

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

WIJNDOMEIN LANGEBERG

01.07.2021

WIJNDOMEIN LANGEBERG

1. Past de ontwikkeling van een wijndomein (wijngaard en gebouw) in de landbouwtransitie

2. Als er een wijndomein ontwikkeld wordt, waar wordt dan het gebouw gerealiseerd?

Koers naar de toekomst

Provinciaal beleidskader voor de Limburgse landbouw en agrifoodsector 2020-2023

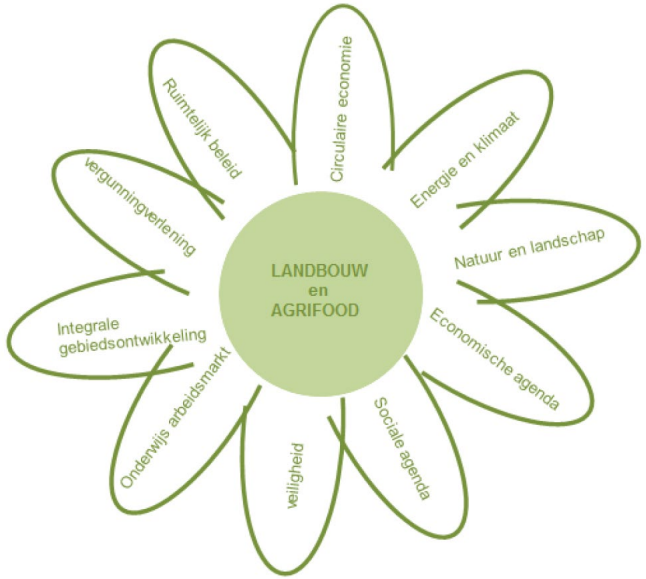
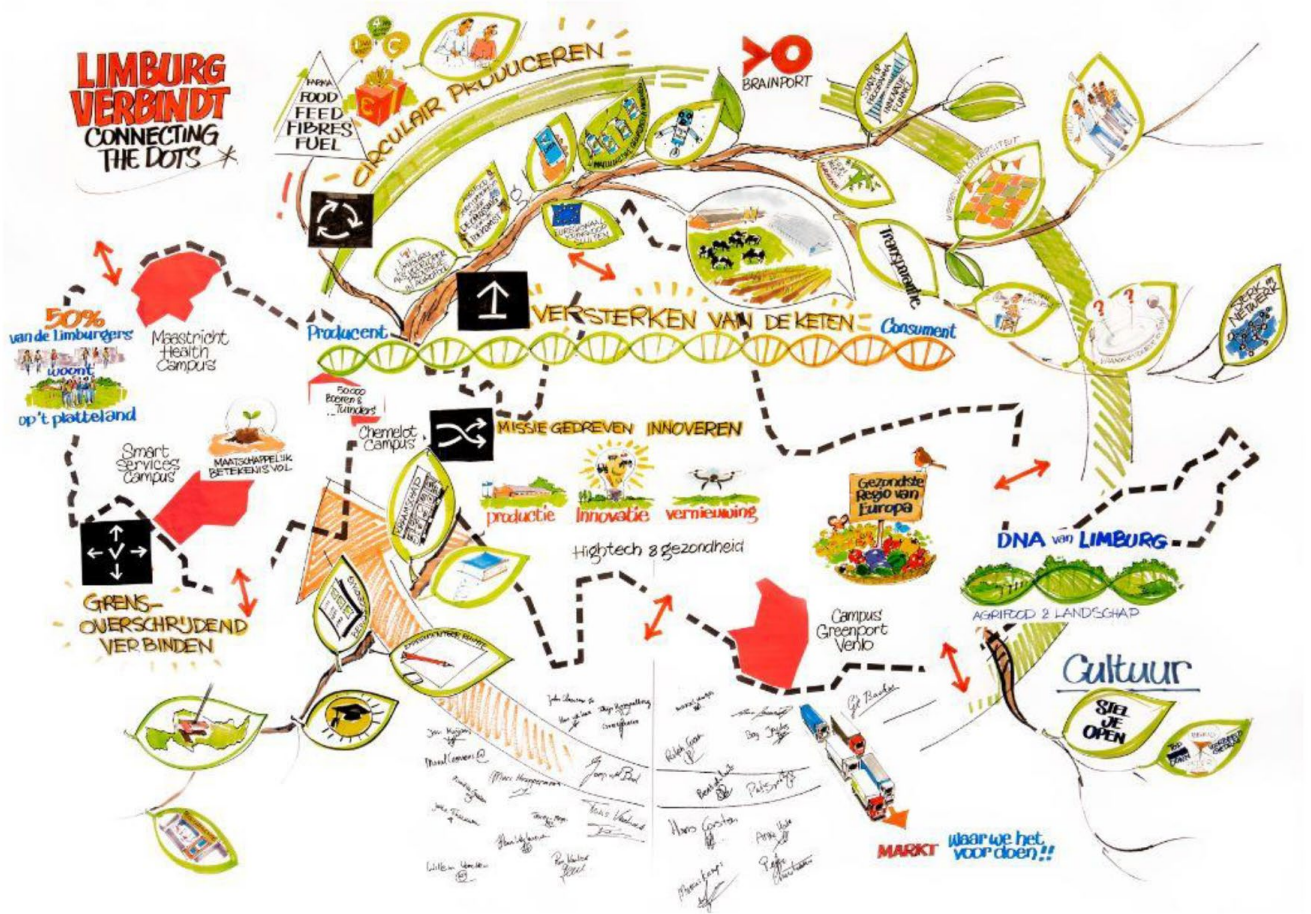


