

Raadsvoordracht

Onderwerp: Ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school
Datum: 17-9-2024
Portefeuillehouder: J.D.W. Klaasse en M.A. van den Berg
Team: Projecten en Beleid Samenleving
Steller: Kevin Boers en Marleen Specht-Althuizen

Gevraagde beslissing:

1. De locatie van het huidige zwembad en sportcentrum Duran tot ontwikkeling te brengen met een nieuwe zwem/sportvoorziening;
2. Een voorbereidingskrediet voor gebiedsontwikkeling Duran vast te stellen van €230.000,-
3. De ambitie voor een nieuwe middelbare school te pauzeren tot 2028, in relatie tot de nieuwe Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO)-periode van 2030-2035.
4. De voorbereidingskosten voor middelbare school sinds 2019 te nemen en ten laste te brengen van de algemene reserve.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

De gemeente Diemen heeft twee grote ambities als het gaat om het voorzieningenniveau. Zowel in de Omgevingsvisie Diemen 2040 (vastgesteld in januari 2022) als in het Coalitieakkoord (mei 2022) wordt gesproken over het realiseren van een middelbare school en het behouden/vernieuwen van een zwembadvoorziening.

Voor de middelbare school gaat het om de volgende ambities:

- Coalitieakkoord, pag. 11: We blijven ons inzetten voor de ontwikkeling van een brede middelbare school, passend bij het karakter van Diemen en de behoeften van Diemense leerlingen.
- Omgevingsvisie, pag. 43: In Diemen Zuid staat de nieuwe middelbare school.
- Omgevingsvisie, pag. 82: De gemeente Diemen wenst de realisatie van een middelbare school. Een wenslocatie is gereserveerd naast het sportcentrum.

Voor het zwembad gaat het om de volgende ambities:

- Coalitieakkoord, pag. 26: Het huidige zwembad (Sportcentrum Duran) is ruim 40 jaar oud en nadert het einde van zijn levensduur. Dat vraagt om een oplossing. Dat zou kunnen via vervangende nieuwbouw of in de vorm van ingrijpende renovatie van het huidige bad. We onderzoeken de wijze waarop blijvend kan worden voorzien in een financieel haalbare en duurzame zwemvoorziening in Diemen, met name voor leswemmen en verenigingen.
- Omgevingsvisie, pag. 43: Het voorzieningenniveau is in 2040 op orde (sport, zorg, detailhandel, onderwijs, welzijn en cultuur). Ook hebben we een modern en duurzaam zwembad.
- Omgevingsvisie, pag. 83: Het sportcentrum Duran wordt herontwikkeld tot moderne sport- en zwemlocatie mogelijk in combinatie met wonen.

Motie Een plan voor Duran d.d. 9-11-2024

Vanuit de motie 'Een plan voor Duran' is de opdracht gegeven om drie scenario's mee te nemen in het onderzoek naar de locatie Duran en om alternatieve locaties voor deze voorzieningen te onderzoeken:

- realiseren van uitsluitend een nieuw zwembad.
- realiseren van een nieuw zwembad en de middelbare school als twee losse gebouwen.
- realiseren van een nieuw zwembad en de middelbare school in één gebouw.

Vanwege de ambitie voor de ontwikkeling van een middelbare school is Diemen in 2018 onderdeel geworden van het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO). In het RPO maken schoolbesturen gezamenlijk afspraken over het onderwijsaanbod in deze regio. De afspraken in het RPO lopen vijf jaar. De aanstaande periode is 2025-2030. We werken hierin samen met de Open Schoolgemeenschap Bijlmer (OSB).

Concrete aanleiding

Op 19 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders de opdracht aan de organisatie gegeven om de ambitie van het zwembad en de ambitie van de middelbare school verder uit te werken.

Beide ambities zijn op vergelijkbare manier en in samenhang uitgewerkt. De vraag, behoefte, locatie en financiën zijn voor beide ambities in beeld gebracht en op waarde geschat.

