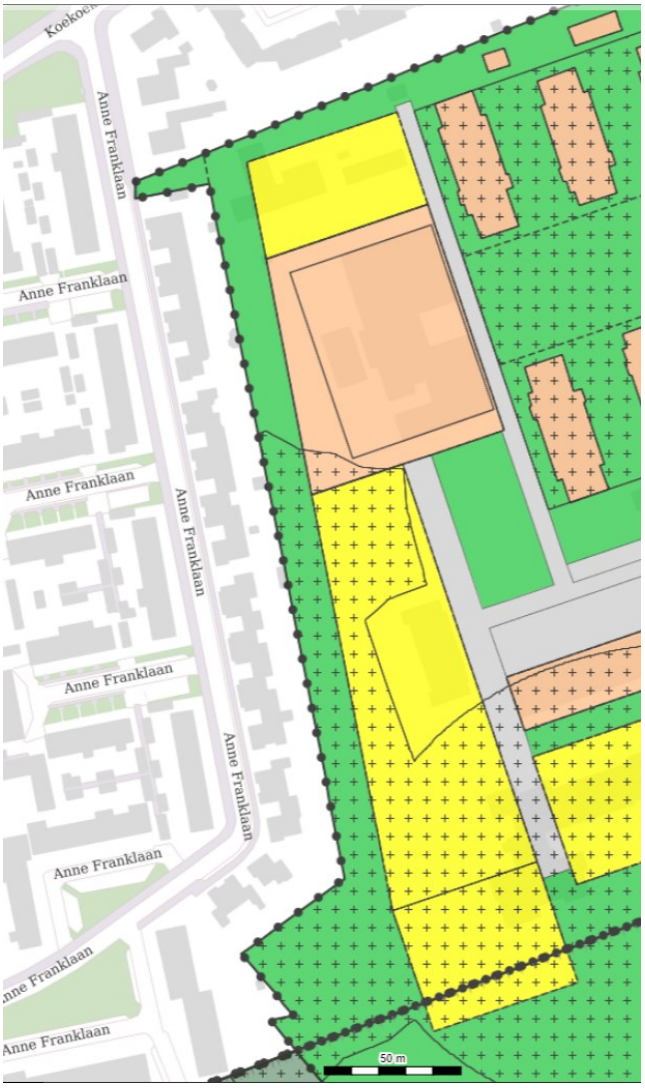
Gemeenteraad Gooise Meren
Amendement

Naam en fractie:	Hugo Bellaart (VVD) en Marieke le Noble (HvBNM)	
Onderwerp:	Vergroten bufferzone voor Anne Franklaan en Roodborstlaan en nadere begrenzing hoogte ondergeschikte bouwdelen.	
Agendapunt (nr. en naam):	C3 A21-63	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo (2189048)
Status:	ingediend	
Versie:	1.0	

Bovengenoemd(e) raadslid/-leden stelt/stellen het volgende amendement voor.

De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer

Besluit het ontwerpbesluit (vast te stellen plan) behorend bij bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**[1]
De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan (vast te stellen plan), waarin bouwvlakken ontbreken:	*De verbeelding van het bestemmingsplan met toegevoegd bouwvlak (oranje vlak) waarbinnen de hoofdgebouwen binnen de bestemming 'Wonen' gerealiseerd dienen te worden. Een zone van 7 respectievelijk 3 meter vanuit de grens van de Groen-1 bestemming langs de bestaande woonbebouwing aan de Anne Franklaan en Roodborstlaan wordt buiten het bouwvlak gelaten.*
	
De regels van het ontwerpbestemmingsplan (vast te stellen plan):	*De regels van het bestemmingsplan (vast te stellen plan) met toegevoegd lid d. aan artikel 14.2.1. en opsplitsing artikel 20.3 in een lid a. en b.:*

[1] De concrete wijziging kunt u aangeven in **Bold**.

14.2 Bouwregels Op de in artikel 14.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd, met dien verstande dat: **14.2.1 ten aanzien van hoofdgebouwen** a. de maximale bouwhoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven; b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangeduide aantal wooneenheden niet mag worden overschreden; c. het percentage half verhard en verhard oppervlak van een bouwperceel gezamenlijk maximaal 50% mag bedragen; [--] **20.3 Ondergeschikte bouwdelen** Ondergeschikte bouwdelen mogen niet hoger zijn dan 2 meter en alle ondergeschikte bouwdelen van een gebouw bij elkaar mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw waarop zij worden geplaatst.	**14.2 Bouwregels** Op de in artikel 14.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd, met dien verstande dat: **14.2.1 ten aanzien van hoofdgebouwen** a. de maximale bouwhoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven; b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangeduide aantal wooneenheden niet mag worden overschreden; c. het percentage half verhard en verhard oppervlak van een bouwperceel gezamenlijk maximaal 50% mag bedragen; **d. ter plaatse van de aanduiding bouwvlak een hoofdgebouw binnen het bouwvlak dient te worden gebouwd;** [--] **20.3 Ondergeschikte bouwdelen** **a.** Ondergeschikte bouwdelen **van een gebouw met een op de verbeelding aangegeven bouwhoogte van meer dan 10 meter** mogen niet hoger zijn dan 2 meter en alle ondergeschikte bouwdelen van een gebouw bij elkaar mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw waarop zij worden geplaatst**;** **b. Ondergeschikte bouwdelen, anders dan schoorstenen, antennes en voorzieningen ten behoeve van energieopwekking, van een gebouw met een op de verbeelding aangegeven bouwhoogte van maximaal 10 meter mogen niet hoger zijn dan de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte.**
Toelichting[2] Constaterende dat: 1. Een bestemmingplan één van belangrijkste gemeentelijke instrumenten is waaraan omwonenden en belanghebbenden rechtszekerheid en duidelijkheid kunnen ontlenen.	

[2] Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.

Gemeenteraad Gooise Meren
Amendement

Overwegende dat:

2. Achter de Anne Franklaan en Roodborstlaan het bestemmingsplan dusdanig veel ruimte voor bebouwing biedt dat dit voor de huidige omwonenden vanwege de directe ligging aan/nabij de groenstrook achter hun woningen tot ongewenste resultaten kan leiden
3. in het bestemmingsplan opnemen van bouwvlakken met een bufferruimte van 7 meter vanaf de groenstrook langs de bestaande woonbebouwing aan de Anne Franklaan en 3 meter vanaf de groenstrook langs de bestaande woonbebouwing aan de Roodborstlaan deze risico's enigszins mitigeert, terwijl voldoende flexibiliteit in het benutten van de ruimte voor ontwikkelaars overblijft
4. Een aangegeven maximale bouwhoogte van 10 meter ruim voldoende is om een grondgebonden woning met 3 bouwlagen te realiseren
5. Het in aanvulling hierop mogelijk maken van ondergeschikte bouwwerken van 2 meter onnodig is en deze mogelijkheid voor de bestaande omwonenden onwenselijk is