Amendement (art. 12 rvo) A1

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 9 november 2023
steller(s) : Jasper Klaassen
onderwerp : Voorkom valse start(ers) in Lingewaard

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. *9 november 2023*

overwegende dat;

- De raad al jaren van mening is dat er meer gebouwd moet worden voor starters in Lingewaard;
- er bij diverse nieuwbouwprojecten gekozen wordt voor het bouwen van starterswoningen omdat de nood onder deze doelgroep bijzonder hoog is;
- er sinds december 2021 een fonds is voor startersleningen zodat juist deze doelgroep makkelijker kan toetreden tot de woningmarkt;
- dat de fondsen voor 2023 ‘reeds gebruikt zijn’ en dat hierdoor een significant aantal starters hun koopovereenkomst niet kan rondkrijgen bij deze nieuwbouwprojecten in 2023;
- dat deze starters hiervan niet op de hoogte waren of konden zijn omdat dit niet inzichtelijk is voor onze inwoners;
- hiermee een groot aantal starters een ‘valse start’ dreigt te maken bij de aankoop van hun eerste woning in ons mooie Lingewaard;
- de lasten voor deze investering de eerste 3 jaar kunnen worden opgevangen binnen de bestaande treasurybudgetten;
- voor de jaren hierna de lasten budgetneutraal verlopen.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

Op te nemen als beslispunt 1c:

Het bedrag dat is gereserveerd voor startersleningen te verhogen met € 1.500.000,-.

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractie LBL
Fractie CDA
Fractie D66
Fractie GroenLinks
Fractie SP
Fractie B06
Fractie VVD
Fractie Lingewaard.NU
Fractie PvdA