Op basis van de financiële, ruimtelijke en maatschappelijke kenmerken wordt een advies voorgelegd aan de raad over de middelbare school en het zwembad in relatie tot de locatie Duran. In deze uitwerking wordt de koppeling gemaakt met de motie 'Een plan voor Duran' van 9 november 2023.

Voor de uitwerking is er per ambitie op 23 april 2024 een projectopdracht door het college vastgesteld. In deze projectopdrachten is een aantal vragen geformuleerd. De vragen en beantwoording worden bij de argumenten en keuzemogelijkheden van de beslispunten verder toegelicht.

Inhoud en onderbouwing

Beslispunt 1 en 2 Duran tot ontwikkeling brengen met een nieuwe zwem/sportvoorziening en voorbereidingskrediet

Het voorstel is om de locatie van het huidige zwembad en sportcentrum Duran aan de Ouderkerkerlaan 10 tot ontwikkeling te brengen met een nieuw zwem/sportvoorziening. Tijdens de ontwikkeling willen we de huidige zwemvoorziening open houden. We streven we naar efficiënt ruimtegebruik, financiële haalbaarheid en onderzoeken we andere functies voor de volgende fases.

We gaan het komende jaar (2025) aan de slag met:

- een projectplan (inclusief communicatie- en participatiestrategie), waarin we de aanpak beschrijven;
- gebiedsvisie, een integrale visie waarin we richting geven aan het toekomstig gebruik van het gebied en de fasering daarvan;

Uiteraard zijn er in het proces nog veel go/no go beslissingen voor de raad. Pas bij het vastleggen van de ruimtelijke en financiële kaders wordt het besluit voor een nieuw zwembad definitief. Onder 'uitvoering en vervolg' is een voorlopige planning toegevoegd.

Voor deze gebiedsontwikkeling is een voorbereidingskrediet aangevraagd van **€ 230.000**.

In dit budget zijn aanloopkosten opgenomen om aan de slag te gaan met een gebiedsvisie en de uitgangspunten van het project te bepalen.

Het voorbereidingskrediet van gebiedsontwikkeling Duran komt te zijner tijd ten laste van de totale investering of grondexploitatie van deze gebiedsontwikkeling. Wanneer de plannen onverhoopt niet doorgaan dan wordt het voorbereidingskrediet ten laste van de algemene reserve gebracht.

Zie financiën voor verdere onderbouwing.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 1 en 2

In de projectopdracht uitwerken ambitie zwembad (d.d. 24-4-2024) is een vijftal vragen geformuleerd. In de bijpraatsessie van 4 juni 2024 zijn de antwoorden op deze vragen toegelicht. Hieronder worden deze resultaten uitgeschreven.

1. Wat voor zwembad heeft Diemen nodig op basis van de behoefte?

Op basis van behoefte en aanbod in de regio is het noodzakelijk dat er een zwemvoorziening in Diemen beschikbaar blijft. Dit betekent ook dat het zwembad in gebruik moet blijven totdat er een nieuw of gerenoveerd zwembad is opgeleverd. Tevens geeft het aanleiding om na te denken over een "slag" groter zwembad, een andere zwembadconfiguratie, bijvoorbeeld van 6 naar 8 banen. In het vervolg van deze ontwikkeling werken we dit verder uit.

2. *Wat is de staat van het huidige gebouw en wat is daar voor nodig om dit op peil te houden de komende 10 jaar?*

Het huidige gebouw loopt tegen het einde van zijn levensduur. Het is mogelijk het gebouw nog 10 jaar in stand te houden. Hiervoor zijn wel investeringen nodig, vooral in installaties. In de begroting wordt hier geld voor vrijgemaakt en het wordt meegenomen in het Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen. Dit betekent ook dat er nu gestart moet worden met een nieuw plan, zodat er binnen de 10 jaar een nieuwe voorziening is gerealiseerd.

