25vra00139

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	06-01-2026
Datum Raadsvergadering:	05-02-2026
Afdeling:	BMO
Raadscie:	INZA
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx
Steller:	Mohamed Lafnoune

Onderwerp
Kredietvotering noodzakelijke investeringen in 2026, met betrekking tot veiligheid, gebruik en vigerende wet- en regelgeving bij Sportlandgoed De Haamen.

Korte inhoud
Om ervoor te zorgen dat de accommodatie blijft voldoen aan de gestelde kwaliteits-, veiligheids-, hygiëne- en bedrijfsvoering eisen, zijn verschillende investeringen nu noodzakelijk:
1. Renovatie omgeving kleedkamers zwembad in het kader van functionaliteit en veiligheid.
2. Aanpassen zwembadinstallatie in het kader van vigerende wet- en regelgeving.
3. Klimaatbeheersing t.b.v. beweegruimte, fitnessruimte en kantoor.

Deze investeringen zijn essentieel om de ruimtes conform de wet- en regelgeving in gebruik te kunnen houden.

In het kader van de nieuwbouw van het Kindcentrum en het faciliteren van gymonderwijs voor de basisschool kinderen van KC Baeks Kompas wordt er momenteel een onderzoek uitgevoerd naar de benodigde aanpassingen op Sportlandgoed De Haamen, betreffende hal 1 en hal 2.
De hier gevraagde investeringen zijn wettelijk en functioneel direct noodzakelijk om Sportlandgoed De Haamen in gebruik te houden en zijn geen desinvesteringen als er grootschalig verbouwd gaat worden op Sportlandgoed De Haamen.
Sportlandgoed De Haamen kent momenteel een bezettingsgraad van 95%; deze ligt 50% hoger dan het gemiddelde gebruik in Nederland bij vergelijkbare sportcomplexen.

Aanleiding
Renovatie omgeving kleedkamers zwembad i.h.k.v. functionaliteit en veiligheid
Sportcomplex De Haamen dient te voldoen aan het Keurmerk Veilig & Schoon, het kwaliteitskeurmerk voor zwembaden, zwemparadijzen en zwemscholen in Nederland. Het keurmerk wordt uitgegeven door Stichting Zwembadkeur en toont aan dat een accommodatie zowel aan de wettelijke eisen als aan extra kwaliteitseisen op het gebied van veiligheid, hygiëne en bedrijfsvoering voldoet.
Het Keurmerk is verplicht gesteld in de exploitatie overeenkomst met Stichting De Haamen.
Om het keurmerk te verkrijgen en te behouden, moet het zwembad voldoen aan gestelde criteria. Jaarlijks wordt dit getoetst door middel van een audit, waarmee de voortdurende naleving van de kwaliteitsnormen wordt gecontroleerd. In de afgelopen twee jaar zijn er noodzakelijke werkzaamheden geconstateerd, met name met betrekking tot de omgeving van de kleedkamers van het zwembad waardoor indien dit niet verbeterd wordt, het Keurmerk niet behaald wordt in 2026.

Aanpassen zwembadinstallatie i.h.k.v. vigerende wet- en regelgeving
Sinds 1 januari 2024 valt het beheer van zwembaden onder de Omgevingswet. De nadruk ligt nu op strengere normen voor lucht- en zwemwaterkwaliteit en op een grotere verantwoordelijkheid voor de exploitant om deze kwaliteit te waarborgen en de veiligheid van gebruikers te garanderen. Dit betekent dat zwembadinstallaties, zoals filters en pompen, moeten voldoen aan de nieuwe, strengere eisen, wat de nodige aanpassingen en investeringen vereist. Een belangrijke rol hierbij speelt de samenhangende

functie van de zwembadinstallatie en nodige aanpassingen aan de LuchtBehandelingsKast (LBK). Samen zorgen zij voor een comfortabele klimaatbeheersing in het zwembad door temperatuur en ventilatie zorgvuldig te reguleren, wat weer bijdraagt aan het binnenklimaat.

Een bijkomend voordeel is dat de vigerende wet- en regelgeving ruimte biedt voor innovatie, waardoor het mogelijk is om slimmere, energiezuinigere en milieuvriendelijkere oplossingen toe te passen bij de noodzakelijke modernisering van de installaties.

