Milieuadvies RUD
Integraal advies

Datum advies	23 januari 2024
Bevoegd gezag	Gemeente Meppel
Zaaknummer BG	OLO nummer: 8232221
Zaaknummer RUD	Z2023-026644
Datum binnenkomst BG	30 november 2023
Datum binnenkomst RUD	30 november 2023
Type advieszaak	☐ Advies vooroverleg ☒ Integraal advies ☐ Advies toezicht ☐ Overig advies
Advies bedoeld voor	☒ Alleen voor **intern** gebruik (opdrachtgever & RUD) ☐ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	2023 nieuwbouw woonhuis_Dorpsstraat 37 - 39 A Nijeveen
Procedure	Onbekend
Bijlagen	Geen

Algemene gegevens

Locatie	: Dorpsstraat 37-39 A
Postcode en plaats	: 7948 BL Nijeveen
Correspondentie adres	: - (via gemeente)

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van een woonhuis op het achtererf van het adres Dorpstraat 37/39A in Nijeveen. Het aangevraagde is strijdig met het bestemmingsplan. De gemeente heeft de RUD om advies gevraagd.

Bij de zaak zijn de volgende stukken toegevoegd:

- Nieuwbouw woonhuis Dorpstraat 3739A Nijeveen;
- 23_11_02_ROB_Dorpsstraat_37_Nijeveen_pdf;
- 2023-09-01_04723_OV_251_A1_pdf;
- 2023-09-01_04723_OV_250_A1_pdf;
- 2023-09-01_04723_OV_100_A1_pdf;
- 10980rap-bodem_pdf.

Bij de aangeleverde stukken is ook een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Van deze ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende hoofdstukken en/of paragrafen beoordeeld:

- Hoofdstuk 1: Inleiding;
- Hoofdstuk 2: Beschrijving van het plangebied:
- Hoofdstuk 3: Gewenste situatie
- Hoofdstuk 5: Planologische randvoorwaarden;
    - 5.1 Geluid
    - 5.2 Bodemkwaliteit
    - 5.3 Luchtkwaliteit
    - 5.4 Externe veiligheid
    - 5.5 Bedrijven en milieuzonering

Conclusie

Milieu algemeen

De beoogde plannen kunnen niet voldoen aan de richtafstanden van de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hierdoor niet gewaarborgd.

In het kader van “een goede ruimtelijke ordening” mag in beginsel alleen gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden van de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”. Er is dan sprake van “maatwerk” in de ruimtelijke ordening. De gemeente zal hierin uiteindelijk een goede afweging en beslissing in moeten maken, waarbij alle belangen zijn meegewogen.

Bodem
In het kader van de bouwaanvraag dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Het recent door Sigma (kenmerk: 23-M10980, 24 november 2023) uitgevoerde bodemonderzoek voorziet hierin en is voldoende voor de voorgenomen bouw van de woning.

Externe veiligheid
Dit milieuaspect is niet relevant bij de beoogde ontwikkeling.

Geluid
In paragraaf 5.1 is het onderdeel wegverkeer correct omschreven. Het vormt geen belemmeringen voor de beoogde woning.

Eventueel bij de nieuwe woningen te installeren warmtepompen moeten voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. De installaties mogen niet meer dan 40 dB(A) op de erfgrens veroorzaken.

Licht
Dit milieuaspect is niet relevant bij de beoogde ontwikkeling.

Geur/lucht
Dit milieuaspect is niet relevant bij de beoogde ontwikkeling.

Disclaimer:
Dit advies is opgesteld op basis van de huidige wet- en regelgeving. Hierbij is niet vooruitlopend getoetst aan de Omgevingswet die op 1 januari 2024 inwerking treedt. Wanneer een (vergunning)procedure wordt opgestart na het inwerking treden van de Omgevingswet dient deze zaak opnieuw getoetst te worden.

Beoordeling / Advies

Milieu algemeen

Bedrijven en milieuzonering
Het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is belangrijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” (hierna: handreiking).