Fig 1. Focus op de sector, in verbinding met maatschappelijke opgaven



Figuur 5: verbeelding resultaten 24-uurssessie dd 27/28 november 2019 ter voorbereiding op het beleidskader

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

Koers naar de toekomst

Provinciaal beleidskader voor de Limburgse landbouw en agrifoodsector 2020-2023

In het **ene gebied** stelt landbouw immers randvoorwaarden aan het landschap, om grootschalige kosteneffectieve productie mogelijk te maken. In het **andere gebied** is juist een ecologische benadering gewenst, waarbij het **landschap als uitgangspunt** is en **integrale doelen meekoppelen** met (nieuwe) **integrale verdienmodellen**.

Daar waar industriële, grootschalige landbouw aan de orde is, is opereren binnen wettelijke randvoorwaarden (zoals normen tav milieu, overlast, bedrijfsvoering) aan de orde; **in andere gebieden** is een vorm van landbouw passender die in de bedrijfsvoering ook **integrale belangen** dient (zoals biodiversiteit, landschap, energie, bodem).

De **gebiedsgerichte benadering** biedt de mogelijkheid om de samenhang op te zoeken en **integrale gebiedsopgaven** (waaronder **omgevings- en landschappelijke kwaliteit**) te verbinden aan ontwikkelperspectieven voor agrarisch ondernemers.

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

integrale verdienmodellen

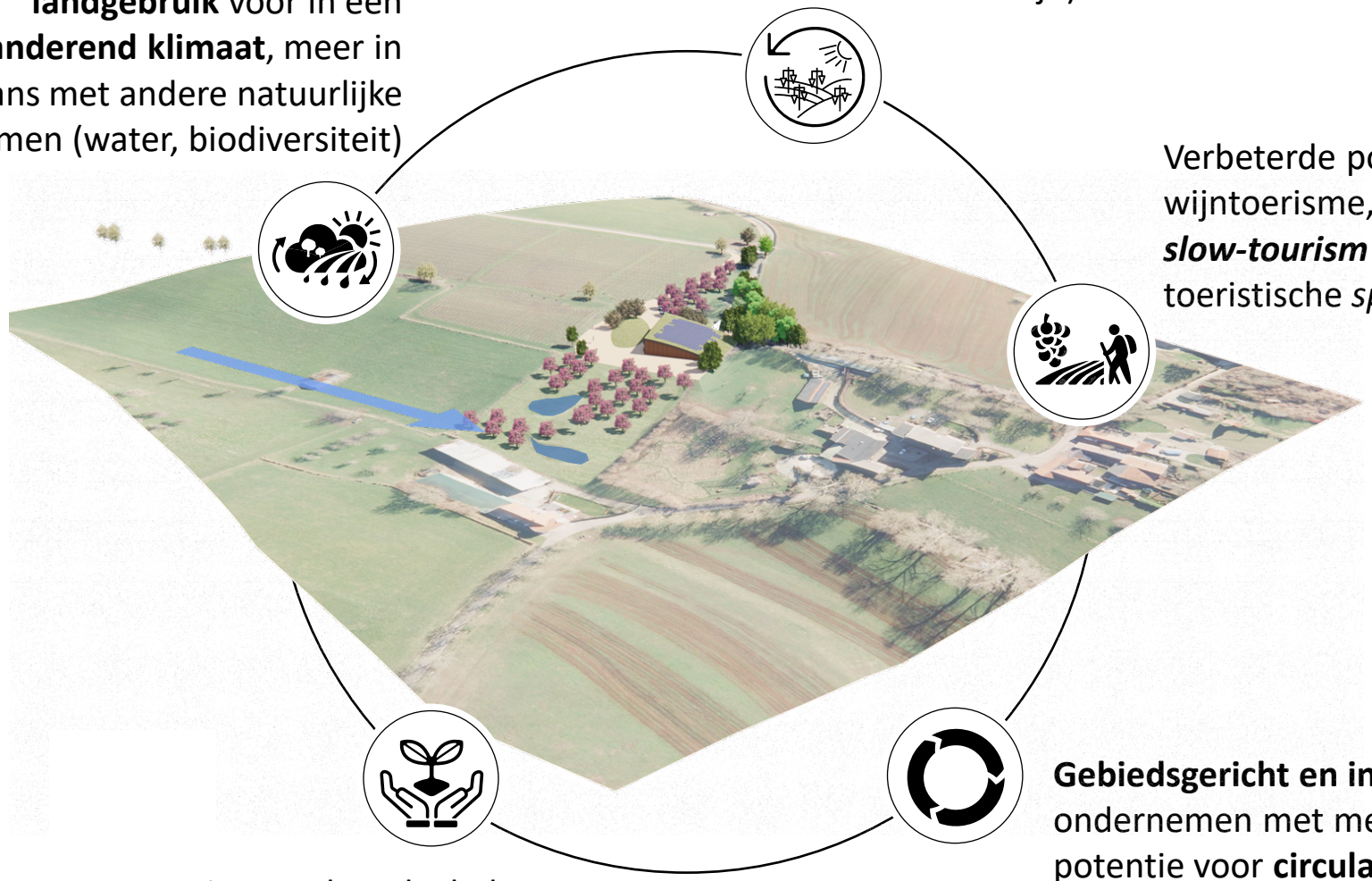
landschap als uitgangspunt

integrale doelen

omgevings- en landschappelijke kwaliteit

Voortzetting van de **historische identiteit** van wijnbouw in de regio (sinds de Romeinse tijd)

