Openbaar Zaaknummer: 86206

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Project renovatie kasteel

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Kennis te nemen van het inhoudelijk projectverslag renovatie kasteel Wijchen.
2. Het project Renovatie kasteel Wijchen af te sluiten en binnen het restant krediet van € 43.000 aanvullende opdrachten (scope uitbreiding) te verstrekken voor:
   a. het verbeteren van de geluidsinstallatie in de foyer.
   b. het aanbrengen van buitenluiken aan de voorzijde van het kasteel.

Aanleiding
We hebben het project renovatie en restauratie kasteel Wijchen afgerond. In de bijlage vindt u het inhoudelijke projectverslag van de werkzaamheden.
Het project heeft uiteindelijk € 3.757.000 gekost. We houden € 43.000 over.

Uw raad heeft een bedrag van € 2.800.000 voor de renovatie van het kasteel beschikbaar gesteld. De provincie Gelderland heeft € 1.000.000 subsidie verleend voor het project. De provincie heeft inmiddels de subsidie overeenkomstig de verlening vastgesteld.

Wij vragen uw raad om binnen het restant krediet aanvullende opdrachten te verstrekken voor het verbeteren van de geluidinstallatie in de foyer en voor het aanbrengen van buitenluiken aan de voorzijde van het kasteel. Daardoor breiden we de scope van het project uit.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
25 oktober 2018	18 4 5181 Haalbaarheidsonderzoek renovatie kasteel – geamendeerd aangenomen.
8 november 2018	Vastleggen benodigd krediet (€ 2.800.000) in begroting.
17 december 2019	40598 Definitief ontwerp renovatie kasteel met bijbehorende investeringskosten van € 3.800.000.

Gewenst resultaat
Het project formeel af te sluiten.

Binnen het restant krediet verbetering van de geluidsinstallatie in de foyer te realiseren en het aanbrengen van buitenluiken, zover als dit financieel mogelijk is.

Argumenten

1.1 Het verslag geeft een goed beeld van de uitgevoerde werkzaamheden tijdens het project.

Bijna al het werk is gedaan. In het kader van garanties, onderhoudstermijn en levertijd zijn er nog enkele werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden. We hebben deze helder in beeld. De projectstructuur hebben we daarom kunnen opheffen.

2.1 De accountant heeft een goedkeurende verklaring afgegeven.

De accountant heeft de financiële stukken gecontroleerd en goed bevonden.

2.2 De provincie heeft de subsidie van € 1 miljoen conform verlening vastgesteld.

We hebben een aanvraag tot subsidievaststelling ingediend bij de provincie. Bij de aanvraag hebben we ons projectverslag, de gevraagde kostenspecificatie, en de goedkeurende accountantsverklaring gevoegd. Op basis van deze verantwoording heeft de provincie de toekenning van de subsidie definitief goedgekeurd (21 juli 2022). We hebben het volledige subsidiebedrag ontvangen.

2.3 Uw raad heeft in het geamendeerde besluit 18 4 5181 besloten dat bij voldoende middelen (o.a. verkregen via subsidies) de renovatie hoogwaardiger uitgevoerd kan worden. Hierbij gaat uw voorkeur uit naar het versterken van de 'beleving' boven het verder versterken van de vergaderfaciliteiten.

Tijdens het project is onderzocht wat de kosten zijn voor het aanbrengen van luiken voor het hele kasteel. Dit bedrag bleek dusdanig hoog dat realisatie niet mogelijk was binnen het beschikbare krediet. Ook met behulp van de inzet van leerwerktrajecten / onderwijs en andere stichtingen was het niet haalbaar. Het beschikbare restbudget lijkt voldoende om een deel van het kasteel – de voorgevel – toch te voorzien van luiken. Daardoor verfraaien we het aanzicht en herstellen we de historische sfeer. Dit sluit aan bij uw voorkeur volgens het geamendeerde besluit.

2.4 We willen het historische karakter aan de buitenzijde van het kasteel versterken door het terugbrengen van de raamluiken zoals die er vroeger ook hingen.