De richtafstanden gelden tot het gebiedstype “rustige woonwijk/rustig buitengebied”. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat geen sprake is van een “rustige woonwijk/rustig buitengebied”, maar van een “gemengd gebied”. Het is aan de gemeente om te beslissen om welk omgevingstype het gaat. Indien sprake is van een “gemengd gebied”, dan kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid (gevaar), deze mag niet worden verkleind.

Bij het toepassen van zonering moet rekening gehouden worden met bestaande planologische rechten. De richtafstanden worden daarom “worst case” gemeten vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf tot de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie. Zo wordt rekening gehouden met de eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf of de gevoelige functie.

Het beoogde project betreft een gevoelige functie. In de omgeving van het beoogde project zijn bedrijfsactiviteiten aanwezig, waarvoor op grond van de handreiking richtafstanden moeten worden aangehouden tot gevoelige functies.

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende bedrijfsactiviteiten welke invloed kunnen uitoefenen op de beoogde ontwikkeling:

- Doomijn Kinderopvang Villa Kaketoe (Dorpstraat 41, Nijeveen).

Voor deze activiteit gelden de volgende richtafstanden ('rustige woonwijk/rustig buitengebied'):

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kinderopvang	0	0	30	0

Op grond van het bestemmingsplan heeft deze locatie de bestemming 'Gemengd – Maatschappelijk en Sport', waardoor de "worst-case" richtafstanden 100 meter bedragen, behorende bijvoorbeeld bij de activiteiten 'dierentuinen' en 'overdekte kunstijsbanen'.

Conclusie
De afstand gemeten van de bestemmingsgrens van 'Wonen' tot de bestemmingsgrens 'Gemengd – Maatschappelijk en Sport' bedraagt 0 meter. De beoogde ontwikkeling kan niet voldoen aan de richtafstanden van de huidige en "worst-case" bedrijfsactiviteiten.

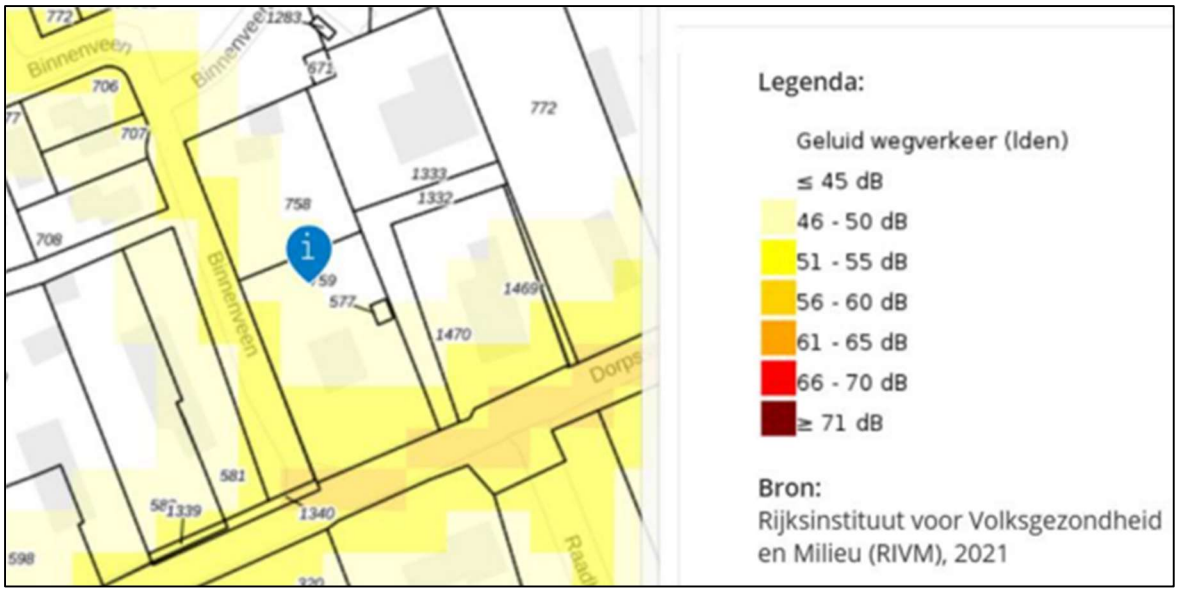
Besluit milieueffectrapportage
Het is aan de gemeente om te beoordelen of een m.e.r.-beoordeling/ m.e.r. benodigd is.

