

Huurprijsberekening H76

Bouwtechnische aanpassingen begane vloer	€ 5.000,- (excl. btw; eenmalige investeringskosten)
Bouwtechnische aanpassingen zolder	€ 3.000,- (excl. btw; eenmalige investeringskosten)
Bouwtechnische aanpassingen WC	€ 10.000,- (excl. btw; eenmalige investeringskosten)
Bouwtechnische aanpassingen totaal	€ 18.000,- (excl. btw; eenmalige investeringskosten)
Utiliteitskosten (gas, elektra, water)	nihil

Maatschappelijk huurtarief (nr. 2 tarievenlijst)	€ 76,67 per m ² per jaar
Tot. huurprijs per m ² (beg. vloer+zolder H76)	€ 76,67 x 90 m ² = 6.900,30 (excl. bouwkosten)

Verhuur begane grond (excl. bouwkosten)	€ 76,67 x 55m ² = € 4.216,85 pj € 76,67 per m ²)
Verhuur zolder (excl. bouwkosten)	€ 76,67 x 35m ² = € 2.683,45 pj (€ 76,67 per m ²)
Verhuur BG + zolder (excl. bouwkosten)	€ 76,67 x 90m ² = € 6.900,30 pj (€ 76,67 per m ²)
Huurprijs minus 96 dagen gebruik gemeente	€6.900,30 – € 1.814,87 = € 5.085,43 pj

- Het meest waarschijnlijke scenario is geel gemarkeerd.
- De bouwkundige aanpassingen hebben o.a. betrekking op de plaatsing van een toilet op de zolder, het afsluiten van H76 met H72-H74, het gebruiksklaar maken van de begane grond en/of zolderverdieping.
- Het huurtarief bedraagt **€ 76,67 per m² per jaar**. De huurprijs van € 76,67 per m² betreft een maatschappelijk huurtarief (zie tarievenlijst 2021 (v1) onder nr. 2).
- Aan de inhoud van dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend, noch kan dit overzicht worden beschouwd als een direct dan wel indirect huuraanbod van de gemeente aan ArtiBrak.