Klimaatbeheersing t.b.v. beweegruimte, fitnessruimte en kantoor
Binnen de beweegruimte, fitnessruimte en het kantoor van Stichting De Haamen is het binnenklimaat structureel veel te warm. Dit leidt tot aanhoudende klachten en beperkt de bruikbaarheid van de ruimten. Adequate klimaatbeheersing in de vorm van koeling is noodzakelijk om de temperatuur tot een aanvaardbaar en gezond niveau te brengen. Zonder deze maatregelen kunnen de betreffende ruimten momenteel niet worden gebruikt, waardoor huurinkomsten voor de gemeente wegvallen.

Inhoudelijke Overwegingen
Renovatie omgeving kleedkamers zwembad i.h.k.v. functionaliteit en veiligheid
Om ervoor te zorgen dat de kleedkameromgeving rondom het zwembad ook in de toekomst blijft voldoen aan de gestelde functionaliteits- en veiligheidseisen, worden de navolgende investeringen voorgesteld. Deze maatregelen dragen bij aan een veilige, toegankelijke en hygiënische gebruikersomgeving.

- Vrijhangende wisselcabines voorzien van een centrale veiligheidsvergrendeling (één kolom per drie cabines), conform geldende schoonmaak- en veiligheidseisen.
- Vervanging van de vloerafwerking vanwege kwaliteitsnormen en verhoogde veiligheid (antislip, hygiëne).
- Aanpassingen voor mindervalide bezoekers, zodat de omgeving voldoet aan inclusiviteits- en toegankelijkheidsrichtlijnen.

Benodigde investering: € 85.000.
De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 3.400 per 2027 en jaarlijkse rentelasten van € 2.550 zijn reeds als structurele stelpost in de begroting 2026 opgenomen.

Aanpassen zwembadinstallatie i.h.k.v. vigerende wet- en regelgeving
Om de zwembadinstallatie ook in de toekomst te laten voldoen aan de (gestelde) vigerende wet- en regelgeving (omgevingswet), worden de navolgende investeringen voorgesteld:

- Vervangen / herstellen Filtermedium zwembad filters:
  Het huidige filterzand in de zwembadfilters is verouderd en moet worden vervangen. Door het toepassen van een nieuw filtermedium verbeteren de filtrerende eigenschappen aanzienlijk. Dit komt de waterkwaliteit ten goede en zorgt ervoor dat het zwembad kan blijven voldoen aan de huidige (aangescherpte) waterkwaliteitsparameters. Het vernieuwen van het filtermedium brengt de werking van de filters weer terug naar het meest optimale niveau, wat essentieel is voor een veilige en hygiënische zwemomgeving.

- Circulatiepompen voorzien van frequentieregelaars:
  De huidige zwembadpompen zijn niet uitgerust met frequentieregelaars. Om te kunnen voldoen aan de EML-wetgeving (Erkende Maatregelenlijst*) is het noodzakelijk deze pompen alsnog van frequentieregelaars te voorzien. Met de plaatsing van frequentieregelaars kan de pompcapaciteit nauwkeurig worden afgestemd op het gewenste debiet (toerenregeling). Dit resulteert in energiebesparing, en efficiënter en nauwkeuriger functioneren van de installatie. Hierdoor wordt zowel aan de wettelijke eisen voldaan als een duurzame optimalisatie van het systeem gerealiseerd.

* De Erkende Maatregelenlijst (EML) is een lijst met energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder

- • Plaatsing van UV- desinfectie:
  In dit voorstel is opgenomen om het waterbehandelingssysteem uit te breiden met een UV-installatie, omdat in de huidige situatie de gebonden chloorwaarden regelmatig moeilijk beheersbaar zijn. UV-technologie heeft zich in de afgelopen jaren bewezen als een effectieve aanvulling op bestaande waterbehandelingsinstallaties. Het biedt niet alleen een ondersteu-

nende werking in het desinfectieproces, maar draagt tevens aantoonbaar bij aan het reduceren van gebonden chloor. Hierdoor verbetert de waterkwaliteit en wordt beter voldaan aan de geldende normen en parameters.

- Nodige aanpassingen aan luchtbehandelingskast:
  In dit voorstel is tevens meegenomen nodige aanpassingen aan luchtbehandelingskast, in samenhangende functie met de zwembadinstallatie. De aanpassingen dienen ervoor te zorgen dat de klimaatbeheersing in het zwembad kan worden gereguleerd, wat weer bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat.

Benodigde Totale investering: € 125.000.
De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 8.333 per 2027 en jaarlijkse rentelasten van € 3.750 zijn reeds als structurele stelpost in de begroting 2026 opgenomen.