Bodem
In het kader van de bouwaanvraag dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Het recent door Sigma (kenmerk: 23-M10980, 24 november 2023) uitgevoerde bodemonderzoek voorziet hierin en is voldoende voor de voorgenomen bouw van de woning. De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen. Een beoordeling van het bodemonderzoek is opgenomen in de bijlage.

Externe veiligheid
Voor dit plan is op 27 december 2023 de EV-signaleringskaart geraadpleegd. Het plangebied ligt niet binnen de invloedsfeer van een risicobron. Binnen het plangebied worden ook geen risicovolle activiteiten uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid voor deze ontwikkeling niet relevant is.

Geluid
Bij het wijzigen van het bestemmingsplan en het toevoegen van een nieuw geluidgevoelige bestemming zal in het kader van gezondheid en dus de bescherming van de (toekomstige) bewoners naar de geluidsaspecten van o.a. wegverkeer gekeken worden. Aangezien de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 is ingediend, geldt de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai
In paragraaf 5.1 staat het milieuaspect geluid omschreven. Daar is door middel van de kaart 'geluid van wegverkeer' uit de Atlas leefomgeving aangetoond dat de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer op de nieuwe geluidgevoelige bestemming waarschijnlijk voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. Wegverkeerslawaai vormt daarmee geen belemmeringen voor het realiseren van de woning.



Figuur 1: 'Geluid van wegverkeer' (Bron: Atlas leefomgeving)

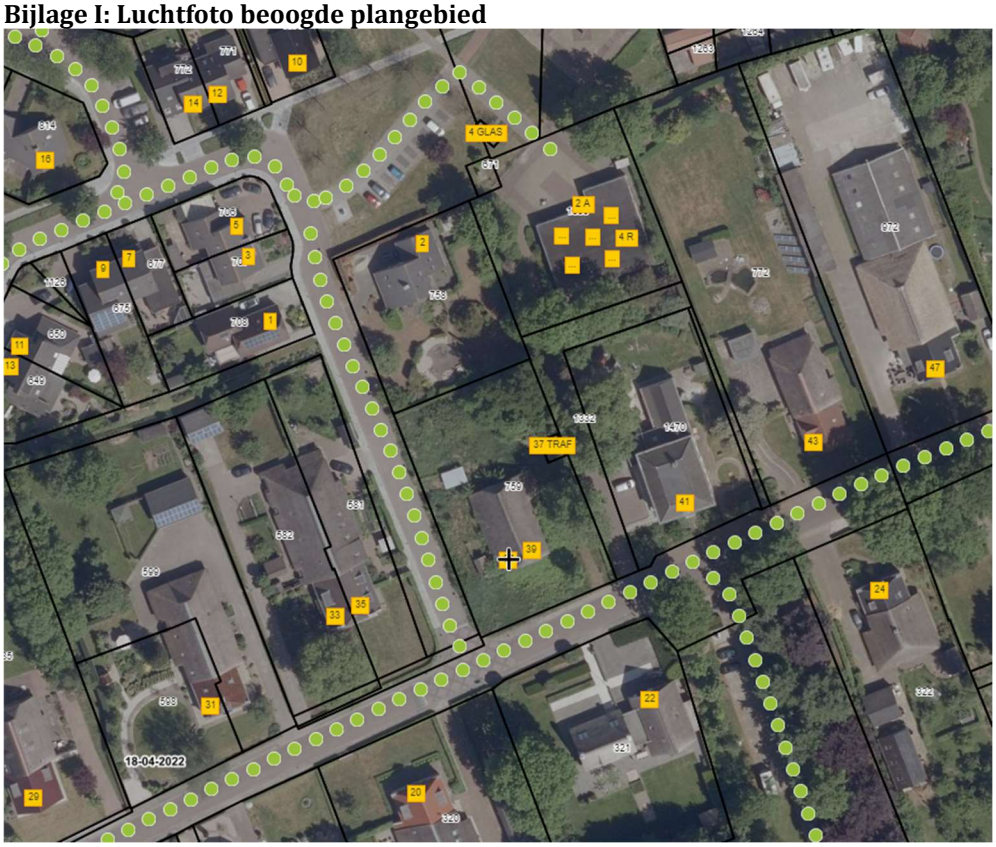
Warmtepomp
In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (Staatsblad 2018, nr. 291) worden geluideisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koudeopwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's voor woningen en woongebouwen. Eventueel bij de nieuwe woningen te installeren warmtepompen moeten voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. De installaties mogen niet meer dan 40 dB(A) op de erfgrens veroorzaken. Vergunningverlening wordt geadviseerd een toets uit te (laten) voeren conform de rekentool geluid warmtepompen en airco's, om zo de juiste installatie te bepalen waarbij aan de norm kan worden voldaan. Een afgewogen plaatsing, zo ver mogelijk van de erfgrens, is van belang. De gecumuleerde geluiduitstraling van de warmtepompen binnen het plan naar de omgeving moet ook in de ruimtelijke afweging worden betrokken.
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/11/12/rekentool-geluid-van-buiten-opgestelde-installaties-voor-warmte--en-koudeopwekking