Wijnteelt als passend, **nieuw landgebruik** voor in een **veranderend klimaat**, meer in balans met andere natuurlijke systemen (water, biodiversiteit)



Verbeterde potentie voor wijntoerisme, ***slow-tourism*** en andere toeristische *spin-off*

Vergroting van het algehele **bewustzijn** van het **landschap** als “regionale- en nationale schat"

Gebiedsgericht en innovatief ondernemen met meer potentie voor **circulariteit** en **hergebruik** van grondstoffen en **energie**

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

WIJNDOMEIN LANGEBERG

2. Als er een wijndomein ontwikkeld wordt, waar wordt dan het gebouw gerealiseerd?

Ulestraten-LiefsuitLimburg



Maastricht-Siersma Wijnadvies



Chateau Barde-Haut Winery, France

Nadau Architecture



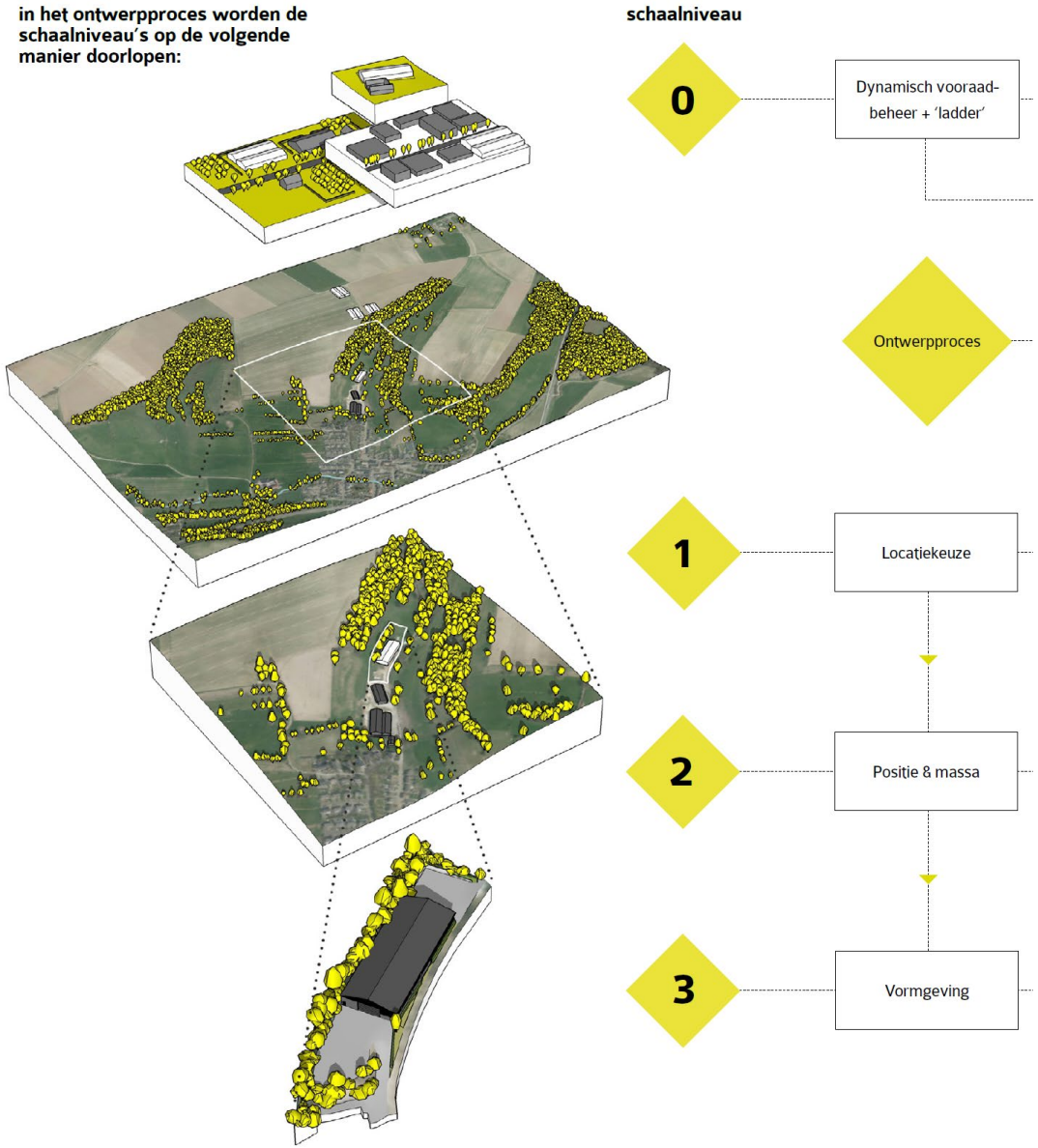
Main Ridge House, Australia

McAllister Alcock Architects



Methodiek Handvat Kernkwaliteiten

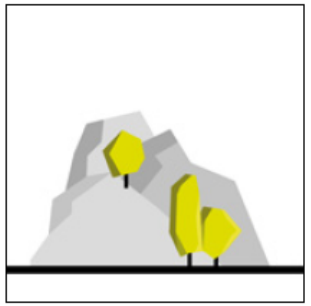
Nationaal Landschap Zuid-Limburg



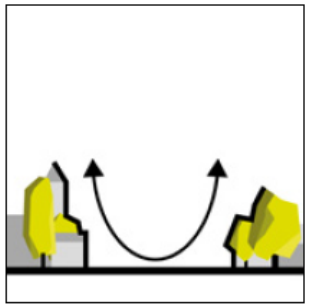
Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

