GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	9 oktober 2024
Nummer amendement:	**24A34**
Zaaknummer:	4238398
Status	VERWORPEN
Onderwerp:	Startnotitie Vissenbuurt

Titel:

Sluit een divers woonaanbod niet bij voorbaat uit

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijzigingen van de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Vissenbuurt Malburgen Oost voor:

1. Op pagina 6 wordt de zin: ‘Het uitgangspunt is dan ook om minimaal evenveel sociale huurwoningen terug te bouwen als dat er gesloopt worden.’

vervangen door de zin:

‘Het uitgangspunt is dat, na de evaluatie van de terugkeergarantie, het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen wordt herzien op basis van het daadwerkelijke aantal terugkerende bewoners.

2. Op pagina 6 wordt de zin: “Voor de extra woningen als gevolg van de verdichting geldt het volgende: De huidige opbouw van de Vissenbuurt is zeer homogeen met grondgebonden woningen onder de eerste aftoppingsgrens. Met behoud van het aandeel sociale huurwoningen op wijkniveau, en met in achtneming van andere woningbouwontwikkelingen in dit stadsdeel, kan als doelstelling een meer gemixt woonmilieu in doelgroepen en verschijningsvorm worden meegegeven.”

vervangen door de zin:

“Voor de extra woningen als gevolg van de verdichting geldt het volgende: De huidige opbouw van de Vissenbuurt is zeer homogeen met grondgebonden woningen onder de eerste aftoppingsgrens. Aangezien in de praktijk blijkt dat niet alle bewoners die recht hebben op terugkeergarantie ook daadwerkelijk terugkeren, kan het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen worden herzien op basis van het aantal dat gebruik maakt van de terugkeerregeling. Om te waarborgen dat er wel een bepaald minimumaantal sociale huur overblijft is het uitgaanspunt minimaal 30% sociale huur van het aantal gerealiseerde woningen (conform woondeal 2.0).”

GEMEENTE Arnhem

Toelichting:

Iedereen die wil terugkeren in zijn of haar sociale huurwoning door gebruik te maken van de terugkeerregeling kan altijd terugkeren in de Vissenbuurt. Volkshuisvesting heeft aangegeven dat met vergelijkbare projecten rond de 25% gebruik maakt van de terugkeerregeling. Vanuit het wenselijke geredeneerd zou het beste voor de wijk zijn als er een divers woonaanbod is, wat nu niet het geval is. Een meer divers woningaanbod verminderd de druk op de wijk, omdat het een bredere groep mensen aanspreekt en voorkomt dat de wijk eenzijdig blijft in haar samenstelling. In het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid wordt ook benadrukt hoe wenselijk gemengde wijken zijn. Wijken met een variëteit aan woningen – zowel in prijsklassen als woningtypes – dragen bij aan de leefbaarheid, veiligheid. Dit amendement stelt daarom voor om het aantal terug te bouwen sociale huurwoningen aan te passen op basis van het werkelijke aantal terugkerende bewoners.

Er blijven dus 186 sociale huurwoningen beschikbaar voor alle mensen die gebruik willen maken van de terugkeerregeling. Het aantal woningen die de behoefte voor de terugkeerregeling niet dekken kunnen dan worden gerealiseerd als andere type (huur)woningen. Dit amendement zorgt ervoor dat alle bewoners van de Vissenbuurt kunnen terug keren en tegelijkertijd zorgt het voor een meer gemengd woonmilieu in de wijk.

Indieners:

Alwin van Engelenburg -VVD
Nathalie Nede – ChristenUnie
Luc Groot - CDA

GEMEENTE Arnhem

Amendement 'Sluit een divers woonaanbod niet bij voorbaat uit' (24A34)

GROENLINKS ARNHEM	D66 arnhem	VVD Arnhem	Partij voor de Dieren
Coenders	Loor	Pape	De Groot
Simonis	Brandts	Maref	Hogenhout
Prinsen	Heemskerk	Eppich	Lu
De Boef	Zwijnepoel	Kumas	
Dayioğlu	De Vroome	Van Engelenburg	SP
Noomen			Elfrink
Gerretschen	Arnhem Centraal	PvdA	Roelen
	Manders	Visser	
DENK	Van der Laak	Aït Chrif	PARTIJ VOOR DE VRIJHEID
Usta	K. Groot	Van Munster	Verheij
Bal	Kraaijenbrink		
		Burger Belang Arnhem	
CDA ARNHEM	Volt	Wiggers	Luurssen
L. Groot	Scholten	Christen Unie Arnhem	GROEP VAN DEN BROEK
	Neutkens	Nede	Van den Broek

GEMEENTE Arnhem

Voor: 9 Tegen: 25 Totaal: 34