



Centrum Monster

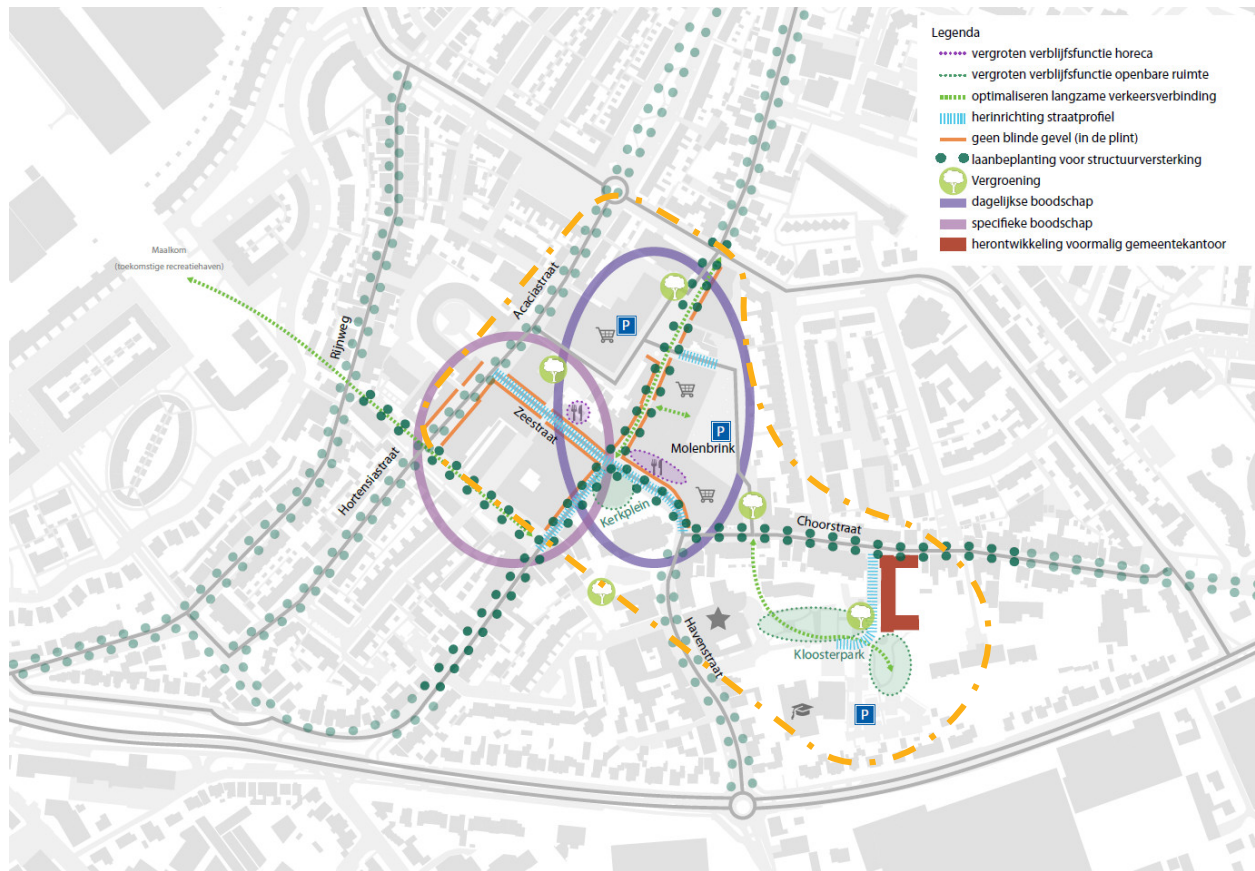
3 juni 2025 | Herinrichting openbare ruimte svz

Afbakening Centrum Monster - beeld 2020



Visie Centrum Monster 2020

1. Verbeteren verblijfskwaliteit
2. Creëer verbindingen
3. Versterk groenstructuur
4. Compact kernwinkelgebied
5. Verminder parkeerdruk
6. Behoud dorpse karakteristiek
7. Attractieve plinten
8. Herontwikkeling gemeentekantoor



Uitvoeringsprogramma visie

“Om goed te kunnen ontspannen is het belangrijk dat de leefomgeving aantrekkelijk is. Ook daar investeren we in, zodat onze inwoners kunnen genieten van groen, cultuur en bruisende kernen.”

