Van: [redacted]
Aan: Griffie Nijmegen
Onderwerp: Bestemmingsplan Vossenlaan 44
Datum: donderdag 6 januari 2022 13:06:13

Aan het College van B&W, Nijmegen,
Geachte bestuurders,

Hierbij laat ik weten dat ik me aansluit bij de argumentatie van de Stichting Hart voor Hazenkamp aangaande de bezwaren tegen het bestemmingsplan Vossenlaan 44.
Er is van alle kanten, zowel vanuit de Stichting, als vanuit de wijkbewoners Hazenkamp en ook vanuit het Bestuur van de Gemeente , veel tijd in gestoken om tot een prettig aanvaardbaar compromis te komen. Zoals het nu lijkt is dit toch niet goed gelukt.
Om het vanuit bewonersperpectief samen te vatten kan ik zeggen dat in onze wijk nogal wat ouderen wonen die graag hun eengezinswoning zouden ruilen voor een goed appartement, maar die nu niet weg gaan omdat ze in de buurt willen blijven, waar ze vaak al > 40 jaar wonen. Ik behoor daar ook toe. Ik hoopte dat die mogelijkheid er aan zou komen toen bleek dat er appartementen kwamen op Vossenlaan 44. Helaas blijken dit grotendeels woningen te worden voor een andere doelgroep. Het spreekt vanzelf dat wij begrijpen wat de keuze-problemen zijn en ook hoe groot de woningnood is voor vele categorien.

Echter het kan ook een goed idee zijn om het oorspronkelijke bewonersprofiel van de wijk te behouden en zo een aantal toekomstige problemen te voorkomen:

Wanneer geschikte appartementen beschikbaar komen verlaten ouderen hun eengezinswoning, waardoor die vrijkomt voor gezinnen. Alle voorzieningen voor gezinnen zijn aanwezig op loop- of fiets-afstand, net als ook de grote werkgevers Radboud Universiteit en CWZ (beperking autoverkeer). De vele scholen blijven gevuld en kunnen te voet worden bereikt vanuit de eigen buurt (beperking auto verkeer).
Het mogelijk maken voor de ouderen om hun eigen netwerk te behouden bevordert de kwaliteit van leven en maakt dat de wijkzorg, die toch al onderbemand is, minder zwaar belast wordt. Opname van ouderen in een verpleeghuis, waar ook plaatsgebrek is, kan worden uitgesteld. In het licht van de verwachte tekorten aan personeel en ruimte voor ouderen-opvang zou dat ook iets zijn om rekening mee te houden.
Natuurlijk zullen die eengezinswoningen op den duur sowieso beschikbaar komen, die oudjes gaan wel dood of vertrekken naar een verpleeghuis (? Tekort?) maar het kan de moeite waard zijn om een behoorlijk aantal jaren goede woongelegenheid te winnen voor zowel de ouderen als de gezinnen.

Het zou prettig zijn wanneer u in uw eindbesluit laat merken dat u ook deze aspecten in overweging hebt genomen.

Hoogachtend,

José Bogman

MJJT Bogman
[redacted]