Kernkwaliteiten

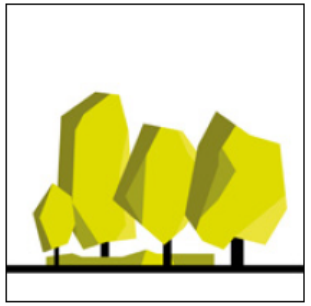
Nationaal Landschap Zuid-Limburg



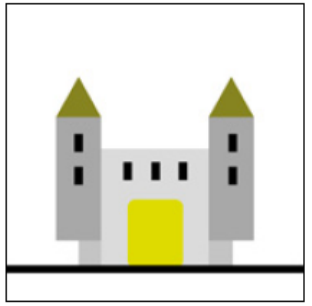
Reliëf



Contrast tussen open-besloten

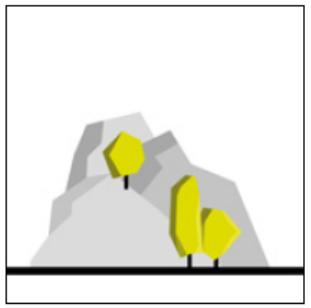


Groen karakter

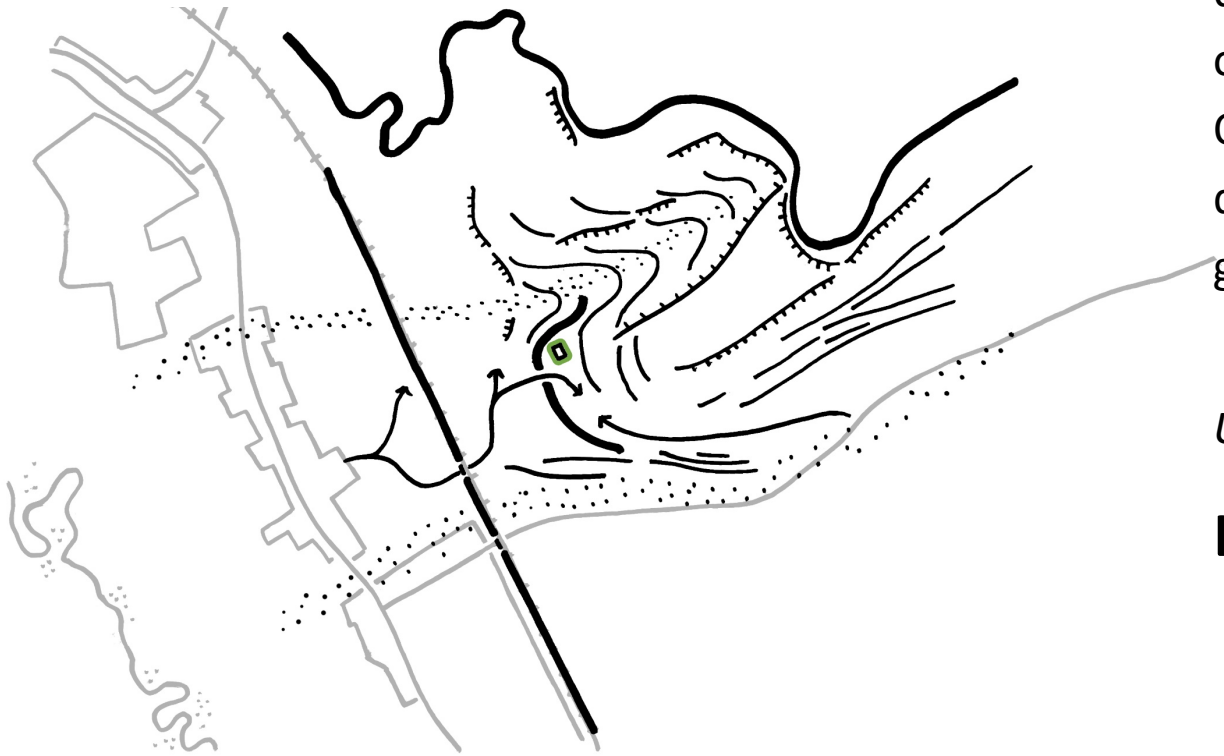


Cultuurhistorisch erfgoed

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT



Reliëf

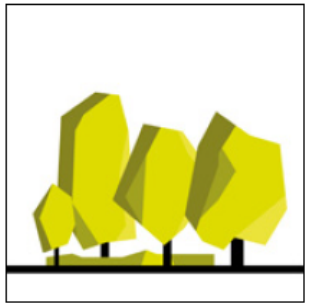


Locatie Langeberg ligt op een prominente **‘Kaap’** in het landschap, geflankeerd door twee droogdalen en gesitueerd op de overgang van plateau naar Geuldal. Op en rond de locatie zijn nog diverse markante holle wegen en grafstructuren aanwezig.

