Herijking Oude Dorp

Hans Schemmekes,
Vlierweg 56
3991BD Houten
hansschemmekes@casema.nl

(Als aanvulling op no 23 in de "Nota Beantwoording reacties conceptvisie Oude Dorp)

De Monumentenwerkgroep van de Historische Kring tussen Rijn en Lek gaat er van uit dat vrijwel ieder vindt dat het Oude Dorp regelmatig herijkt moet worden (dus geen museum wordt) maar wel met handhaving en bescherming van haar karakteristieke kenmerken, zoals bij voorbeeld door het plaatsen van "antieke" lantaarnpalen.
Dat betekent dat **de mogelijkheid van een verandering in het Oude Dorp bepaald moeten worden door de mogelijkheden van het Oude Dorp en dus niet bepaald wordt door de aanvraag**!!

Hoewel het moeilijk is deze kenmerken te benoemen zijn de negatieve invloeden dat wel:
!. De rommelige en soms gevaarlijke verkeerssituaties, vooral bij de toegangswegen,

2. Het afbreken en verbouwen of nieuwbouw van karakteristieke gebouwen, door een te beperkte regelgeving,

3. De verdere uitbreiding van de terrassen i.v.m. gevaar voor voetgangers en saaiheid op minder mooie dagen,

4. De verdere uitbreiding van de AH-winkel:
Bij de uitgroei van Houten is meteen bepaald dat er sprake zou zijn van 1 hoofdcentrum (het Rond) en enkele buurtcentra (o.a. het Plein en de Dikke Boom). Om de toen bestaande middenstand ter wille te zijn mochten deze als eerste in de nieuwe centra een eventuele vestiging kiezen. De heer Steenman handhaafde zijn winkel op het Plein maar vestigde zich ook bij de Dikke Boom. Deze laatste heeft hij verlaten en is nu een Jumbo.

Na enige tijd is de Pleinwinkel vergroot met een goederenaanvoer-plek bij de hoek met de Pr. Bernhardweg. Hoewel toegezegd was dat voor het vervoer van de goederen kleine vrachtwagens zouden komen, i.v.m. het achteruit steken van de wagens, was de hoek regelmatig geblokkeerd en leverde dit toch gevaarlijke verkeerssituaties op.

Vervolgens is er een aanbouw gekomen waarbij de aanvoer via de Kon. Julianastraat plaatsvindt, met als gevolg dat daar regelmatig verkeersproblemen zijn.

De nu voorgestelde uitbreiding, met handhaving van de boven omschreven laadplaats in de Kon. Julianastraat (!), wordt aangevraagd om het assortiment te vergroten, de paden te verbreden en het zo voor de huidige èn nieuwe klanten prettiger te maken en beter te kunnen concurreren met de andere supermarkten.

Om misverstanden te voorkomen wil ik graag opmerken dat ik zeer veel waardering heb voor de positieve rol van de heer Steenman in het Oude Dorp. Dat is waarschijnlijk ook de reden dat zijn omzet per m^2 duidelijk hoger is dan dat van zijn AH-collega's.

Echter:
Het is juist nooit de bedoeling geweest dat de buurtwinkel van het Plein gaat concurreren met de AH in het hoofdcentrum.
Van de huidige klanten komt ca 45% met een auto. Door het aantrekken van meer klanten, die gemiddeld verder weg zullen wonen dan de huidige, zal het aantal auto's en de verkeersdruk dus duidelijk sterk toenemen, met grote gevolgen voor de verkeersstructuur!

Tenslotte:
Als deze aanvraag gehonoreerd wordt geloven wij toch niet dat dit voor een groot aantal jaren voldoende zal zijn?

Dit is "een rupsje nooit genoeg" !!