Woonagenda 2023-2024 mei 2023

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Versnellen			
Flexwoningen	Q4 2023		Project flexwonen is opgestart. Het streven is om nog voor eind 2023 de eerste flexwoningen te hebben staan. Dit is een ambitieuze planning die van veel (externe) factoren afhankelijk is.
Herijking afwegingskaders woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen	2024		Herijking zal in de loop van 2023 worden opgestart.
Procesafspraken			
Jaarlijks in de raadscyclus van de voorjaarsnota rapporteren over gestelde doelen en update bouwprogramma	rondom P&C		Kennisgeving aan gemeenteraad
Koppelen duurzaamheidsprogramma en woningbouwprogramma	doorlopend		Programma duurzaamheid is actief betrokken bij alle nieuwe woninglocaties. Met daarin aanvullende eisen op het gebied van energietransitie circulariteit en klimaatadaptatie. Er wordt gewerkt aan (regionale) kaderstelling en daarnaast kan - waar nodig - maatwerk op projectniveau van toepassing zijn.
Prestatieafspraken Vivare	jaarlijks		Eerste tussentijdse evaluatie Q2 2023. Het proces rondom de monitoring gaat in samenspraak met Vivare meer gestroomlijnd en vereenvoudigd worden.
Interactieve kaart	doorlopend		Projectinformatie is vanaf heden beschikbaar op een interactieve kaart. Deze wordt actueel gehouden, zodat voor eenieder altijd inzichtelijk is hoe een project ervoor staat.

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Kwaliteit bestaande woningen en leefbare wijken			
Wenselijkheid en mogelijkheid van tijdelijke- en friends-huurcontracten onderzoeken	Q3 2023		Onderzoek op basis van best-practice in den lande kan na de zomer van 2023 worden opgestart
Onderzoeken haalbaarheid en wenselijkheid beleidskader kamerbewoning	Q2 2024		Onderzoek kan in Q3 2023 worden opgestart.
Doelgroepen			
Woningbouwprogrammering gericht op nieuwbouw voor 1- en 2-persoonshuishoudens met binding met de gemeente (met name jongeren en ouderen)	doorlopend		Het huidige woningbouwprogramma is vooral gericht op woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens en om de doorstroming te bevorderen.
Bewust maken jongeren noodzaak inschrijven bij Entree	doorlopend		Sinds 2022 worden jongeren die 18 worden met een brief actief geïnformeerd over de noodzaak zich in te schrijven bij Entree
Onderzoek naar inzet "verhuiscoach"	Q4 2023		Inzet van een "verhuiscoach" heeft tot doel de doorstroom van ouderen te bevorderen. Of dit een zinvol en effectief instrument voor de gemeente Westervoort is, moet blijken uit het onderzoek. Het resultaat van het onderzoek met een voorstel voor het wel/niet inzetten van een verhuiscoach is eind 23/begin 24 gereed.
Huisvestingsverordening 2024	Q4 2023		In 2023 moet een nieuwe Huisvestingsveordening worden vastgesteld. Sinds de zomer van 2022 loopt het regionale traject richting deze nieuwe verordening
Opstellen beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers	Q2 2024		Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers moet worden opgesteld en door de gemeenteraad vastgesteld. Voor een aantal uitvoeringsaspecten is verbinding met regio (GMR) noodzakelijk.
Huisvesting Statushouders	doorlopend		Gemeente en Vivare streven er op basis van de woonvisie naar om maximaal 10% van de jaarlijks voor verhuur vrijkomende woningen toe te wijzen aan statushouders. In 2022 volstond dit percentage om de taakstelling te halen. De taakstelling voor 2023 is verdubbeld. Dat maakt het halen van de taakstelling voor 2023 ingewikkeld. Gemeente en Vivare zijn in overleg over oplossingsmogelijkheden.
Woonzorgvisie	medio 2024		Met de Wet versterken regie volkshuisvesting komt er een wettelijke verplichting om een woonzorgvisie vastgesteld te hebben als gemeente.

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Meer passende woningen			
Voortzetten planontwikkeling geprioriteerde locaties en zachte plannen definitief maken	doorlopend		Van de geprioriteerde locaties zijn inmiddels de eerste woningen opgeleverd, in aanbouw of op z'n minst het bestemmingsplan vastgesteld. Voor het volledige actuele overzicht van alle woningbouwlocaties zie het woningbouwprogramma van april 2023
Hanteren streefprogramma woningbouw	doorlopend		Dit streefprogramma wordt bij alle nieuwe locaties gebruikt. Het streefprogramma is tegelijkertijd met het vaststellen van de Woondeal 2023 in lijn gebracht met de Woondeal 2023.
Woondeal 2023	doorlopend		Op 8 maart 2023 is de Woondeal 2023 ondertekend. Deze Woondeal wordt vertaald naar concrete doelen en acties.
Woningmarktonderzoek	2023		Elke 3 jaar regionaal woningmarktonderzoek. Op basis van Primos (prognosemodel) en WoON (WoonOnderzoek Nederland). Onderzocht moet worden of nieuwe inzichten leiden tot aanpassingen van de Woonvisie 2021
Woningmarktmonitor	jaarlijks		Jaarlijkse monitor van de woningmarkt ontwikkeling, woningouwontwikkeling, woningbouwplannen, verhuisbewegingen, beschikbaarheid & betaalbaarheid koopsector en corporatiesector