

Zaaknummer: 913902

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-10-2025;

gelet op het bepaalde in artikel 160 lid 1, onder b van de Gemeentewet;

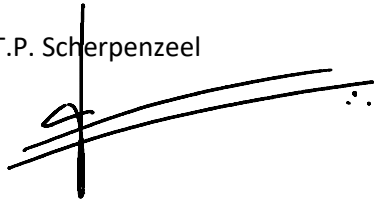
b e s l u i t:

1. Te kiezen voor de realisatie van 30 tot 35 woningen op locatie Emmalaan 47 te Woubrugge, waarbij de raad de voorkeur uitspreekt voor een collectief, leeftijdsvriendelijk woonconcept (bijvoorbeeld in de vorm van een hofjes- of knarrenhof-achtig concept), passend binnen het stedenbouwkundig kader en de woonagenda.
2. Het stedenbouwkundig plan herontwikkeling Emmalaan 47 vast te stellen als richtinggevend kader.
3. De grondexploitatie “herontwikkeling Emmalaan 47 Woubrugge” vast te stellen.
- 4a. In het licht van het Didam-arrest, het College te laten onderzoeken welke uitgifteprocedure het meest passend is voor de realisatie het beoogde woonconcept, en daarbij ook te beoordelen of naar het oordeel van het college sprake kan zijn van één serieuze gegadigde; de raad hierover te informeren, inclusief een (concept-)Didam-publicatie indien uniciteit wordt verondersteld.
- 4b. Vast te leggen dat definitieve gunning enkel kan plaatsvinden nadat de wettelijke publicatietermijn is verstreken en geen andere serieuze gegadigden zijn gebleken.
- 4c. Inzichtelijk te maken aan de Raad welk handelingsperspectief er is indien uit het onderzoek volgt dat er meerdere serieuze gegadigden zijn of indien zich tijdens de eventuele Didam-publicatie meerdere serieuze gegadigden melden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 17 november 2025.

de griffier,

T.P. Scherpenzeel



de voorzitter,

A. Heijstee-Bolt