3. *Wat zijn de mogelijkheden binnen Diemen(locatiestudie), in relatie tot andere ambities en taken waar de gemeente voor staat?*

Bovenstaande opdracht is uitgewerkt in een locatieonderzoek met volumestudie zoals is gepresenteerd in de bijpraatsessie op 4 juni 2024. Duran (Ouderkerkerlaan 10) is de meest geschikte locatie voor een zwembad. Vanwege de ruimte op de locatie, maar ook omdat dit een goed bereikbare en centrale locatie is in het dorp. Ook blijkt dat de optie uit de motie Plan voor Duran voor het realiseren van het zwembad en de school in één gebouw op deze locatie niet realistisch is vanwege de indeling en grootte van het perceel. Pas na de sloop van het huidige sportcomplex kunnen er meerdere andere functies worden toegevoegd.

4. *Nieuwbouw of renovatie en de kosten daarvan?*

Vanwege de staat van het gebouw is renovatie simpelweg te kostbaar en te ingrijpend om lonend te zijn. In de kadernota en begroting 2025 zijn de inschattingen voor de kosten weergegeven. Voor de renovatie is dit circa 23 miljoen, voor nieuwbouw circa 27 miljoen. Bovendien is de verwachting dat de kapitaallasten en exploitatiekosten (met name onderhoud en energielasten) bij renovatie hoger liggen.

Daarnaast zijn er nog andere kwalitatieve voordelen van nieuwbouw versus renovatie:

- meer mogelijkheden voor andere functies op de huidige locatie;
- mogelijk om het huidige gebouw open en in functie te houden totdat nieuwbouw is opgeleverd;
- meer mogelijkheden voor verduurzaming van de zwemvoorziening;
- meer mogelijkheden voor een andere zwembadconfiguratie.

5. *Wat wil Diemen als organisatievorm van eigendom, beheer en exploitatie voor de sport?*

Deze vraag is organisatie-breed en ook breder dan dit specifieke project. We gaan hier in de loop van het komende jaar mee aan de slag. De conclusie van dit traject kan impact hebben op de rest van het proces, maar hoeft voor dit besluit niet beantwoord te worden.

Keuzemogelijkheden beslispunt 1 en 2

A. *Geen nieuw zwembad bouwen*

Het faciliteren van een zwembad is geen wettelijke taak. De keuze kan gemaakt worden om geen zwembad te realiseren, maar bijvoorbeeld wel een middelbare school of een andere grote investering. De antwoorden op de vragen bij het zwembad maken voldoende duidelijk dat er een grote behoefte is aan zwemmen, terwijl er in de regio te weinig aanbod is. Het sluiten van het zwembad betekent dat er voor de inwoners van Diemen nauwelijks plek is om te zwemmen of zwemmen te leren.

B. *Zwembad en middelbare school tegelijk bouwen in een gebouw en in twee gebouwen*

Vanwege het belang van een blijvende zwemvoorziening voor Diemen, kiezen we ervoor om het zwembad open te houden totdat er een nieuw zwembad is gerealiseerd. In vraag 3 wordt geschetst dat het alleen technisch mogelijk is om het zwembad en middelbare school tegelijk te bouwen, als twee losse gebouwen of als één gebouw te bouwen als eerst het gehele zwembadcomplex wordt gesloopt. Dit adviseren we vanwege het in stand houden van de zwemvoorziening niet.

Een andere optie is om, terwijl het gebouw in gebruik is, aan beide kanten van het huidige gebouw een nieuwe functie toe te voegen en daarbij onderdelen van het gebouw te slopen. Dit is technisch complex, kostenverhogend, ruimtebeperkend en risicovol. Het heeft o.a. effect op: de toegankelijkheid en veiligheid van de bezoekers; de ruimte voor parkeren; de constructie en installaties van het huidige gebouw; de contracten met gebruikers; en de efficiënte indeling van het perceel met andere (nieuwe) functies. Dat we deze optie niet adviseren heeft daarnaast ook te maken met de argumenten uit het tweede beslispunt.