Licht
Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid voor deze ontwikkeling niet relevant is.

Geur/lucht
Met het oog op het milieuaspect geur/lucht zijn in de nabije omgeving van de nieuw te realiseren woning geen bedrijven gevestigd welke een belemmering kunnen vormen voor het beoogde plan. Geconcludeerd wordt dat geur/lucht voor deze ontwikkeling niet relevant is.

Bijlagen

Bijlage I: Luchtfoto beoogde plangebied



Bijlage II: Locatie beoogde plangebied



Bijlage III: beoordeling bodemonderzoek

Titel rapport	:	Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Dorpstraat nr. 37/39 te Nijenveen
Datum rapport	:	24 november 2023
Onderzoeksbureau	:	Sigma
Documentnummer	:	23-M10980
Strategie vooronderzoek	:	NEN5725
Strategie bodemonderzoek	:	NEN5740+A1:2016
Adres onderzoeklocatie	:	Dorpstraat 37/39 te Nijenveen
Kadastraal bekend	:	Gemeente Nijeveen sectie I, nummer 759
BIS nummer (loc/rap)	:	Nog in te voeren
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	:	Gemeente Meppel
Aanleiding	:	Geplande nieuwbouw
Huidige functie	:	Wonen met tuin
Toekomstige functie	:	Wonen met tuin
Oppervlakte onderzoeksgebied	:	500 m²
Hypothese	:	ONV-NL (NEN5740)
Zintuiglijke waarnemingen	:	Geen
Ophoging/demping	:	Geen
Tanks	:	Geen
Bedrijfsmatige activiteiten	:	Geen
Asbest	:	Nee
Datum veldonderzoek	:	28 september en 9 oktober 2023
Kwalibo	:	Ja, H. van Kuik
Eindoordeel/korte samenvatting	:	BG: < Aw OG: < Aw GW: < S Asbest: Niet onderzocht PFAS: Niet onderzocht
Besluit bodemkwaliteit	:	De grond ter plaatse van de locatie voldoet indicatief aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.
Conclusie	:	Het bodemonderzoek is voldoende voor de voorgenomen bouw van de woning.
Advies	:	De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek of sanerende maatregelen.