

Hieronder het antwoord op de vraag hoe het zit met de Netcongestie?

Voorjaar 2025 heeft een elektrotechnisch bureau het huidige elektraverbruik op sportpark Bretagne (kantine en veldverlichting) gemonitord. Op basis van de uitgevoerde metingen blijkt dat de huidige verdeelinrichting voor de veldverlichting voldoende reservecapaciteit biedt om uitbreiding met extra armaturen mogelijk te maken. De maximale gemeten belasting bleef ruim onder de grens van de 63 A C-karakteristiek automaat, met duidelijke tussenpozen waarin de belasting substantieel lager lag. Gezien het wisselende en gespreide verbruikspatroon over beide verdeelkasten is er op dit moment voldoende elektrische capaciteit aanwezig voor een verantwoorde uitbreiding van de veldverlichting, mits de belasting evenwichtig over de fasen wordt verdeeld en inschakelpiekbeheersing wordt meegenomen in het ontwerp.

Daarnaast heeft een bedrijf een energieadvies opgesteld voor de Heterense Tennisvereniging. Qua accommodatie komt het erop neer dat bij de uitwerking van het energievraagstuk voor de clubaccommodaties meer wordt ingezet op batterijen waardoor de belasting op het net weer afneemt. Dan is het naar verwachting wel mogelijk om binnen de beschikbare capaciteit te blijven.

Hieronder het antwoord op de vraag of we deze deal mogen sluiten zonder een officiële taxatie van de opstal?

Er bestaat geen algemene wettelijke regeling die voorschrijft dat de gemeente altijd eerst een taxatie moet laten uitvoeren voordat er onderhandeld wordt. Er is geen landelijke plicht in de gemeentewet of andere algemene wetgeving die dat voorschrijft.

Een taxatie is verplicht om een hypotheek te kunnen afsluiten en bepaalde verzekeringen. Het geeft een beter beeld van de daadwerkelijke waarde. Als dat niet aan de orde is, zou een waardebepaling voldoende kunnen zijn als beide partijen het met de uitkomst eens zijn. Als dat niet zo is, geeft een taxatie meer houvast én binding.