# Raadscommissie

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 1195 |
| **Extern Zaak ID** | 3254127 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 29 november 2022 |
| **Agendapunt** | 6 |
| **Omschrijving** | Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg |
| **Organisatieonderdeel** | Beleid & Vergunningen |
| **Portefeuillehouder** | R. van de Belt |
| **Aanleiding** | |

| **Bijlagen** |
|---|
| Bestuurlijk advies - Gewijzigd vaststellen Bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg |
| Bijlage 1. Bestemmingplan Oosterend Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg |
| Bijlage 2 Nota van zienswijze BP Oosterend Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg |
| Bijlage 3. Totaaloverzicht zienswijzen BP Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg - geanonimiseerd |
| Bijlage 3a. Totaaloverzicht zienswijzen BP Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg - met namen |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| B&W | 1 november 2022 |
| Stukken voor commissie en raad | 11 november 2022 |
| **Raadscommissie** | **29 november 2022** |
| Raadsvergadering | 14 december 2022 |

**Toelichting**

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Oosterend-Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg gewijzigd vast te stellen.
Op deze locatie zijn 28 woningen voorzien, waarvan 21 sociale huurwoningen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, omdat de locatie een agrarische bestemming heeft. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.
Het woningbouwplan gaat uit van 10 ‘rug-aan-rug woningen’ (sociaal), 15 ‘rij woningen’ (waarvan 11 sociaal) en 3 ‘vrijstaande woningen’.
Binnen het plangebied zijn 43 parkeerplaatsen voorzien, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.
In juli 2021 is de grondexploitatie voor dit woningbouwproject door de raad vastgesteld, als onderdeel van het programma ‘Versnelling woningbouwlocaties’.
Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog.
In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025 en betaalbare koopwoningen.
Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot.
Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.
Het plangebied van het bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg wordt als nieuwe ‘dorpsrand’ toegevoegd aan de Welstandsnota, zodat hiervoor thematisch beleid geldt. De omgevingsvergunningen worden dan voor advisering aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd.
Het plan heeft van 5 september tot en met 17 oktober 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 12 zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen. 8 zienswijzen geven aanleiding tot twee aanpassingen van het plan. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.