Klimaatbeheersing t.b.v. beweegruimte, fitnessruimte en kantoor (klacht Stichting De Haamen) - (2)/(3)
Voor een adequate klimaatbeheersing in de fitnessruimte, beweegruimte en het kantoor wordt voorgesteld om koeling te realiseren door middel van een warmtepomp-airconditioningsysteem. Dit systeem is energiezuinig en geschikt voor zowel koelen als verwarmen. Als alternatief of aanvullende optie kan worden gekozen voor een multisplit- of VRF-systeem, welke eveneens energiezuinig zijn en dezelfde functionaliteit bieden (koelen én verwarmen). Beide systemen zorgen voor een stabiel en comfortabel binnenklimaat dat voldoet aan de huidige eisen en gebruiksbehoeften.

Benodigde Totale investering: € 45.000.
De jaarlijkse afschrijvingslasten van € 3.000 per 2027 en jaarlijkse rentelasten van € 1.350 zijn reeds als structurele stelpost in de begroting 2026 opgenomen.

In het kader van de nieuwbouw van het Kindcentrum en het faciliteren van gymonderwijs voor de basisschool kinderen van Baeks Kompas wordt er momenteel een onderzoek uitgevoerd naar de benodigde aanpassingen op Sportlandgoed De Haamen, betreffende hal 1 en hal 2.
De hier gevraagde investeringen zijn wettelijk en functioneel direct noodzakelijk om Sportlandgoed De Haamen in gebruik te houden en zijn geen desinvesteringen als er grootschalig verbouwd gaat worden op Sportlandgoed De Haamen.
Sportlandgoed De Haamen kent momenteel een bezettingsgraad van 95%; deze ligt 50% hoger dan het gemiddelde gebruik in Nederland bij vergelijkbare sportcomplexen.

Financiële overwegingen
De totale investering voor de voorgestelde maatregelen bedraagt € 255.000. Dit betreft de renovatie van de kleedkamers van het zwembad voor € 85.000, de aanpassing van de zwembadinstallatie voor € 125.000, en de verbetering van de klimaatbeheersing in de beweegruimte, fitnessruimte en kantoor voor € 45.000.
De jaarlijkse afschrijvings- en rentelasten voor de voorgestelde investeringen zijn reeds opgenomen als structurele stelposten in de begroting 2026. Voor de renovatie van de kleedkamers zijn de afschrijvingslasten begroot op € 3.400 per jaar, met rentelasten van € 2.550. De aanpassing van de zwembadinstallatie resulteert in jaarlijkse afschrijvingslasten van € 8.333, met rentelasten van € 3.750. Voor de klimaatbeheersing zijn de afschrijvingslasten € 3.000 per jaar, met rentelasten van € 1.350. Omdat de kapitaallasten voor deze investeringen al zijn geraamd in de begroting 2026, kunnen de voorgestelde investeringen budgettair neutraal worden verwerkt in de Afwijkingenrapportage 2026, zonder verdere impact op de gemeentelijke begroting.

Duurzaamheid
Bij het aanpassen van de installaties zal verduurzaming worden meegenomen. Door over te stappen op energiezuinige systemen, heeft als voordelen lagere energiekosten, en is voorbereid op eventuele toekomstige veranderingen in regelgeving.

Communicatie
Initiatieven worden in goed overleg en in afstemming met Stichting De Haamen opgezet.

Beslispunten
1a. Een krediet te voteren van € 85.000 voor de renovatie omgeving kleedkamers zwembad.
1b Een krediet te voteren van € 125.000 voor het aanpassen van de zwembadinstallatie.
1c Een krediet te voteren van een krediet van € 45.000 voor klimaatbeheersing ten behoeve van de beweegruimte, fitnessruimte en kantoor.
2. De kredieten zoals genoemd in beslispunten 1 budgettair neutraal te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026 ten laste van de in de begroting 2026 geraamde stelposten rente en afschrijvingen.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-01-2026;

Besluit:

1a. Een krediet te voteren van € 85.000 voor de renovatie omgeving kleedkamers zwembad.
1b Een krediet te voteren van € 125.000 voor het aanpassen van de zwembadinstallatie.
1c Een krediet te voteren van een krediet van € 45.000 voor klimaatbeheersing ten behoeve van de beweegruimte, fitnessruimte en kantoor.
2. De kredieten zoals genoemd in beslispunten 1 budgettair neutraal te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026 ten laste van de in de begroting 2026 geraamde stelposten rente en afschrijvingen.

Beek, 05-02-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter