



2e ronde uitvoering van de Subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen

Toelichting raadsvoorstel
beeldvormende gemeenteraad 17 oktober 2023

Gemeente Losser 

Raadsvoorstel

Onderwerp	2e ronde uitvoering van de Subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen		
Portefeuillehouder	J. van Essen		
Team	Duurzaamheid	Datum	14 november 2023
Agendapunt (Invulling door Gritje)		Zaaknummer	21203152
		Documentnummer	23.0028077

Team Duurzaamheid
Chantal Sepp

Wij stellen u voor te besluiten om:

De subsidieregeling voor 2e ronde isolatie van slecht geïsoleerde woningen prijssegment vast te stellen

Inhoud

- **Inleiding**
 - Energiearmoede
 - SPUK energiearmoede
 - Aanpak in Losser
 - Resultaten 1^e ronde
- **Voorstel**
 - 2^e ronde ontzorgde isolatieaanpak
 - Argumenten + kanttekeningen
 - Planning & vervolg



Inleiding



Energiearmoede

We spreken van energiearmoede als een huishouden te maken heeft met een **laag inkomen** in combinatie met een **hoge energierekening** of een **woning van slechte energetische kwaliteit**.

(TNO)

SPUK Energiearmoede

Rijksmiddelen verstrekt aan gemeenten voor het realiseren van **energiebesparende maatregelen** bij de doelgroep.



Fixteams
Energiedisplays
Vloerisolatie
Radiatorfolie
spouwmuurisolatie
inzet energiecoaches
Inregelen CV-installatie
Tochtstrips



Aanpak in Losser

- Grote energiebesparende isolatie maatregel (max. €2.000)
- Compleet ontzorgde aanpak doelgroep.

Voorwaarden / doelgroep:

- De aanvrager = woningeigenaar + woning = hoofdverblijf.
- Bouwjaar woning: tussen 1930 en 1978 (slecht geïsoleerd).
- Grondgebonden woning en geen flat/appartement.
- WOZ-waarde woning € 185.000,- of lager (prijspeil 1-1-2021).



Subsidieregeling isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment

Werkwijze

- Uitvoering door Winst uit je Woning
- Stappen:
 - Aanmelding website
 - Huisbezoek
 - Bespaarplan met offerte(s)
 - Uitvoering
 - Financiële afhandeling



Aanpak in de praktijk

Plan snel een huisbezoek
en krijg van de gemeente Losser
tot € 2.000,- om uw woning
te laten isoleren

Van de gemeente Losser heeft u een brief ontvangen over de extra bijdrage van maximaal € 2.000,- om uw vloer of spouwmuur te laten isoleren en flink te gaan besparen op uw energierekening. Met deze actie is het isoleren van uw woning (bijna) gratis. Om aanspraak te kunnen maken op de extra bijdrage is het maken van een afspraak voor het huisbezoek de eerste stap.

Heeft u nog geen afspraak ingepland? Zo doet u dat heel makkelijk:

- 
Ga naar www.winstuitjewoning.nl/losser/extrabijdrage
- 
Plan nu je gratis huisbezoek >
Lees alles over de actie en meld u aan via het aanmeldformulier
- 
Vul uw gegevens in en kies een datum en tijd
- 
Zorg dat u thuis bent op het afgesproken moment


winst uit je woning

In opdracht van:  Gemeente Losser



Gemeente Losser 

30-10-2023

Resultaten 1e ronde ontzorgde isolatieaanpak (1)



Isolatie Aanpak - Losser



Verstuurde brieven
317

Huisbezoeken
113

Verzonden bespaarplannen
89

Opdrachten
89

Briefconversie



Opdrachtconversie



Offerte bedrag gereserveerd

€ 129.115



Co2 emissiereductie in kg

42.616



Bespaarde bomen

2.029



Spouwmuurisolatie

Spouw
55



Vloerisolatie

Vloer
34

Resultaten 1e ronde ontzorgde isolatieaanpak (2)

- 30% van de deelnemers hebben een eigen bijdrage betaald van gemiddeld € 400 (NOT 40%)
- De eigen bijdrage heeft niet gezorgd dat uitgebrachte offertes niet geaccepteerd zijn
- Resultaten aanbelaactie: 84 keer aangebeld, 36 bewoners thuis, 22 afspraken
- Bijna 40% van de bewoners die (nog) geen afspraak heeft gemaakt heeft al spouw- en vloerisolatie uitgevoerd



Budget na 1e ronde ontzorgde isolatieaanpak

	Totaal budget	Subsidieplafond	uitvoeringskosten
Budget	€ 382.000	€ 272.000	€ 110.000
Jan-aug 2023	€ 186.115	€ 129.115	€ 57.000
Resteert na 1 ^e ronde	€ 195.885	€ 142.885	€ 53.000

Voorstel:

Uitvoering tweede ronde aanpak binnen huidige opdracht en kaders met uitbreiding doelgroep;

- 1) eigenaar-bewoners met energietoeslag 2023
- 2) verruiming WOZ-waarde tot € 235.000.

Voorstel 2^e ronde samengevat

- Uitbreiding doelgroep;
 1. eigenaar-bewoners met energietoeslag 2023
 2. verruiming WOZ-waarde tot € 235.000 (prijspeil 1-1-2022).
- Maximale bijdrage geïndexeerd (o.b.v. cpi 2023 5%) tot € 2.100.
- Binnen huidige kaders lopende opdracht
- Meenemen opgedane lessen van de 1^e ronde;
 - Toevoegen isolatieglas als alternatief
 - Ervaring inschatting respons %
 - Ruimere selectie doelgroep
 - Persoonlijke deur-tot-deur opvolging





▲ Een medewerker van Triple A isolatie monteert een vleermuiskast. Dat is één van de onderdelen van het huis 'natuurvrij maken'. Eerst zorgen voor een alternatief onderkomen waar spouwbewoners zich wel veilig kunnen vestigen. Op de voorgrond het zogenaamde flapje dat diertjes wel een uitweg uit de spouw biedt, maar voorkomt dat ze weer naar binnen kunnen. © VINCENT JANNINK

Vleermuis jaagt huizenbezitter, isolatiebedrijf én overheid op kosten (maar in deze Twentse gemeenten heb je geluk)

vereniging
eigen huis



Kopen ▾

Wonen ▾

Verkopen ▾

Verduurzamen ▾

Home > Nieuws > Spouwmuurisolatie zonder...

Spouwmuurisolatie zonder vleermuisonderzoek snel weer mogelijk

Geplaatst op



nieuwsuur

Maandag 29 mei, 16:00

Beschermde vleermuis frustreert ambitieuze isolatieplannen kabinet

00:10:00

NATUUR VRIENDELIJK ISOLEREN