Tarievenlijst huurprijzen accommodaties			Actualisatie 2021 (v1).xls		(1,106% verhoging 2020)	
NB ! Voorjaar 2021 worden tarieven in dit overzicht i.s.m. een taxateur herijkt					BESLUITEN BBV 2020	
Huurtarieven Maatschappelijke accommodaties		(per jaar)			jaar 2020	
Voor educatieve doeleinden (categorie BE)		€ 76,67	pm2 BVO		75,83	2014/1238997
Voor theater en muziek (categorie BT)		€ 76,67	pm2 BVO		75,83	2014/1238997
Voor wijkgebouwen (categorie BW)		€ 76,67	pm2 BVO		75,83	2014/1238997
Vve speelzaalwerk		€ 76,67	pm2 BVO		75,83	2014/1238997
Kinderopvang en regulier speelzaalwerk		€ 141,24	pm2 BVO		139,7	2005/21958 (5-7-2005)
Kinderopvang en speelzaalwerk medegebruik in andere aocommodaties		€ 3,71	Uurtarief per 50m2 incl.energie en zakelijke lasten		3,67	2009/26847 (10-2009)
		€ 2,87	idem excl. Energie en zakelijke lasten		2,84	
Ondergrond ten behoeve van gebouwen van instellingen (categorie GG)		€ 8,98	pm2 Kad.opp.		8,88	2008/26130
Grond ten behoeve volkstuincomplexen met / zonder gebouw		per locatie	gelijkblijvend (huidig tarief +index voorlopig aanhouden)			(Raad Voorburg 2001 ?)
Huurtarieven Sport						
Sporthal Kastelenring		€ 52,46			51,89	Binnensportnota 2009
Gymnastieklokaal Waterlelie en op andere locaties (niet BTW geopteerd)		€ 18,55			18,35	Binnensportnota 2009
Gymnastieklokaal andere locaties		€ 18,55			18,35	Binnensportnota 2009
Sportevenementen en overig (niet-sport) gebruik		Te bepalen door afdelingshoofd				Hoofd FZ
Huurtarieven Bredeschool de Waterlelie		(per uur)				
Speellokaal 80 m2		€ 13,38			13,23	Hoofd FZ (2007)
Spiegelsportruimte 90 m2		€ 16,63			16,45	Hoofd FZ (2007)
Aula		€ 18,73			18,53	Hoofd FZ (2007)
Keuken (alleen in dagdeelverhuur : 3 uur)		€ 8,51		€ 25,54 per dagdeel van 3 uur)	8,42	Hoofd FZ (2007)
Spreekkamer 1 t/m 3 (4p) per kamer		€ 5,40			5,34	Hoofd FZ (2007)
Spreekkamers 4 (14p) per kamer		€ 12,13			12,00	Hoofd FZ (2007)
Spreekkamer 5 (10 p) per kamer		€ 10,81			10,69	
Spreekkamer 7 (8p)		€ 9,00			8,9	Hoofd FZ (2007)
Lunch- en vergader ruimte		€ 10,81			10,69	Hoofd FZ (2007)
Leslokaal (25p)		€ 16,20			16,02	Hoofd FZ (2007)
Huurtarief SVK Muziekkoepel Oosteinde Voorburg		(per dagdeel)				
Muziekkoepel Oosteinde Voorburg		€ 385,05	Commerciële activiteiten		380,84	Hoofd FZ (2005)
		€ 0,00	Maarschappelijke activiteiten en donateur Wim van Kampen prive			
			Melding Kleine Activiteiten bij KCC nodig.			
Huurtarieven overige gebouwen en gronden		(per jaar)	(Bandbreedte ivm kwaliteit en ligging)			
Voor bedrijfsmatig gebruik, waaronder kantoren en		€ 101,65	pm2 BVO	89,78 - 149,54	pm2 100,54	2008/26130
Opslagruimte		€ 83,71	p/m2 BVO	59,85 - 83,72	pm2 82,79	2008/26130
Voor grond voor commerciële doeleinden, waaronder opslagterrein,		€ 11,96	pm2 Kad.opp	9,00 - 14,96	pm2 11,83	2008/26130
Voor grond met een extensief commercieel gebruik, waaronder uitrit,		€ 1,20	pm2 Kad.opp	0,61 - 1,82	pm2 1,19	2008/26130
Voor grond ten behoeve van kiosken van derden (categorie GK)		€ 119,59	pm2 Kad.opp	92,11 - 149,54	pm2 118,28	2008/26130
snippergroen met oppervlak tot 50 m2 onbebouwd		€ 16,08	pm2 Kad.opp		15,90	2010/464369
projecthuurprijs (voor maximaal 3 jaar) ihkv legalisering tuingebruik		€ 8,75	pm2 Kad.opp			2017/1878718 Raadsbesluit
snippergroen met oppervlak tot 50 m2 bebouwd		€ 35,18	pm2 Kad.opp		34,80	2010/464369
ligplaatstarieven van recreatieboten		€ 19,31	pm2 bruto bootopp		19,10	2005/24950 (13-9-2005)
idem van woonboten (zonder grond)		€ 11,63	pm2 bruto bootopp		11,50	2005/24950 (13-9-2005)
Zend- en telecommasten		€ 3.080,90	per eenheid / per afnemer op grond (geen max m2)		3047,20	2008/6066 (25-3-2008)
		€ 7.086,01	per eenheid / per afnemer op dak (max 12 m2)		7008,50	2008/6066 (25-3-2008)
Benzinestations		€ 3,94	p/100 literomzet		3,90	2005-10853 (5-4-2005)
Tarieven en bandbreedtes worden jaarlijks verhoogd met de consumentenprijsindex (CPI)						2005/23015 (16-1-2006)
M. de konink						
20-jan-21						