samen

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Aan Stef ten Have

Kopie aan Projectgroep Hessenpoort 3 en beheermanagers grijs, blauw, groen en paars

Van Hans Kollenstaart

Datum 2 februari 2022

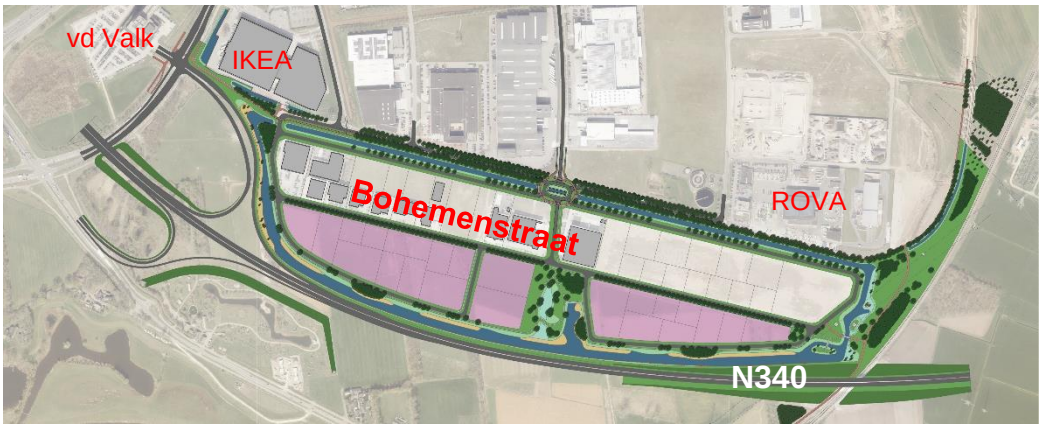
Onderwerp Beheerlasten Hessenpoort 3

1 Algemeen

Dit document geeft een inschatting van de beheerlasten voor Hessenpoort 3.
De inschatting is gebaseerd op een beheerparagraaf op basis van het Voorlopig Ontwerp (ontwerpfase conform projectmatig werken).
In de volgende projectfases zal de beheerparagraaf geactualiseerd worden en zal toetsing van ontwerp en uitvoering t.o.v. de geschatte beheerlasten plaats vinden.

2 Uitgangspunten

Hessenpoort 3 betreft een nieuw te realiseren deel van bedrijventerrein Hessenpoort (in paars weergegeven) en is gelegen tussen de N340 en de Bohemenstraat.



Voor bedrijventerrein Hessenpoort (bestaand en toekomstig) geldt dat deze op basiskwaliteitsniveau B wordt onderhouden, conform de omgevingsvisie.
Areaal wordt in regulier beheer genomen bij overdracht vanuit project naar beheer.

3 Jaarlijkse beheerkosten

De jaarlijkse beheerkosten bedragen ca. € 81.000,- per jaar (prijspeil 2022).
Het merendeel van deze kosten is ten behoeve van de beheerkleuren groen en grijs. Een kleiner deel is voor blauw (het oppervlaktewater wordt door het waterschap onderhouden). Voor paars is slechts een minimale bijdrage nodig, aangezien het een bedrijventerrein betreft.