Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 83786

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Prestatieafspraken Woonwaarts en De Kernen 2024

Datum: 27 februari 2024

Kernboodschap
Jaarlijks worden er prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente, de woningcorporaties en vertegenwoordigers van de huurders, conform de Woningwet 2015. De prestatieafspraken zijn tot stand gekomen na overleg tussen genoemde partijen.

Bijgevoegd de definitieve versies van de prestatieafspraken 2024 met:
- Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten
- Woonstichting De Kernen en Bewonersraad De Kernen

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
25-01-2024	Woonvisie gemeente Druten 2023-2027 (Z/23/133495)
15-12-2021	Aanvulling 2021 Woonvisie (Z/21/067893)

Toelichting
Deze prestatieafspraken zijn opgesteld in een tijd waarin de wereld snel verandert. De Nationale Woon- en Bouwagenda met programma's die onder andere veel inzet vragen van de sociale huursector en de Nationale Prestatieafspraken tussen Rijk, Aedes, VNG en Woonbond. Regionaal is in het begin van 2023 het Regionaal Woningmarktonderzoek en de Woondeal 2.0 vastgesteld. In januari jl. heeft de gemeenteraad de Woonvisie gemeente Druten 2023-2027 vastgesteld. Deze sluit aan bij landelijke, provinciale en regionale kaders. Met de vaststelling van de nieuwe Woonvisie willen de partijen in 2024 gezamenlijk werken aan een vorm van prestatieafspraken waarbij meerjarige afspraken het uitgangspunt zijn.

Daarom is met Woonwaarts gekozen voor een beknopt document. Met woonstichting De Kernen en Bewonersraad De Kernen is gekozen voor een oplegnotitie op de huidige prestatieafspraken 2023.

In de prestatieafspraken 2024 met Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten zetten de drie partijen in op verschillende thema's: beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en leefbaarheid. Zo zetten partijen onder meer in op het realiseren van flexwoningen op om korte termijn de druk wat van de woningmarkt te halen. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaalbaarheid van een sociale huurwoning, doorstroming naar een meer passende woning en duurzaamheid.

Openbaar Zaaknummer: 83786

De prestatieafspraken 2023 met De Kernen en Bewonersraad De Kernen bieden voldoende basis om ook in 2024 met elkaar de samenwerking op de woonopgaven te continueren.

Gevolgen
Niet van toepassing.

Communicatie
Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen
De woningcorporaties, vertegenwoordigers van de huurders en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het proces van de uitvoering van deze prestatieafspraken.

Geheimhouding
Niet van toepassing.

Bijlage
1. Prestatieafspraken 2024 Woonwaarts, HBD en Gemeente Druten
2. Prestatieafspraken Druten 2024 met De Kernen en Bewonersraad De Kernen
3. Prestatieafspraken Druten 2023 met De Kernen en Bewonersraad De Kernen