30 augustus 2023

Geachte leden van de Gemeenteraad Lingewaard,

Wegens omstandigheden kunnen wij beide vanavond niet aanwezig zijn. Daarom maken wij graag gebruik van de mogelijkheid onze inspreekreactie op papier te zetten.

Procesverloop
Begin vorig jaar hebben wij welbewust een huis gekocht op Het Bosch. Op dat moment zijn wij door de makelaar geïnformeerd over het feit dat er mogelijk een huis tussen de woningen 11 en 13 geplaatst zou worden. Wij hebben tegen een woning an sich dan ook geen bezwaar en gingen er vanuit dat wij tegen die tijd benaderd zouden worden over de planvorming.

De plannen zagen we echter voor het eerst op 9 februari van dit jaar. Op dat moment was de ontwerpfase al geheel afgerond en lagen de plannen formeel ter inzage. Wij schrokken van de gang van zaken en van de positionering van de woning. Na het indienen van onze zienswijze hebben wij dan ook contact opgenomen met de betrokken ambtenaar en gevraagd om een overleg met initiatiefnemer. Wellicht konden bezwaren minnelijk opgelost worden. Helaas is er geen overleg gearrangeerd. Dat stelt ons teleur. Na de reactienota zijn wij zelf in gesprek gegaan met initiatiefnemer. Maar het is erg moeilijk om in een dergelijk vergevorderd stadium nog tot een minnelijke oplossing te komen.

Wat is de situatie?
Initiatiefnemer heeft een locatie voor de nieuwe woning gekozen. De vraag is of dit de meest wenselijke locatie is. Daar zijn de meningen (zoals u kunt lezen in de zienswijzen) over verdeeld.

Het college geeft in de reactienota aan dat de straat zich kenmerkt door een ontwikkeling in verschillende periodes. Aan de zuidzijde vormt tot en met Het Bosch 11 het oudste gedeelte. De nieuw te bouwen woning is daar direct naast gesitueerd. De woningen 13 en 15 zijn later gebouwd. De situering van de nieuw te bouwen woning wordt aangesloten op nummer 13. Echter de nieuw te bouwen woning betreft een erg smalle, diepe woning. Een zogenoemde dwarskap: een woning welke loodrecht op de openbare weg staat. De woningen nummer 13 en nummer 15 daarentegen betreffen een langskap en lopen evenwijdig aan de weg. Bij een langskap kun je er voor zorgen dat de ramen van kamers vooral op eigen tuin of op de openbare weg zijn gericht. Dat is bij een dwarskap een stuk moeilijker. Wij verwachten dan ook grote dakkapellen aan weerszijden van de nieuw te bouwen woning.

Bovendien is aan de overzijde van de straat (de noordzijde) de gehele straat “het oudste gedeelte”. Het is een erg karakteristiek straatje waar het dorpse gevoel en het kleine geluk je direct omarmt als je er doorheen loopt. Wij nodigen u uit om dat zeker eens te komen ervaren als u het straatje nog niet kent.



Wij zijn van mening dat de overgang van de situering van woningen zoals hierboven verbeeld onnatuurlijk en onwenselijk is. Vooral op nummer 11 heeft het een enorm effect. Ons inziens is de situering van de woning nog steeds onvoldoende stedenbouwkundig onderbouwd. Het begin van het bouwvlak positioneren halverwege de 2 voorgevels (nr. 11 en nr. 13) lijkt ons stedenbouwkundig wenselijker.

Bovendien geeft het college aan dat ook qua bouwhoogte aansluiting is gezocht bij nummer 13. Echter daarin heeft het college “geshopt”. De maximale bouwhoogte van nummer 13 is inderdaad 8 meter. De goothoogte is echter 3 meter. Wat betreft de goothoogte wordt dan opeens wel aansluiting gezocht bij nummer 11. Terwijl een goot van respectievelijk 3 of 5 meter een enorm ruimtelijke verschil is.

Verzoek
Wij verzoeken u het besluit aan te houden en een onafhankelijke stedenbouwkundige advies uit te laten brengen naar de beste situering voor dit bouwvlak. Wij zijn ons er van bewust dat een onafhankelijk advies niet betekent dat onze wensen worden gevolgd. Echter wanneer het advies wordt gevolgd voelen partijen zich gehoord en zal de onrust ook weggenomen zijn.

Bedankt voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

De bewoners van nr. 9.