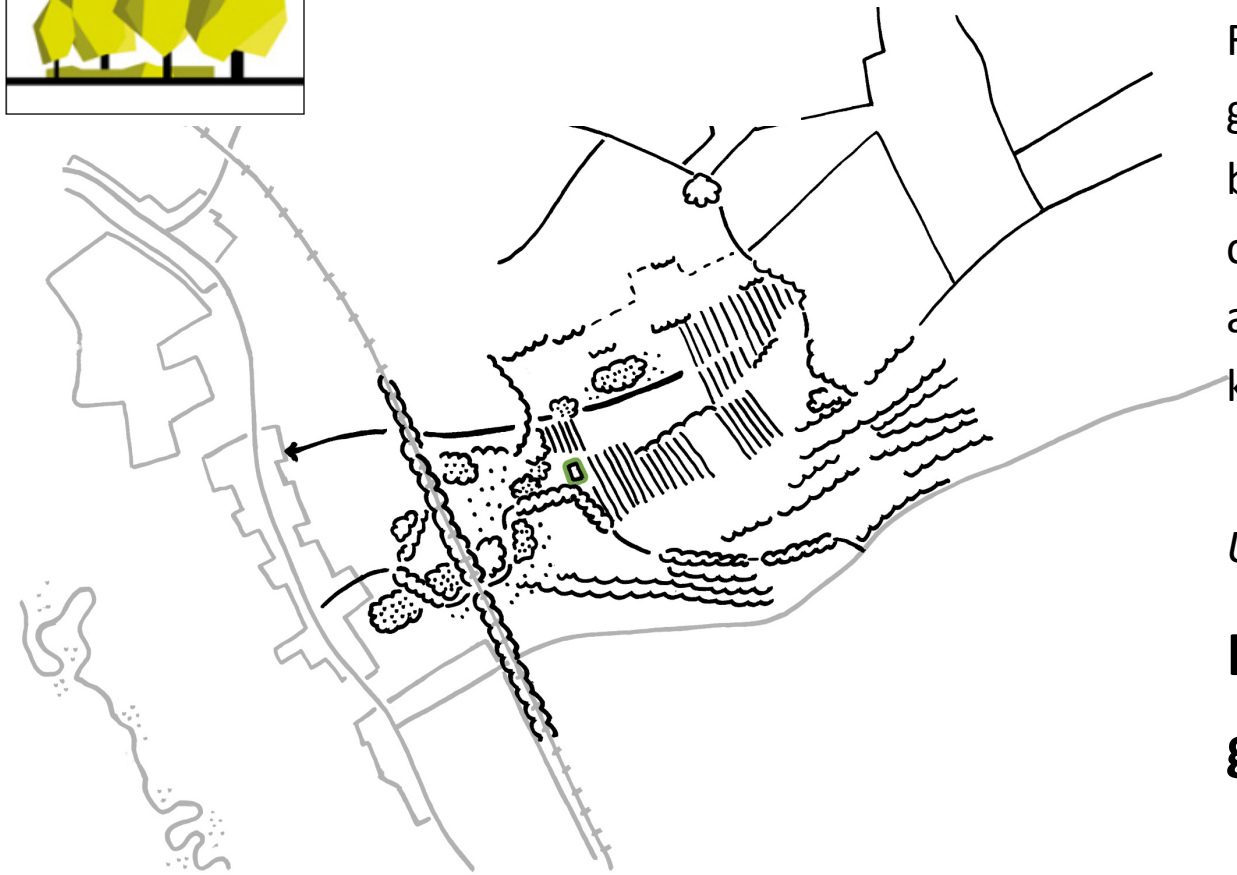
Uitgangspunt voor positionering:

Laag gelegen

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT



Groen karakter

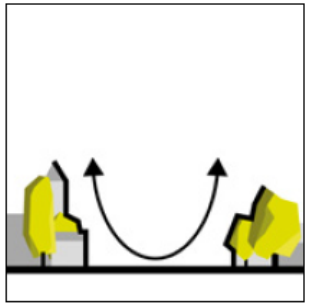


Locatie Langeberg sluit aan op de **groene mantel** rondom het gehucht Fromberg. Het samenspel van graften, holle wegen en boomgaarden vormt de groene context van de locatie en draagt bij aan de inbedding van de kern in het kleinschalige hellingenlandschap.

Uitgangspunt voor positionering:

Inbedden in (bestaande) groenstructuur

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT



Contrast tussen open-besloten

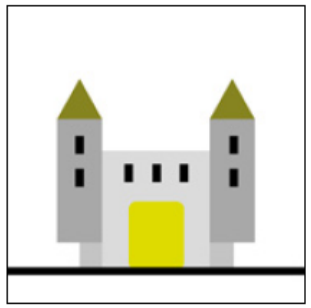


Vanwege haar ligging op de overgang van plateau naar dal biedt locatie Langeberg **vergezichten op de omgeving.** Holle wegen in de groene mantel vormen een belangrijk onderdeel in de geleding van het **meer besloten** hellinglandschap naar het open plateau.

Uitgangspunt voor positionering:

Dicht tegen de besloten kernrand

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT



Cultuurhistorisch erfgoed



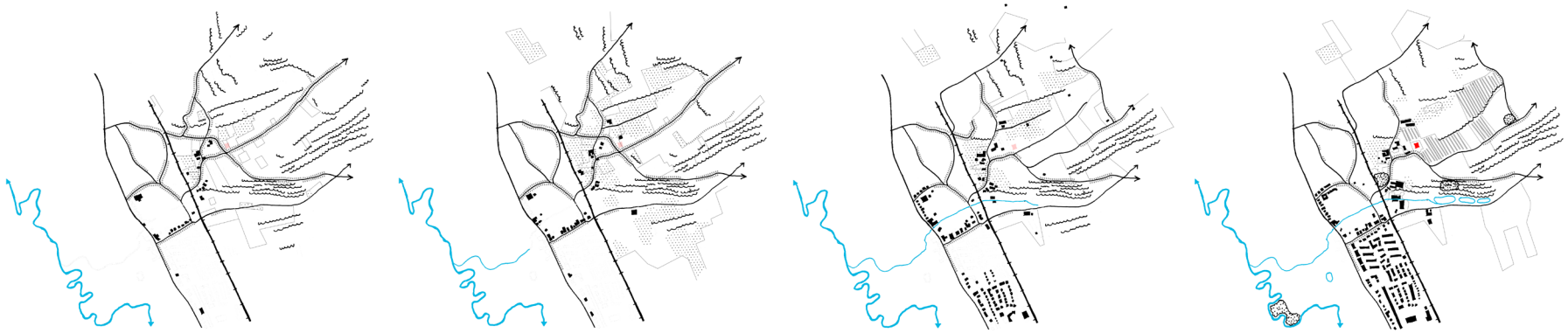
Locatie Langeberg is gelegen aan een historisch belangrijke verbinding van dal naar plateau. Kern is ontstaan vanuit **clustering** van **agrarische gebouwen**. De historische bebouwing, straatprofiel en enkele boomgaarden dragen nog steeds bij aan historische karakteristiek

Uitgangspunt voor positionering:

Volgend op organische groei

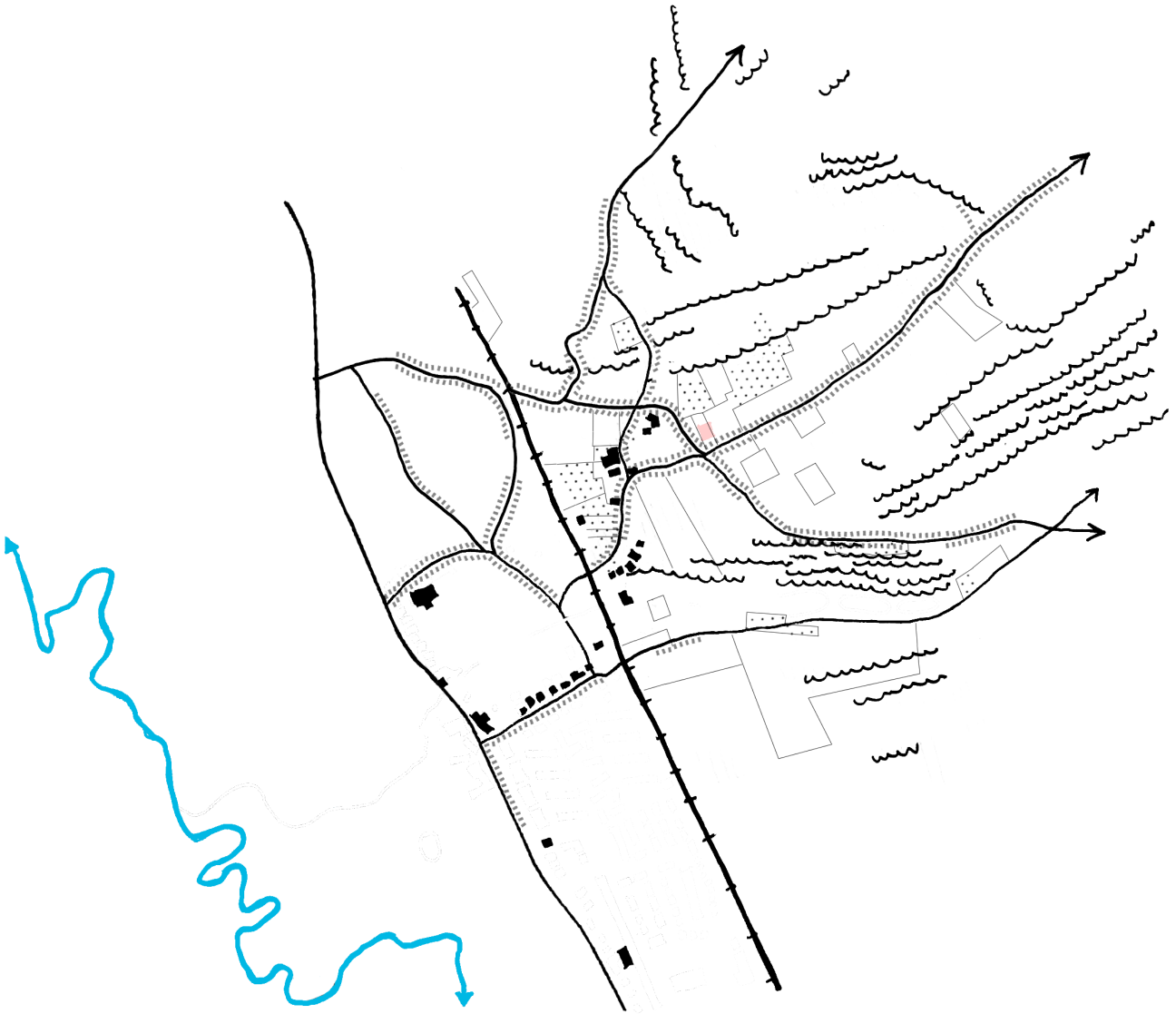
Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