Kanttelingen en/of risico's beslispunt 1 en 2

De ontwikkeling van het Duran perceel is een complexe opgave. Het is afhankelijk van veel factoren,

faseringsvraagstukken, belanghebbenden, gebruikers, omwonenden en risico's. Een complicerende factor daarbij is het open houden van het bestaande zwembad totdat er een nieuw zwembad is gebouwd. Dit heeft effect op alle facetten van dit project. Deze worden het komende jaar verder uitgewerkt. Uw raad wordt in bijpraatsessies, informatie van het college en andere wijzen op de hoogte gehouden van de voortgang.

Beslispunt 3 en 4 pauzeren ambitie middelbare school en kosten ten laste brengen van de algemene reserve

Het voorstel is om de ambitie voor de middelbare school te pauzeren, tot de nieuwe RPO-periode van 2030-2035. Dit betekent dat de ambitie in de aanloop van deze nieuwe RPO-periode, vanaf circa 2028, wordt opgepakt. Mogelijk wordt het eerder opgepakt, als er voor die tijd nieuwe ontwikkelingen op andere locaties met mogelijkheden ontstaan die nu nog niet voorzien zijn. Tot die tijd wordt er niet gewerkt aan een middelbare school.

De redenen hiervoor:

- het ontbreken van een locatie die op korte termijn beschikbaar is;
- er is sprake van een dalende trend in de prognose van het aantal VO-leerlingen tot 2036/2037;
- de kosten in relatie tot de gemeentelijke begroting en andere ambities en verplichtingen
- er is sprake van overcapaciteit van aanbod in de regio en het aanbod neemt op termijn verder toe;
- er is voldoende keuze aanbod aan middelbare scholen in de regio.

Vanaf 2018 zijn er kosten gemaakt voor de voorbereiding van de middelbare school. Deze kosten bestaan uit verschillende onderzoeken en de inzet van een externe projectleider dit jaar. De kosten komen uit op een totaal van circa **€ 93.000**. We stellen voor deze kosten te nemen en ten laste te brengen van de algemene reserve. Meer informatie onder het kopje financieel.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 3 en 4

In de projectopdracht uitwerken ambitie middelbare school (d.d. 24-4-2024) is een viertal vragen geformuleerd. Bij de bijpraatsessie van 4 juni 2024 zijn de resultaten van deze vragen toegelicht. Hieronder worden deze resultaten uitgeschreven.

1. Wat vraagt de Diemense gemeenschap?

In 2017 en 2019 is een behoefteonderzoek gedaan naar een middelbare school in Diemen en de schoolkeuzemotieven. In 2017 gaven 105 van de 175 respondenten/ouders de voorkeur aan een middelbare school in Diemen (en 54 waren mogelijk geïnteresseerd).

In het onderzoek van 2019 werd duidelijk dat er onvoldoende havo/vwo aanmeldingen waren. In het onderzoek uit 2019 is in beeld gebracht waar dit aan lag.

- Factoren die de keuze negatief beïnvloeden:
 - o Fysiek onaantrekkelijk schoolgebouw.
 - o Onduidelijkheid over de locatie en het schoolgebouw.
 - o Ontbreken van een specifiek aanbod.
- Factoren die de keuze positief beïnvloeden:
 - o Goede leerlingenzorg, veiligheid op en rondom de school.
 - o De kans om geplaatst te worden.
 - o Extra aanbod dat bij het kind past.

De factor waar de gemeente invloed op kan uitoefenen is het realiseren van het fysieke gebouw op een goede locatie. De kans dat leerlingen kiezen voor een middelbare school in Diemen wordt groter met een nieuw gebouw op een gunstige locatie.

De gemeente heeft echter geen invloed op het aanbod en de kans om geplaatst te worden. Het is mogelijk dat bij het implementeren van voorrangsbepaling de keuzemogelijkheden voor Diemense leerlingen voor andere scholen in de regio beperken.