Fase 1

- Sloop/nieuwbouw tender gemeentekantoor
- Herinrichting omliggende openbare ruimte
- Verbeteren parkeersituatie
- Uitbreiden fietsparkeren
- Detailhandelsvisie

Status

in aanbouw
ontwerpproces loopt
✓ gerealiseerd
uitbreiding nog op te starten
✓ 2021-2026

Fase 2 (2020-2030)

- Herinrichting winkelstraten
 - Vergroening in kaart brengen
- Opwaarderen Molenstraat
- Opwaarderen Molenstraat – Molenbrink
- Vergroenen overige openbare ruimte

1^e schetsontwerpen gereed
✓ 2021 Vergroenen kernen Westland Monster
wordt meegenomen bij winkelstraten
nog geen ontwerp
actieplan groen (extra bomen/ontharding)

Fase 3 (na 2030)

- Meer infiltratiemogelijkheden creëren

Plan van aanpak vervolg

Fase 1

- Nieuwbouw voorm. gemeentekantoor
- Herinrichting omliggende openbare ruimte
- Verbeteren parkeersituatie
- Uitbreiden fiets parkeren
- Detailhandelsvisie

Fase 2 (2020-2030)

- Herinrichting winkelstraten
- Opwaarderen Molenstraat
- Opwaarderen Molenbrink
- Vergroenen overige openbare ruimte

Nieuwe actualiteiten

- Plan van aanpak Vitalisering Kern Monster

Planning

2026

2025 Q2: integraal ontwerp/participatie

2026 Q4: realisatie fase 1

<2030: realisatie Kloosterpark
blijvende aandacht

2025 Q4: in overleg met BIZ

2026: hereiking visie

2025 Q3: vervolg ontwerp + participatie
wordt meegenomen bij winkelstraten
wordt meegenomen bij winkelstraten
doorlopend (creativiteit vereist)

2025 Q4: aanpak leegstand
aanpak verder mede in samenhang met
bovenstaande punten



Verbeteren parkeersituatie

Stand van zaken

Realisatie extra parkeercapaciteit

Realisatie 22 extra pp

1. Kerkpad: +5
2. Zeestraat: +2
3. Wiekenhof: +1
4. Lijsterbesstraat: +1
5. v. Bemmellaan: +2
6. Burg.Wouterspl.: +6
(incl. vergroening)
7. Larixlaan: +5
(t.b.v. Burg. Woutersplein)

Huur 42 pp

- A. Hervormde
gemeente: +27
 - B. Protestantse
gemeente: +15
- Openbaar ma t/m za



Beter benutten bestaande capaciteit

1. Molenbrink: 42 extra pp in de blauwe zone, direct omwonenden kunnen ontheffing krijgen;
2. Acaciastraat: 11 pp uit de blauwe zone

Gehele blauwe zone:
Begintijd blauwe zone
aangepast van 8 naar
9 uur.

Proef Shop&Go: op
verzoek van winkeliers
gestart en weer gestopt.