De buitenluiken zijn in de loop van de tijd verdwenen. Dat is jammer, want de luiken leveren een belangrijke en opvallende bijdrage aan de uitstraling. Dit willen we herstellen om het zichtbare historische karakter van het kasteel te versterken. De uitgevoerde werkzaamheden hebben zich bijna geheel gericht op het interieur van het kasteel en de overkapping van de foyer. De historische beleving ín het kasteel is zodoende zo goed als gerealiseerd. Nu is er aandacht voor de buitenkant.

2.5 Tijdens het gebruik in het afgelopen jaar is gebleken dat de foyer ruimtelijk bijzonder geschikt is voor de vele nieuwe functies die zij heeft gekregen maar de akoestiek niet optimaal is.

De slechte akoestiek is vooral hinderlijk tijdens presentaties. Presentaties zijn moeilijk te verstaan in deze ruimte. De verstaanbaarheid kan door middel van het aanpassen van de geluidsinstallatie tegen redelijke kosten sterk worden verbeterd.

We hebben ook onderzocht hoe de akoestiek in de foyer kan worden verbeterd. Die blijkt alleen te verbeteren als er veel akoestische materialen in de ruimte aangebracht worden. Deze zullen de beleving van de ruimte, en vooral het monumentale karakter, ingrijpend wijzigen. De kosten hiervan zijn bovendien aanzienlijk. Ons advies is daarom om dit niet te doen.

De aanpassing van de geluidsinstallatie levert in onze optiek een extra bijdrage aan het functioneel gebruik van het kasteel, wat ook een van de doelstellingen van het project was. Vooraf hadden wij geen rekening gehouden met het gebruik van de ruimte op de manier waarvoor hij nu ook wordt gebruikt, vanwege de gedeelde functie als (museum)entree. Om die reden was verstaanbaarheid van toespraken geen issue. Uit de

huidige ervaring blijkt dat het houden van ontvangsten en recepties in de foyer goed samen te gaan met de open inloopfunctie.

Tegenargumenten en risico's
2.1 Het aanpassen van de geluidsinstallatie valt buiten de huidige scope van het project en heeft geen relatie met het versterken van de historische 'beleving'.

2.2 Het verbeteren van alleen de geluidsinstallatie levert niet de technisch best haalbare oplossing. Hiervoor zal ook aanpassing van de akoestiek in de ruimte nodig zijn.

2.3 Het restant krediet kan ook niet worden besteed zodat er structurele ruimte ontstaat in de kapitaalslasten van ongeveer € 1.000 per jaar.
We hebben aan alle opdrachten van het oorspronkelijk besluit voldaan. Aanvullende werkzaamheden zijn niet noodzakelijk.

Financiële gevolgen
Het project sluit af met een restant krediet van € 43.000. Indien het voorstel onder beslispunt 2 wordt gevolgd, zijn er geen financiële gevolgen. De kapitaalslasten zijn namelijk al in de begroting verwerkt. Indien het voorstel niet wordt gevolgd, ontstaat er een structurele ruimte in de kapitaalslasten van € 1.000 per jaar.

Activiteit	Begroot €	Werkelijk €	Saldo €
Algemene kosten	490.000	201.000	289.000
Kosten werk buitenterrein	81.000	83.000	-2.000
Inventarisatie/onderzoek/advies	326.000	270.000	56.000
Instandhoudingskosten	1.513.000	1.527.000	-14.000
Toegankelijkheid	421.000	413.000	8.000
Duurzaamheid	379.000	371.000	8.000
Kosten buiten de subsidieperiode	590.000	892.000	-302.000
Subsidies tbv projectexploitatie.	-1.000.000	-1.000.000	0
Eindtotaal	**2.800.000**	**2.757.000**	**€ 43.000**

Communicatie
-

Inwonersparticipatie
-

Uitvoering of Vervolgstappen
Indien uw raad instemt met beslispunt 2, gaan we aan de slag met de geluidsinstallatie en de buitenluiken.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
Inhoudelijk projectverslag renovatie kasteel 20-02-2023