Tevens vraagt de Diemense gemeenschap om meer verbinding met de jongeren tussen de 12 en 18 jaar. Een middelbare school kan daarvoor als ontmoetingsplaats dienen. Ook kan dit het zicht vanuit de gemeente op deze doelgroep verbeteren.

Onze samenwerkingspartner OSB geeft aan dat er nu al een zeer goede samenwerking is tussen de gemeente en het voortgezet onderwijs, als het gaat om leerrecht en zorgmeldingen.

Ten slotte blijkt dat er in de regio van Diemen een dalende trend in prognose is van het aantal VO leerlingen. Hierover bij vraag 2 meer informatie.

2. Wat is nodig, wat is de behoefte en (toekomstig) aanbod en vraag in de regio?

Als we cijfermatig/kwantitatief kijken naar wat nodig is en wat de behoefte is, concluderen we dat er ruim voldoende aanbod is aan middelbare scholen in de regio. Voor extra aanbod is geen noodzaak zoals blijkt uit het verslag van de OSVO (De vereniging van schoolbesturen in het Amsterdamse voortgezet onderwijs) en het RPO:

- Loting- en matchingsysteem Verslag 2023, Amsterdam OSVO:
 - o er is sprake van een dalende trend in de prognose van het aantal VO leerlingen tot 2036/2037.
 - o er is een dalende vraag naar VMBO-b t/m V-MBO-t van 34,2% naar 30,4%
 - o de vraag naar voortgezet onderwijs is 7.779 leerlingen, het aanbod voor het voortgezet onderwijs is 9.837 leerlingen.
- RPO 2020-2025: Het aanbod neemt op termijn verder toe.

In de regio zijn er diverse ontwikkelingen die zorgen voor aanvullend aanbod:

- Nieuwe middelbare school in Ouder-Amstel (De Nieuwe Kern) met deelname aan het RPO 2025-2030, Programmabegroting 2024-2027.
- Middelbare school Weesp (dependance Vechtstede vanwege capaciteitstekort op die locatie).

3. Wat zijn de huidige gemaakte afspraken en hoe houden we hier rekening mee?

De gemeente en OSB hebben een intentieovereenkomst over de samenwerking voor een middelbare school in Diemen. Meer informatie te vinden bij juridisch.

4. Wat zijn de mogelijkheden binnen Diemen in relatie tot andere ambities en taken waar de gemeente voor staat?

Voor de locatie is een locatiestudie uitgevoerd. De locatie Duran is op dit moment niet geschikt voor een middelbare school, vanwege de noodzaak voor een nieuw zwembad en het openhouden van de bestaande zwemvoorziening. Naast Duran zijn er op dit moment geen andere plekken waar een middelbare school kan worden gerealiseerd. Op termijn kan er in nieuwe ontwikkelingen wel plek ontstaan. De ambitie voor een middelbare school wordt opnieuw bekeken bij nieuwe ontwikkelingen waar dit kansrijk is.

Voor de financiën is er een update geweest in de kadernota 2025 voor een integrale afweging, een nieuwe middelbare school kost circa 25 miljoen. In de begroting 2025 wordt naar aanleiding van dit besluit het krediet dat we rekenen voor de middelbare school geschrapt. Het is immers zeker dat we er in de tijdspanne van de huidige begroting geen middelbare school gerealiseerd is.

Keuzemogelijkheden beslispoint 3 en 4

A. De middelbare school ambitie in zijn geheel schrappen.

De argumenten om de ambitie te pauzeren, kunnen ook gebruikt worden om de ambitie te schrappen. Dit wordt niet geadviseerd, omdat er nog steeds belang wordt gehecht aan het feit dat een middelbare school een belangrijke toevoeging kan zijn voor het voorzieningenaanbod van de gemeente Diemen en het contact en verbinding met de doelgroep.

