

Gemeente Bunnik
T.a.v. wethouder O. James

Enkel verstuurd per e-mail: secretariaat@bunnik.nl en a.baars@bunnik.nl

Betreft: Kersenweide

8 december 2024, Odijk

Geachte heer James,

Tijdens de webinars over de Kersenweide hebben diverse bewoners van de Fibula in 't Burgje ondersteunend gereageerd op de plannen, hoewel die plannen afwijken van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan¹. Diverse bewoners van de fibula hebben zich coöperatief opgesteld. Daarbij hebben zij ook hun zorgen geuit over de ingetekende afstand tussen 't Burgje en de nieuwe wijk Kersenwijde en het concept van de Kersenweide die afwijken van het bestemmingsplan c.q. de gebiedsvisie². Feitelijk is dat plan en die visie volledig op de schop gegaan.

De toenmalige wethouder die verantwoordelijk was voor wonen, mevrouw A. Dekker, heeft tijdens de webinar/voorlichtingsavond/een open huis een deel van die zorgen weggenomen door uitdrukkelijk toe te zeggen dat er een gevelafstand van 100 meter zou worden gehanteerd tussen de wijk Kersenwijde en de wijk 't Burgje, ook al is die afstand minder dan de afstanden genoemd in het bestemmingsplan c.q. gebiedsvisie. Die toezegging is de reden geweest voor Bunniks belang en de Liberalen om de motie Gebiedsvisie Kersenweide in te trekken die tijdens de raadsvergadering van 10 maart 2022 werd ingediend. Wethouder Dekker gaf namelijk aan dat de bufferzone reeds uitvoerig is besproken en om die reden niet hoeft te worden vastgesteld. Dat zou volgens haar net zoveel waarde hebben als het aannemen van een motie volgens wethouder Dekker (zie notulen raadsvergadering 10 maart 2022). Wellicht ten overvloede wordt in dit kader nog opgemerkt dat de bewoners van de Fibula die uitkijken op de snelweg tijdens het Open huis in februari 2022 bij monde van mevrouw N. Man te kennen hebben gegeven dat zij belang hechten aan de beloofde bufferzone en aan het concept landelijk wonen in 't Burgje.

Onlangs heeft ons het bericht bereikt dat die afstand niet wordt aangehouden, ondanks het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en die gedane toezegging. Dat heeft ons ten zeerste verbaasd. Wellicht dat er redenen voor zijn om terug te komen van een dergelijke toezegging, maar onzes inziens had het dan op de weg gelegen om de bewoners van Fibula daarover actief in te lichten en daarover in gesprek te gaan. Er is immers sprake van een harde toezegging door wethouder Dekker en sprake van bewoners die juist blij hadden gegeven van een coöperatieve houding. Feit blijft dat de negatieve consequenties van de plannen voor de Kersenweide volledig voor rekening van de bewoners van de Fibula komen. Dat is niet terecht.

Graag zouden wij alsnog met u daarover in gesprek gaan. U kunt daarover contact opnemen met Mike Engels ([redacted] en m.engels@engelsweb.nl) of Steven Bakker ([redacted] en st.bakker@protonmail.com).

Tot slot wordt nog het volgende opgemerkt. De bewoners maken zich zorgen over verslechtering van de reeds twijfelachtige kwaliteit van de huidige verkeerssituatie. De afvloeiing van het verkeer is, vooral tijdens de spits vanuit 't Burgje, ondermaats maar ook vanuit het centrum van Odijk.

¹ Met het besluit van 23 januari 2018, nummer 18-015, heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan én het beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Odijk 't Burgje' vastgesteld.

² Met het besluit van 23 januari 2018, nummer 18-015, heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan én het beeldkwaliteitsplan 'Buurtschap Odijk 't Burgje' vastgesteld. De bufferzone waar diverse bewoners naar verwijzen staat genoemd op pagina 18 van het beeldkwaliteitsplan. In de Toelichting van het bestemmingsplan buurtschappen van Odijk staat eveneens dat het beeldkwaliteitsplan samen met het bestemmingsplan zal worden vastgesteld. Daar komt de 100 meter bufferzone vandaan. Het is niet een verkooppraatje geweest van de makelaar, maar de 100 meter bufferzone is feitelijk onderdeel van de besluitvorming van de gemeente Bunnik over 't Burgje.

Met vriendelijke groet,

[illegible]