

Bestemmingsplan Schansweg 71 Klundert

ontwerp

Schansweg 71 Klundert

Inhoudsopgave

bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Schansweg 71	4

bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Schansweg 71



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Schansweg te Klundert wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de richtlijnen die opgenomen zijn in het landschapskwaliteitsplan van de gemeente Moerdijk.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van voedselrijke zeekleigronden. Het landschap in de omgeving van het plangebied is gekenmerkt door weidse openheid en de voor polders typische rationale / rechtlijnige inrichting en verkaveling. Het is een grootschalig open gebied met veel variatie. De rechtlijnige Schansweg is een lint met bebouwing aan de zijde van Klundert. Deze weg vormt een belangrijke structuurlijn in de omgeving van het plangebied.

Beoogde situatie

Het perceel is reeds omkaderd door aanwezige inheemse bomen en struweel. Voor de beoogde situatie blijft de struweelhaag met landschapbomen aan de noordwestzijde gehandhaafd en wordt het doorgetrokken tot aan de achterkant van de nieuw aan te leggen paardenbak. Ook aan de zuidoostzijde wordt een nieuw aan te planten inheemse struweelhaag met landschapbomen voorzien. Op deze manier is de inrichting langs beide zijden landschappelijk ingepast en zorgt het voor variatie in het open landschap.

