Gemeente Ameland

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber		1	24 september 2024	Situatie terras Kerkplein 3 Nes

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

Op 5 september 2024 is aan "vergunninghouder ondergeschikte horeca, Kerkplein 3 te Nes" (het Amelander Koffiehuis) een tijdelijke uitzondering verleend op één van de voorschriften waardoor een klein terras conform bijgevoegde inrichtingsschets tijdelijk mogelijk is.

Het college heeft hiertoe besloten vanwege de volgende situatie. Als raad bent u eerder in generieke zin door het college geïnformeerd dat het vigerende horecabeleid geen ruimte biedt voor nieuwe ontwikkelingen. Dit is nog steeds het geval, echter bij het geven van deze informatie was het college niet bekend met een wijzigingszone in het bestemmingsplan die een bestemmingswijziging naar horeca mogelijk maakt. Binnen deze wijzigingszone kan een bestemmingswijziging naar horeca-1 of horeca-2 mogelijk worden gemaakt indien aangesloten wordt op het horecabeleidsplan.
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader uitgelegd dat op Ameland geen nieuwe horeca zal worden toegestaan, tenzij er sprake is van een uniek concept. De term 'uniek concept' is benoemd in de *Evaluatie horeca beleidsplan Ameland* (2012) en in 2014 opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Eigenaar heeft de wens een klein terras bij het Koffiehuis te realiseren. Dit is niet mogelijk binnen de vergunning ondergeschikte horeca. De adviseur van eigenaar is van mening dat op basis van het bestemmingsplan een aanvraag voor (volledige) horeca succesvol zou kunnen zijn en het gewenste terras wel gerealiseerd zou kunnen worden. Er zouden daardoor (in de toekomst) ook meer mogelijkheden kunnen ontstaan op horeca gebied. Het college heeft aanvrager voorgesteld een tijdelijke ontheffing te verlenen waardoor een aanvraag voor (volledige) horeca niet nodig is. De tijdelijkheid geldt tot een half jaar na vaststelling van het nieuwe horeca- en detailhandelbeleid wat momenteel in ontwikkeling is.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Roelof Burghoorn
locosecretaris-directeur