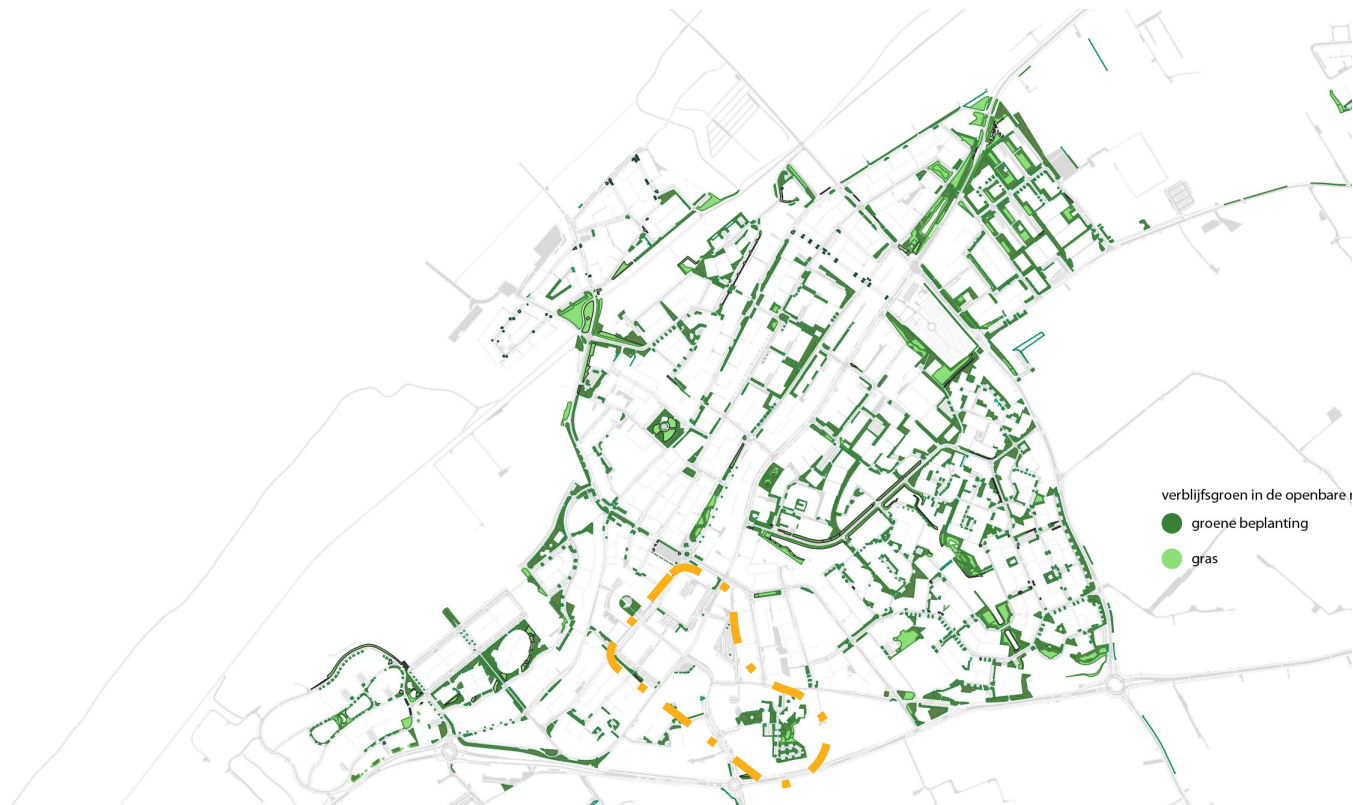




Verbeteren en Vergroenen

Stand van zaken

Groen in Monster Centrum...



Verbeteren en Vergroenen

- a. Choorstraat
- b. Kloosterlaan/park
- c. Kerkplein
- d. Molenstraat
- e. Zeestraat



