe het kan, dat de kosten voor Sassenheim ineens met een kleine 2 ton zakken, en Warmond met 1 miljoen wordt verhoogd, weet ik even niet. Het lijkt creatief boekhouden. Maar het totaal voor de 3 centrumplannen komt nu op 24,3 miljoen. Zo'n 1,2 miljoen hoger dan in het Raadsvoorstel Besluitvormend staat vermeld. Dat wil ook zeggen dat er nog eens 1,2 miljoen extra vanuit de Algemene Reserve gedekt moet worden. Ik weet niet of dit iets veranderd aan de status van niveau A, maar laten we wel wezen, de Algemene Reserve zakt in 2 jaar tijd van 45 naar 11,4 miljoen. Dat gaat best hard. En we hoeven niet de illusie te hebben dat deze de komende jaren ruimhartig kan worden aangevuld. Tenzij je de komende 10 jaar ieder jaar de OZB voor niet woningen met 62% gaat verhogen, maar dan zullen er weinig ondernemers in de centra overblijven. Nu weet ik ook wel dat je niet iedere 10 jaar een centrumplan gaat vernieuwen en dat je dit over 30 jaar uit mag smeren, maar het staat niet meer geboekt als Algemene Reserve. En de gemeente heeft nog wel een stationsgebied te ontwikkelen. En daarnaast een pand gelegen aan de Herenstraat 124, wat op dit moment niet voldoet aan de gewenste beeldkwaliteit. Maar ik ben niet de financiële expert van de gemeente, dus dit oordeel laat ik graag aan u, als raad, over.

Waar ik wel aandacht voor wil vragen is dat mij 11 november wordt gemeld dat de gemeente het vestigingsbeleid voor gewenste detailhandel voor het kernwinkelgebied niet kan beïnvloeden. Op de vraag van Teylingen met Elkaar over dit onderwerp blijkt nu dat de gemeente weldegelijk kan beïnvloeden. Het is niet de eerste keer dat ik, in het kader van het centrumplan, geconfronteerd word met in-transparante communicatie. En daar heb ik last van, dit schaadt mijn vertrouwen in de gemeentelijke overheid.

In het centrumplan van Voorhout kunnen we het Kerkplein wel de belangrijkste pijler noemen. In antwoord op de vragen van Teylingen Met Elkaar wordt aangegeven dat het schetsplan voor het kerkplein sinds juli voorligt bij de beheercommissie van het parochiebestuur. Dat er gesproken wordt over juli is bijzonder. Met name omdat er op 22 april van dit jaar al een bijeenkomst is geweest tussen de kerk en de kopgroep centrumplan. Namens de gemeente waren daar XXX (projectleider) en XXX (omgevingsmanager) aanwezig, aangevuld met een inwoner van Voorhout. Namens de kerk was de XXX, voorzitter van de beheercommissie van het parochiebestuur, hierbij aanwezig. Ik citeer uit het verslag van deze bijeenkomst: XXX gaf aan dat het in eerdere gesprekken niet duidelijk was dat de bocht in de Herenstraat over terrein van de kerk loopt. Dit is een belangrijk punt van zorg: het Bisdom zal hier niet zomaar in meegaan.

Ik spreek veel mensen, ook belanghebbenden in dit centrumplan. En ik vraag mij oprecht af of deze belanghebbenden dezelfde beleving hebben bij de gesprekken met de gemeente, zoals de gemeente nu doet voor komen. En ook ik begrijp heel goed dat in deze fase partijen niet het achterste van hun tong laten zien. Het is uiteindelijk ook gewoon keihard onderhandelen. Jij wilt iets van mij, wat krijg ik daarvoor terug.

Des te belangrijker is het om als gemeente in scenario's te denken. En niet een gewenste situatie, waarvan de haalbaarheid ongewis is, te presenteren als plan. Wat nu, vandaag 1 december 2025, voorligt is geen plan. Het is een ambitie, oftewel een visie.

Dus leden van de raad, ik wil u met klem vragen, het college te verzoeken deze visie voor het centrum van Voorhout door te ontwikkelen naar een plan. Op een manier dat voor iedereen helder is, dat als een belanghebbende niet akkoord gaat, hoe het centrum er dan uit komt te zien. Anders weet ik oprecht niet waar we vanavond naar aan het staren zijn.

En tot slot, wil ik u als raad ook vragen het college te verzoeken om op korte termijn te kijken naar mogelijke quick wins die de komende jaren al bij kunnen dragen aan de veiligheid, leefbaarheid en wellicht ook klimaat-adaptiviteit van het centrum van Voorhout.

Dank voor uw aandacht.