Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

AANTEKENEN

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum
1 september 2025
Ons kenmerk
C2360963/6175970 /
Uw kenmerk
-
Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

Onderwerp
Voornemen tot het verstrekken van financiering voor de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

Geacht college,

Recent hebben de colleges van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren besloten de concept-regeling voor het oprichten van de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost voor te leggen aan hun gemeenteraden. Ook wordt aan de gemeenteraden gevraagd om kaders voor het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost vast te stellen.

In beide voorstellen wordt benoemd dat de grondexploitatie op eindwaarde momenteel nog een negatief resultaat laat zien en dat de inzet van de provincie Noord-Brabant is om mee te doen aan het verkleinen van de financiële risico's en de mogelijke onrendabele top. Met deze brief bevestigt ons college deze inzet, waarbij wij voornemens zijn om dit vorm te geven door het verstrekken van

financiering voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost.

Belangrijke overwegingen voor de inzet van ons college is onze waardering voor de verantwoordelijkheid die de zes gemeenten gezamenlijk willen nemen om tot een nieuw regionaal bedrijventerrein te komen dat voorziet in ruimte voor (met name) grootschalige werkmilieus waar zowel kwantitatief als kwalitatief een grote regionale behoefte aan is.
De door uw raden vastgestelde Visie Werklocaties Metropoolregio Eindhoven benoemt dat het hierbij gaat om ruimte voor het laten doorgroeien van reeds in de regio gevestigde bedrijven die actief zijn in onder andere de automotive, agro, food en HTSM. En het gaat om ruimte voor bedrijven van buiten die de economische structuur van De Peel versterken en van meerwaarde zijn voor het Brainport ecosysteem (voor logistieke bedrijven is brainportverbondenheid randvoorwaarde).

In lijn met de Uitvoeringsagenda Regionaal Programma Werklocaties d.d. juli 2025 zal in Zuidoost-Brabant ook op andere locaties dan Brainport-Oost nog bijkomende ruimte gevonden moeten worden voor de werkmilieus grootschalige productie en grootschalige brainportverbonden logistiek.

Naast het voorzien in werkmilieus waar regionaal grote behoeft aan bestaat, zien wij de ontwikkeling van een grootschalig regionaal bedrijventerrein in het gebied Lungendonk-Varenschut als belangrijke meerwaarde ten opzichte van een versnipperde ontwikkeling op meerdere locaties in Helmond, de Peelgemeenten en voor het Stedelijk Gebied Eindhoven. Dit gaat mede over de mogelijkheden voor een robuuste inpassing als het voorkomen van afwenteling van effecten op de omgeving. Het totaal zien wij als voorbeeld voor soortgelijke ontwikkelingen in (Zuidoost-)Brabant.

Ons voornemen markeert een positieve grondhouding ten aanzien van het verstrekken van financiering voor de realisatie van Brainport-Oost. Wij spreken daarbij het voornemen uit om – onder nader in te vullen voorwaarden – financiering te verstrekken aan de op te richten Gemeenschappelijke Regeling voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost. In de formele termen van onze Algemene subsidieverordening Noord-Brabant betreft

deze financiering een subsidie in de vorm van een geldlening, waarvoor rentebetalingen en aflossingsverplichtingen van toepassing zijn.

De nader in te vullen voorwaarden zijn gerelateerd aan de financiering zelf én aan het bereiken van de gezamenlijke beleidsdoelen van de provincie en de gemeenten, waar met de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost aan bijgedragen moet worden.

Voorbehoud en juridische overwegingen

Wij willen met deze brief uitspreken een positieve grondhouding te hebben voor het uitwerken van de nader in te vullen voorwaarden en de opzet van de financiering voor ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost.

Dit voornemen is geen toezegging in die zin dat de financiële middelen ook daadwerkelijk worden verstrekt. Hierover vindt in latere fases verdere interne provinciale besluitvorming plaats. Daarbij zal gekeken worden naar onder meer de toegevoegde waarde (maatschappelijk rendement), het financieel rendement, de risicobeheersing door de GR en de interne risico-afdekking binnen de provincie.

Hierbij geldt dat wij de aanvraag van de nog op te richten GR Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost te zijner tijd zullen toetsen aan de Algemene subsidieverordening Noord-Brabant en overige relevante wet- en regelgeving, waaronder de regelgeving rond staatssteun. Wij benadrukken dat de subsidie in de vorm van een geldlening voor de realisatie van het regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost afhankelijk is van Wensen en Bedenkingen van Provinciale Staten en een positief definitief besluit van Gedeputeerde Staten.

Datum
1 september 2025
Ons kenmerk
C2360963/6175970

Na het succesvol doorlopen van de besluitvorming over de concept-regeling en de definitieve regeling voor de GR Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost in alle betrokken colleges en gemeenteraden, zien wij de aanvraag voor de subsidie in de vorm van een geldlening graag tegemoet. Vanzelfsprekend staat het uw college vrij deze brief met uw gemeenteraad te delen ten behoeve van de beraadslagingen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter, de secretaris,

mr. I.R. Adema drs. G.H.E. Derks MPA