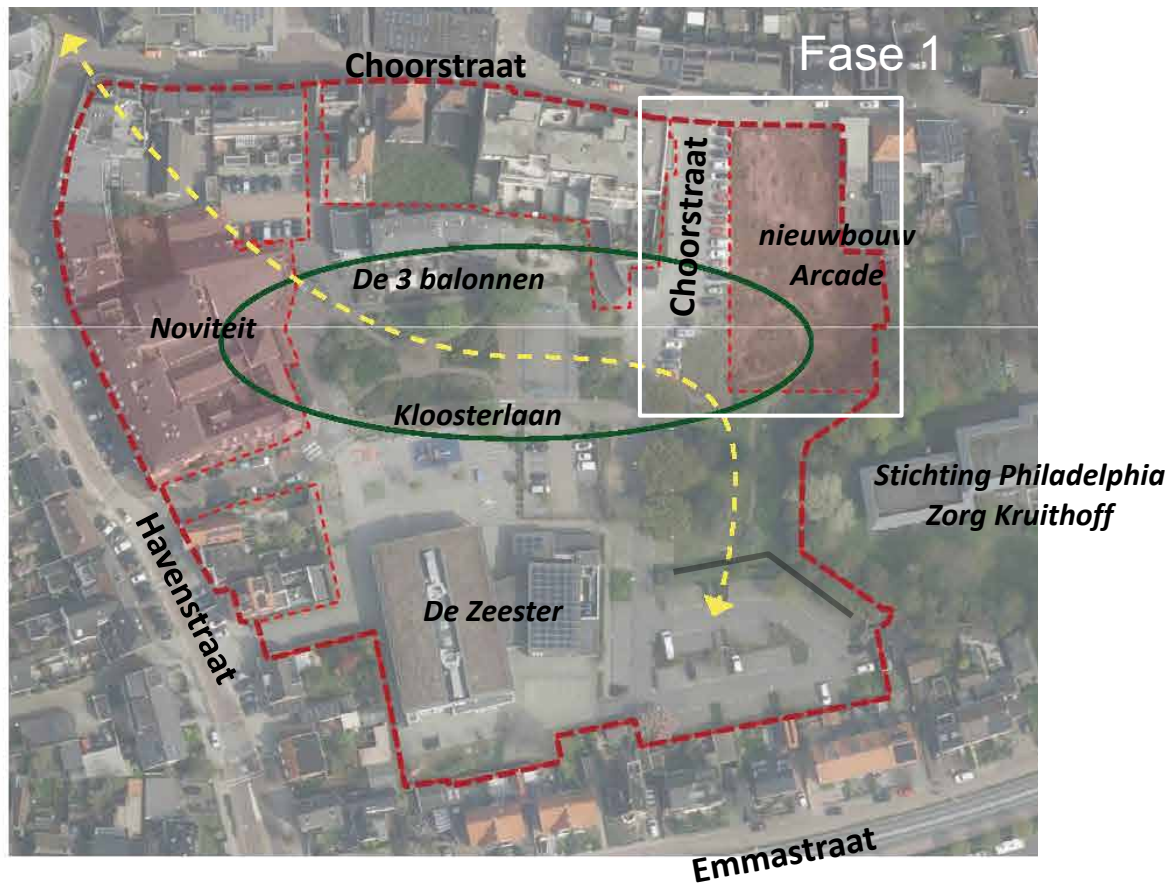
Kloosterlaan/Choorstraat

Fase 1:

- Nieuwbouw Arcade
- Herinrichting Choorstraat tbv nieuwbouw
- Markering Schoolzone

Fase 2:

- Herontwikkeling Noviteit (gezondheid/ ontmoeting/horeca/terras)
- Kloosterpark



Kloosterpark – Noviteit

Visie:

Upgrade kwaliteit &
Verbinding centrum
(groen recreatie/parkeren)

Participatie:

