

Schriftelijke vragen conform art. 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2022

Onderwerp: Wet betaalbare huur

Datum: 2 januari 2025

Op 1 juli 2024 is de Wet betaalbare huur in werking getreden. Hiermee zijn onder meer de prijzen van (een groot deel van) de middeldure huurwoningen gereguleerd. Dit heeft tot gevolg dat de huren van veel woningen zijn gedaald, bijvoorbeeld in de Rotterdamse wijk Carnisse waar de huren met gemiddeld 500 euro zijn gedaald¹. Om die reden willen sommige verhuurders hun woningen verkopen. Uit recente berichten in de media, bijvoorbeeld een rapportage van Radar², blijkt dat dit gepaard gaat met misstanden, zoals verhuurders die hun huurders proberen weg te pesten om zo een hogere verkoopprijs voor hun woningen te kunnen vragen. De PvdA maakt zich hier ernstig zorgen over en heeft de volgende vragen aan het college:

1. Hoe is de invoering van de Wet betaalbare huur tot nu toe in Amstelveen verlopen?
2. In hoeverre zijn de huurprijzen in Amstelveen sinds de invoering van de Wet betaalbare huur gedaald?
3. Voldoen de huurprijzen in Amstelveen hiermee aan de Wet betaalbare huur?
4. Wat doet de gemeente Amstelveen om te zorgen dat huurders de huurverlagingen krijgen waar zij recht op hebben?
5. Kan het college aangeven of en zo ja, in hoeverre er sprake is van (meer dan gebruikelijke) verkoop van huurwoningen sinds de inwerkingtreding van de Wet betaalbare huur?
6. In hoeverre is er in Amstelveen sprake van misstanden zoals beschreven in de berichtgeving van Radar?
7. Wat doet het college om te voorkomen dat huurders in Amstelveen worden weggepest door verhuurders die hun woningen willen verkopen?

Arnout van den Bosch, PvdA Amstelveen

¹ [Gemiddeld 500 euro huurverlaging in Carnisse](#)

² [Intimidatie huurders neemt toe: 'Ik ben letterlijk weggepest' - Radar - het consumentenprogramma van AVROTROS](#)