Organische groei



Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

1930



- De karakteristiek van het landschap rondom Fromberg wordt gekenmerkt door een rijkheid aan **kleine landschapselementen zoals boomgaarden, graften en holle wegen**.
- Fromberg ligt op het **kruispunt van diverse holle wegen** tussen het **Geuldal** en het **plateau** van Ubachsberg.

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

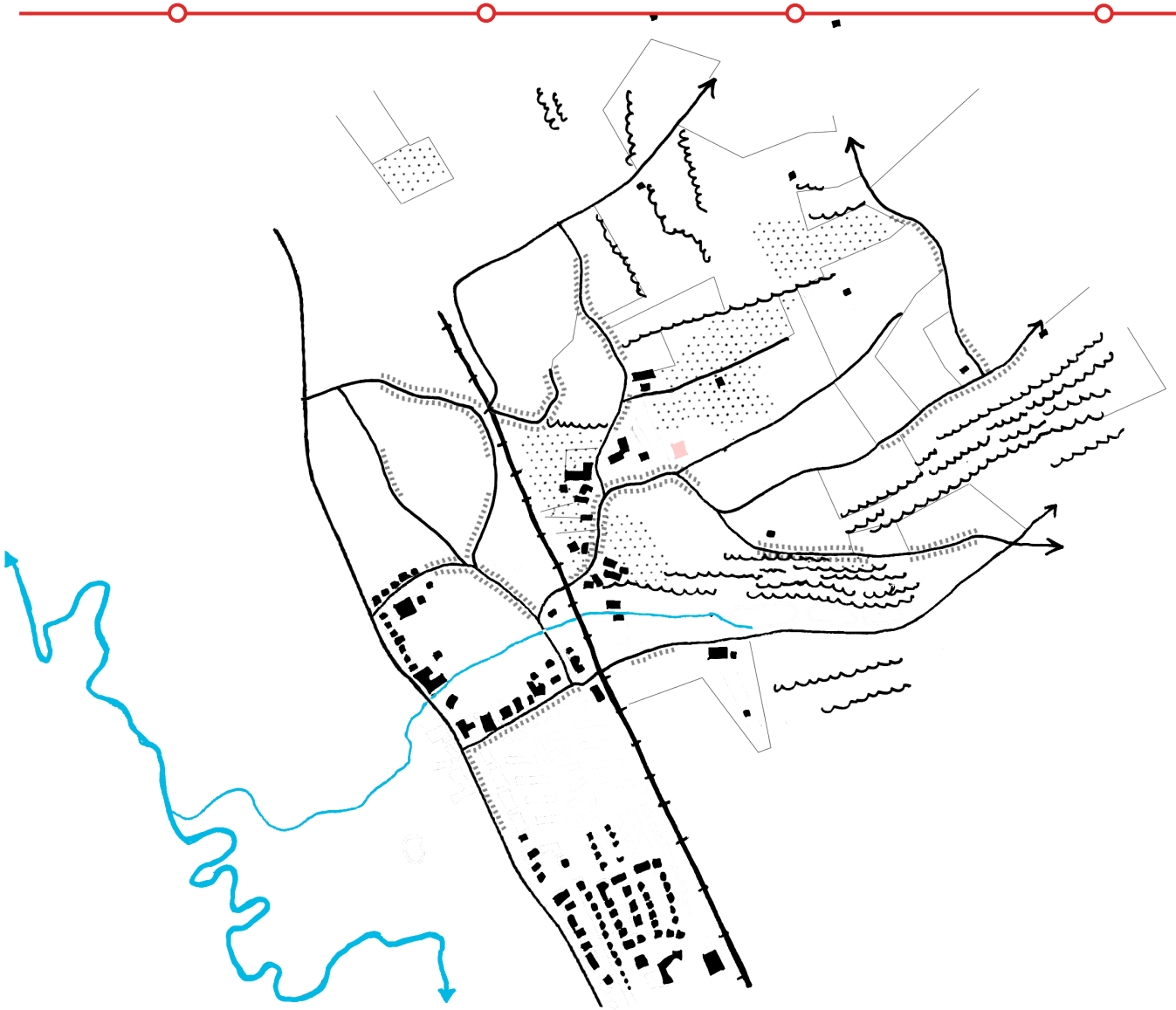
1960



- Binnen de karakteristiek van het kleinschalige landschap vindt er een flinke **uitbreiding van boomgaarden** (o.a. onderdeel van de dorpsmantel) plaats.
- **Sporadische** uitbreiding van **bebouwing** binnen de oorspronkelijke kern