Veiligheid verbeteren

Vergroten en verbinden
groengebieden

Verblijven, spelen en
bewegen alle leeftijden

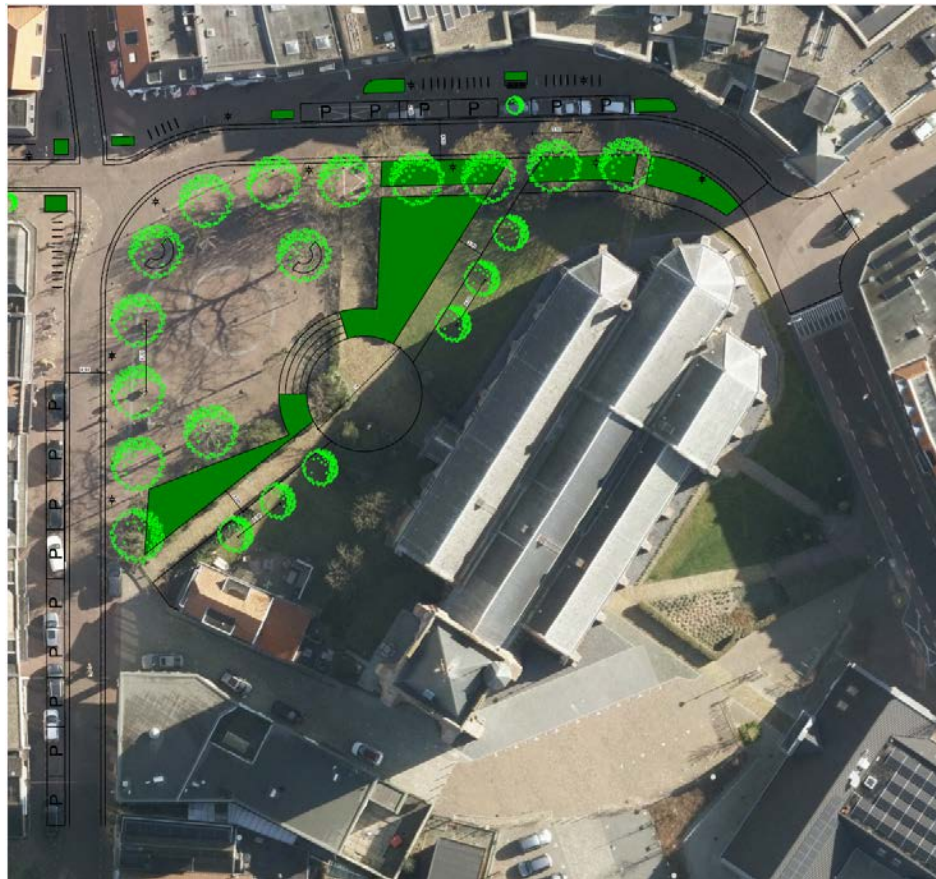
Restauratie Fruitmuur

Ontharden

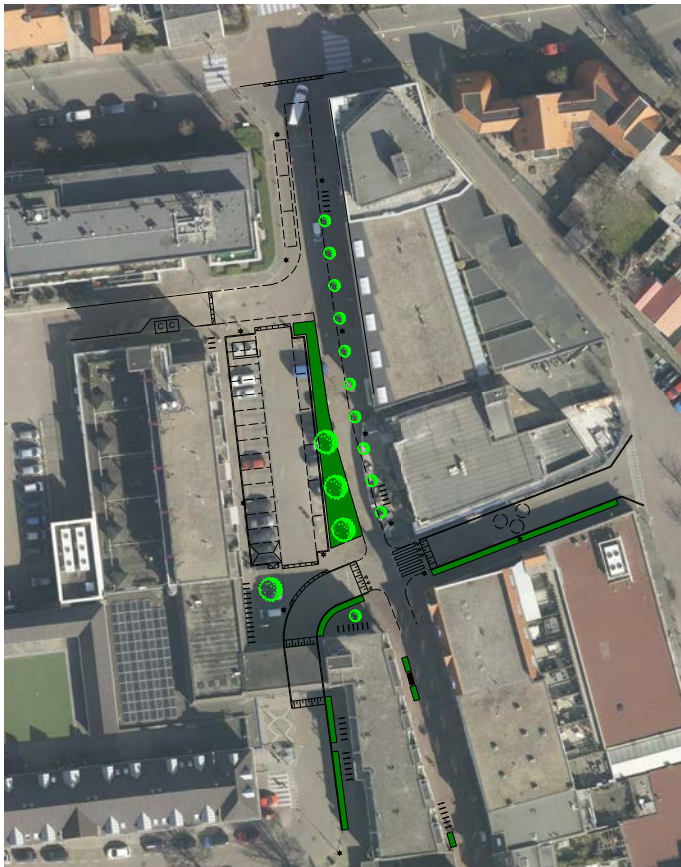
(parkeren, schoolplein)



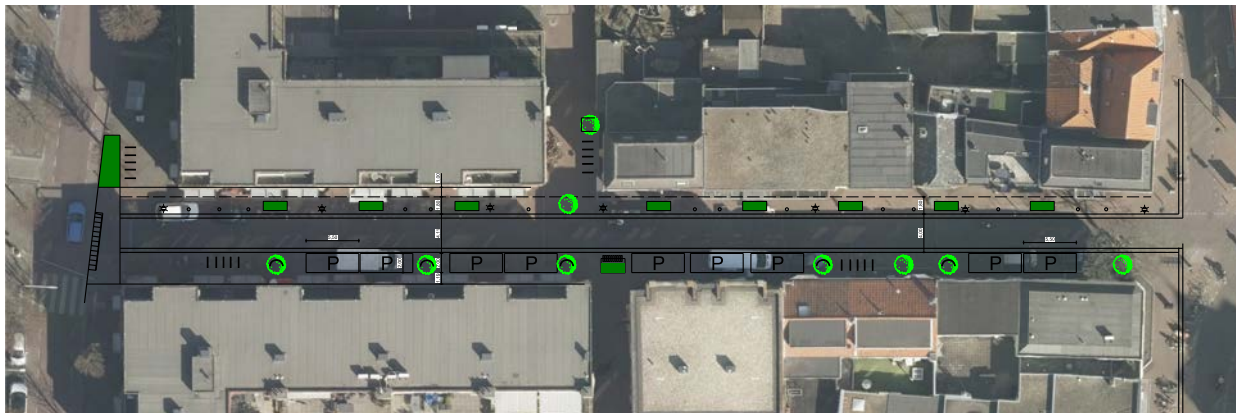
Kerkplein 1^e schetsontwerp



Molenstraat 1^e schetsontwerp



Zeestraat 1^e schetsontwerp



Nog op te starten projecten fase 2

Opwaarderen:

1. Molenbrink
2. Choorstraat



Plan van aanpak vervolg

Fase 1

- Nieuwbouw voorm. gemeentekantoor
- Herinrichting omliggende openbare ruimte
- Verbeteren parkeersituatie
- Uitbreiden fietsparkeren
- Detailhandelsvisie

Fase 2 (2020-2030)

- Herinrichting winkelstraten
- Opwaarderen Molenstraat
- Opwaarderen Molenbrink
- Vergroenen overige openbare ruimte

Nieuwe actualiteiten:

- Plan van aanpak Vitalisering Kern Monster

Financiën

MIP/begroting 2025

fase 1: MIP/begroting 2025

fase 2: MIP + aanvullend budget nodig
momenteel niet nodig

n.t.b. op basis van resultaat studie
volgt

eerst volgende actualisatie MIP na juni
eerst volgende actualisatie MIP na juni
eerst volgende actualisatie MIP na juni
eerst volgende actualisatie MIP na juni

eerst volgende actualisatie MIP na juni



Centrum Monster

3 juni 2025 | Herinrichting openbare ruimte svz