Daarom wordt geadviseerd om vanaf 2028, in de aanloop van de RPO-periode 2030-2035, de ambitie voor een middelbare school op te pakken. Of eerder, als er voor die tijd nieuwe ontwikkelingen op andere locaties met mogelijkheden ontstaan die nu nog niet voorzien zijn.

Kanttelingen en/of risico's beslispoint 3 en 4

- Diemen zit met de OSB nog in het RPO voor 2025-2030. Het is belangrijk om aangehaakt te blijven in het RPO omdat er op regionaal afstemming plaats moet vinden over vraag en aanbod aan onderwijsvoorzieningen. Echter, het blijven benoemen van de ambitie – maar niet tot uitvoering brengen – kan betekenen dat de middelbare school in de RPO 2030-2035 niet meer wordt opgenomen.
- Leerlingenprognoses blijken niet altijd in de praktijk uit te komen. Mogelijk stijgt alsnog de vraag naar plekken voor een middelbare school. Daarom is het goed dat de ambitie niet in zijn geheel geschrapt wordt.

Verbinding met andere onderdelen

Maatschappelijk effect

Voor het onderwerp zwembad: Door het voornemen om een nieuw zwembad te gaan realiseren blijft het huidige voorzieningenaanbod van de gemeente Diemen op peil.

Voor het onderwerp middelbare school: Met dit besluit is er geen wijziging voor leerlingen en ouders ten opzichte van de huidige situatie. Onze samenwerkingspartner voor de middelbare school OSB is op de hoogte van dit advies en heeft er geen bezwaar tegen.

Financieel

Verantwoording kosten gemaakt voor uitwerken ambities zwembad en middelbare school

In onderstaande tabel staan de kosten en verplichtingen in 2024.

Vorbereidingskrediet	Tijd	Begroot	Uitgegeven en verplichting	Totaal restant
Zwembad nieuwbouw of renovatie	1 ^e kwartaalbrief 2024	€ 74.000	€ 74.000	€ 0
Voortgezet onderwijs huisvesting	1 ^e kwartaalbrief 2024	€ 126.000	€ 45.000	€ 81.000
Gebiedsontwikkeling Duran	1 ^e kwartaalbrief 2024	€ 80.000	€ 80.000	€ 0
Totaal		€ 280.000	€ 199.000	€ 81.000

Vorbereidingskosten middelbare school sinds 2018

In de eerste tabel zijn de kosten en verplichtingen in 2024 in beeld gebracht. Hieronder is een overzicht van de kosten die sinds 2018 zijn gemaakt voor de voorbereiding van de middelbare school.

Middelbare school	Uitgaven
Totaal uitgegeven van 2018 tot en met 2023	€ 45.956
Totaal uitgegeven in 2024	€ 45.000
Totaal nog verwacht in 2024	€ 3.000
Verwachte eindstand	€ 93.000

Bij het opstellen van de jaarrekening 2024 verrekenen we de gemaakte voorbereidingskosten met de Algemene Reserve.

Vorbereidingskrediet gebiedsontwikkeling Duran

Voor de volgende fase van de gebiedsontwikkeling is een voorbereidingskrediet nodig. Het bedrag wordt ingezet voor het maken van de gebiedsvisie, participatieplan, het bepalen van de randvoorwaarden en het vervolg van het proces. Dit is onderverdeeld in stedenbouw, procesbegeleiding en communicatie(waaronder participatie) en visie en onderzoeken.

Vorbereidingskrediet	Bedrag
Stedenbouw en ontwerp	€ 40.000
Procesbegeleiding & communicatie	€ 120.000
Visie en onderzoeken	€ 50.000
Onvoorzien	€ 20.000
Totaal	€ 230.000

Het voorbereidingskrediet van gebiedsontwikkeling Duran komt te zijner tijd ten laste van de totale investering of grondexploitatie van deze gebiedsontwikkeling. Wanneer de plannen onverhoopt niet doorgaan dan wordt het voorbereidingskrediet ten laste van de reserve grondzaken gebracht.

