

Raadsbesluit



* Z O O A 2 2 F F C E C *

Z21/091610-D - 103765

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. 9 december 2021 en 1 februari 2022, gelet op het bepaalde in de artikelen 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Besluit:

1. Kennis te nemen van de drie ingediende zienswijzen en naar aanleiding hiervan geen reden te zien om het voorkeursrecht niet te bestendigen overeenkomstig bijgaande Nota Zienswijzen;
2. Op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden nabij het knooppunt Vonderen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het betreft 45 kadastrale percelen gelegen in de driehoek die wordt ingesloten door de rijkswegen A2 en A73 en de provinciale weg N276 zoals aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale kaart en perceelslijst met daarop de aan te wijzen percelen, hun grootte en de namen van de eigenaren en van de beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand per 22 februari 2022. Deze gronden zijn thans overwegend agrarisch in gebruik conform de vigerende (agrarische) bestemming en het huidig gebruik van de aangewezen gronden wijkt af van de toedachte bestemming. Aan deze gronden wordt een nader bij bestemmingsplan uit te werken, niet-agrarische bestemming toedacht, te weten: bedrijventerrein. Deze aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, omgevingsplan of programma) is vastgesteld;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 9 december 2021 van het college, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit in werking treedt;
4. Binnen drie jaar na de aanwijzing op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg, bestemmingsplan(en) (onder de Omgevingswet: omgevingsplan(nen)) voor te bereiden en vast te stellen om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken;
5. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Wvg voorgeschreven wijze door het besluit bekend te maken in het gemeenteblad, in de gemeenterubriek van 't Waekblaad), op de website van de gemeente, op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis, binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers en bovendien de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief in kennis te stellen van dit besluit en de gevolgen daarvan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. woensdag 23 februari 2022.

De raad voornoemd,

mr. M.M.W.H.Y. Hermans
griffier

dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester