



45
24 bb 1606

Motie: Rijk en gemeente samen kletsen met de nieuwe Europese commissie

De Gemeente Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024, ter bespreking van het agendapunt 6.1 'Woonvisie 'Een Koers tot 2040''.

Constaterende dat:

- We ons in een woningcrisis bevinden;
- Coöperatief wonen de laatste jaren steeds meer aandacht krijgt als één van de oplossingen van de wooncrisis;
- Nederlandse banken terughoudend zijn in de financiering van coöperatieve woonvormen;

Overwegende dat:

- Nederlandse banken terughoudend zijn in het financieren van coöperatieve woonvormen, onder andere omdat ze dit risicovol vinden;
- Banken daarnaast tegen Europese regelgeving lijken aan te lopen, waarbij Europese regels de stabiliteit van banken moeten waarborgen;
- Coöperatieve woonvormen in landen zoals Zwitserland en Duitsland, en in steden zoals Berlijn en Zürich, een aanzienlijk gedeelte van de woningvoorraad vormen en financiering dus wel mogelijk lijkt;
- Er dit jaar, door de Europese Parlementsverkiezingen zijn, een nieuw Europees parlement wordt geïnstalleerd en daarna een nieuw Europese Commissie;
- Dit ruimte biedt om de Europese commissie belangrijke aandachtspunten mee te geven rondom Europese regelgeving, zoals de financiering van coöperatieve woonvormen;

Verzoekt het college:

- Om samen met de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening in gesprek te gaan met banken en samen te kijken waar de ruimte zit in de Europese bankenregels om coöperatieve woonvormen te financieren;
- Er bij het rijk voor te pleiten om de resultaten van deze gesprekken te gebruiken om op EU niveau, aandacht te vragen voor coöperatieve woonvormen en de financiering daarvan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Imane Elfilali
Volt Rotterdam

Voor: Volt, Bij1, puodA, sp.
Groenlinks, puodB, CDA.
ChristenUnie, Soplus.