



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	31 maart 2021
Bij de bespreking van	Ruimtelijke raamwerken velden 3 Noord en 23 Schuytgraaf
Motie van	Patrick van Iperen - D66
Titel van de motie	Divers bouwen in veld 3 Noord
Nummer Zaaknummer	21M29 527316
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 31 maart 2021 het college op te roepen in veld 3 Noord van Schuytgraaf te zorgen voor diversiteit aan woningen en voor die soorten woningen die ook daadwerkelijk het meest nodig zijn. De aanleiding is dat er in Arnhem een behoefte is aan sociale huur appartementen en betaalbare koopappartementen. Door dit voorstel aan te nemen zorgen we dat de uitwerking in het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan beter aansluit bij de vraag.	
Omdat we weten dat: - Er uit het woningbehoefteonderzoek van Companen blijkt dat er een grote vraag is naar betaalbare sociale huur appartementen en betaalbare particuliere huur en koopappartementen; - uit het woningbehoefteonderzoek van Companen blijkt dat er een negatieve vraag is naar sociale huur grondgebonden woningen; - In het ruimtelijk raamwerk veld 3 is opgenomen dat ongeveer 260 woningen worden gerealiseerd, waaronder sociale huur grondgebonden en boswoningen;	
Omdat we vinden dat: - Een passend en divers woningaanbod gewenst is om aan de woningbehoefte te voldoen; - In een toekomstbestendige groene en diverse wijk ook wordt ingezet op meer gebruik van groene mobiliteit zoals het OV en deelauto's.	
Daarom roept de gemeenteraad het college op om in veld 3 Noord: 1. In te zetten op sociale huur in de vorm van levensloopbestendige appartementen en woningen voor 1- en 2-persoons huishoudens; 2. In te zetten op (betaalbare) koopappartementen, bijvoorbeeld als kleinschalige appartementenblokjes in het groen; 3. In te zetten op diversiteit aan woon- en bouwvormen;	

4. Om dit mogelijk te maken, eventueel de parkeernormen te verlagen met inzet van deelauto's

Patrick van Iperen - D66