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

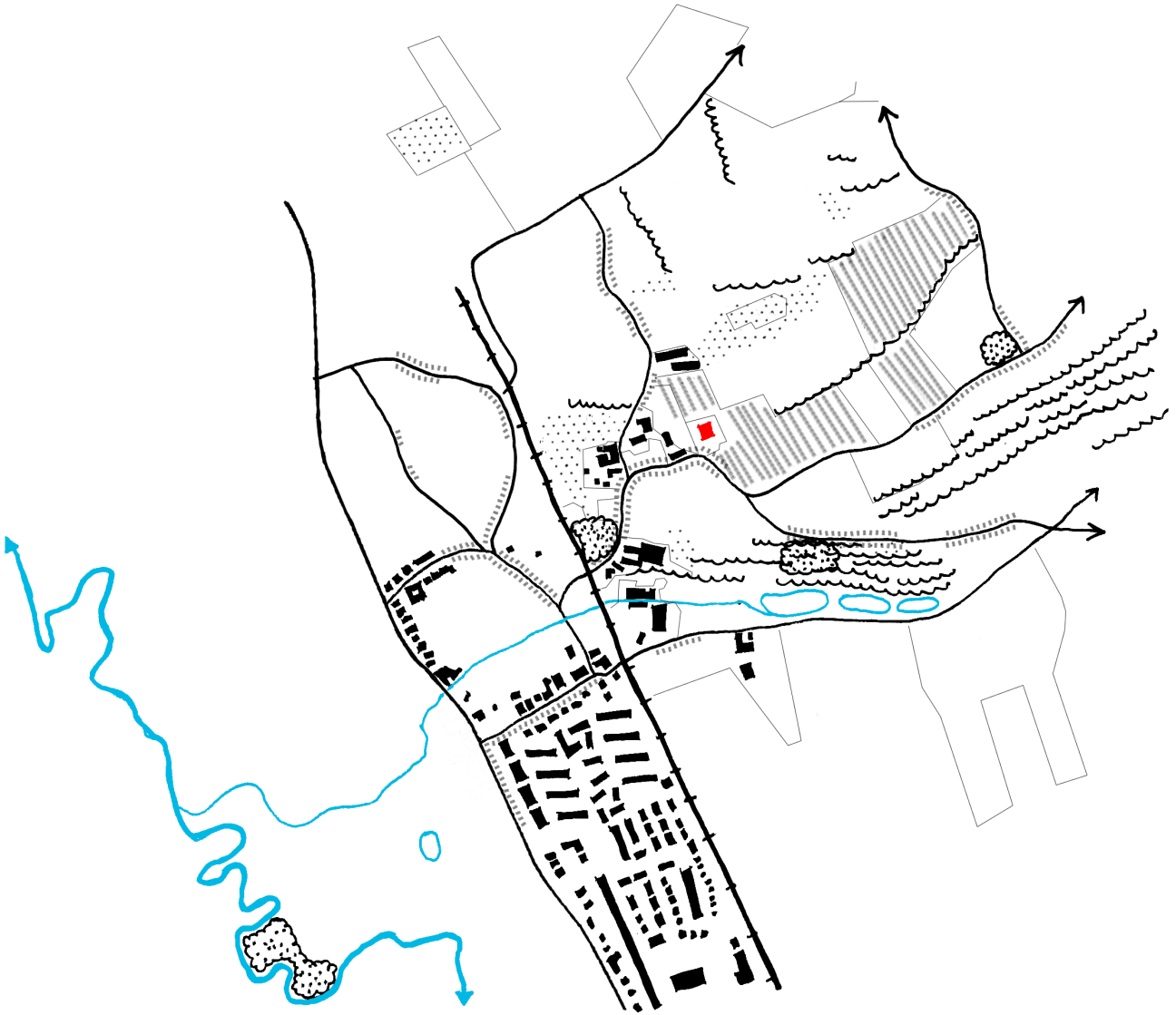
1990



- De efficiëntieslag van de **ruilverkaveling** zorgt voor het **verdwijnen van kleinschalige landschapselementen** (met name holle wegen) in de hellingen; er ontstaat een meer **grootschalig landschap**.
- Binnen Fromberg vindt er een **verdichting van de kern** plaats terwijl het naburige Wijlre sterk uitbreidt.

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

2020



- Voortzetting van de **intensivering van het agrarische landschap**; boomgaarden maken plaats voor **wijnbouw**.
- **Bebouwingspatroon** binnen Fromberg **verandert weinig**, wel krijgen de **bestaande erven grotere voetafdrukken**.
- Meer aandacht voor **waterberging** in het (droog)dal.

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

St. Maartinus



Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

St. Maartinus



Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

St. Maartinus



Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

St. Maartinus



Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT


Heusschen
Copier
LANDSCHAPSKRACHT


Heusschen
Copier
LANDSCHAPSKRACHT


Heusschen
Copier
LANDSCHAPSKRACHT


Heusschen
Copier
LANDSCHAPSKRACHT


Heusschen
Copier
LANDSCHAPSKRACHT


Heusschen
Copier
LANDSCHAPSKRACHT





WIJNDOMEIN LANGEBERG

Wijndomein Langeberg is een **totaalconcept** dat door **gebiedsgerichtheid en innovatie** concreet invulling geeft aan de gewenste agrarische transitie…

…dit is ruimtelijk vertaald naar een **samenhangend geheel** waarin de logica van het gebied gevolgd is op basis van het **versterken** van de landschappelijke **kernkwaliteiten**…

…verschijningsvorm en programma vormen een onlosmakelijk geheel dat bijdraagt aan de verbetering van de **omgevingskwaliteit**.