Er is nog geen definitieve beslissing genomen voor een nieuw zwembad. Pas bij het vaststellen door de raad van de ruimtelijke en financiële kaders van een zwembad in het gebied Duran wordt de definitieve beslissing genomen en geld voor de investering vrijgemaakt.

Begroting

In de begroting 2025 wordt naar aanleiding van dit besluit het krediet en de kapitaallasten die we rekenen voor **de middelbare school** geschrapt. Het is namelijk zeker dat we in de tijdspanne van de huidige meerjarenbegroting de kapitaallasten van een nieuwe middelbare school **niet** gaan activeren.

Juridisch

Intentieovereenkomst OSB

In 2018 is een intentieovereenkomst met de OSB ondertekend. De intentieovereenkomst OSB kan met een mondelinge en vervolgens schriftelijke afdoening gebeuren.

De intentieovereenkomst is verouderd. In de intentieovereenkomst wordt gesproken over kaders die niet meer passend zijn met betrekking tot het onderwijsconcept (VMBO-t, Havo en Vwo) en met verouderde jaartallen.

In de volgende fase zal opnieuw beoordeeld moeten worden of de realisatie van de middelbare school wenselijk is. Dit heeft te maken met leerlingenaantal, beschikbaarheid leraren, welk onderwijsconcept, locatie en onze ambities van andere voorzieningen. We hebben de voorkeur om een nieuwe intentieovereenkomst met de dan geldende inzichten op te stellen. Tot die tijd houden we de huidige intentieovereenkomst in stand.

Duurzaamheid

In de gebiedsontwikkeling worden duurzaamheid en aanverwante onderwerpen als de warmtetransitie betrokken. We volgen hier onze Duurzaamheidsagenda en -ambities en Transitievisie Warmte.

Communicatie

De OSB is op de hoogte van dit voornemen en wordt apart telefonisch ingelicht over dit besluit. Verenigingen en gebruikers van de sportvoorzieningen worden over dit voornemen op de hoogte gesteld.

Het bredere publiek wordt geïnformeerd via de lokale pers. .

Participatie

In de gebiedsontwikkeling krijgt de participatie een grote rol. De invulling hiervan zal geschieden conform ons beleid. Dit wordt nader uitgewerkt in een participatie- en communicatieplan.

Uitvoering en vervolg

Er wordt een project Gebiedsontwikkeling Duran opgezet. In deze projectorganisatie worden relevante teams en collega's betrokken. Hieronder een voorlopige planning met relevante go/no go momenten:

Product	Planning	Bestuursorgaan
Projectplan	Q4 2024	College
Participatie- en communicatieplan	Q4 2024 en Q1 2025	College
Gebiedsvisie	Q4 2025	Raad
Faseringsplan	Q4 2025	College
Ruimtelijke en financiële kaders en aanpassing omgevingsplan	2026/2027	Raad
Aanbesteding en ontwerp zwembad	2028/2029	
Oplevering zwembad	2030/2032	
Sloop huidig sportcentrum	2032	
Start bouw overig	2032	

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,
G.T. Wildeman

de burgemeester,
E. Boog

Raadsbesluit

Onderwerp: Ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 17-9-2024

1. De locatie van het huidige zwembad en sportcentrum Duran tot ontwikkeling te brengen met een nieuwe zwem/sportvoorziening;
2. Een voorbereidingskrediet voor gebiedsontwikkeling Duran vast te stellen van €230.000,-
3. De ambitie voor een nieuwe middelbare school te pauzeren tot 2028, in relatie tot de nieuwe Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO)-periode van 2030-2035.
4. De voorbereidingskosten voor middelbare school sinds 2019 te nemen en ten laste te brengen van de algemene reserve.

Besluit

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 24-10-2024,

De voorzitter,

De griffier,