

Toelichting parkeernormering HBG locatie

Corsanummer: 25.074212

d.d. 18 september 2025

In het traject van de AOK voor de HBG locatie (uit april 2017) heeft het college zijn bevoegdheid gebruikt om af te wijken van de Nota parkeernormen 2011. Net als in de AOK voor De Generaal uit dezelfde periode (maart 2017) is ook voor de HBG de nieuwe parkeernorm gesteld op 1,0 pp per woning gesteld, plus 0,3 voor bezoekersparkeren.

Bovenstaand is de basis geweest voor het bestemmingsplan dat in 2020 is vastgesteld en in 2021 onherroepelijk is geworden. De parkeerbalans die op deze norm is gebaseerd is in de toelichting opgenomen (en daarmee niet juridisch bindend). In de regels is een meer algemene verwijzing naar de Nota parkeernormen 2011 of diens opvolger opgenomen.

In de regels van het bestemmingsplan is de volgende dynamische verwijzing opgenomen over parkeren:

14.1 Voorwaardelijke verplichting parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden of wijzigen van de functie van gebouwen en gronden, wordt slechts verleend indien wordt voorzien in volgende parkeergelegenheid overeenkomstig de 'Nota Parkeernormen 2011' of de rechtsopvolger(s) daarvan, tenzij de aard en omvang van de omgevingsvergunning voor het bouwwerk en/of de uitbreiding en/of de wijziging van gebruik van bouwwerken en/of gronden niet leidt tot extra parkeerbehoefte;

b. parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

Dit heet een dynamische verwijzing, omdat er niet concreet een parkeernorm wordt genoemd, maar verwezen wordt naar de Nota Parkeernormen of diens opvolger.

Bij de uitwerking van het bouwplan voor de HBG locatie bleek het plan als geheel economisch niet haalbaar (onder meer door onvoorzien gestegen bouwkosten). Er is daarom gezocht naar optimalisatie. Eén van de optimalisatiemogelijkheden was gebruik te maken van een lagere parkeernorm. In het Masterplan zijn gebied specifieke normen vastgesteld voor de ontwikkelingen van Bogaard stadscentrum. De door de raad vastgestelde norm uit het Masterplan is daarom vastgelegd in een allonge op de anterieure overeenkomst (2025) en uitgewerkt in een nieuwe parkeerbalans.

Daarnaast is om overlast in de directe omgeving te voorkomen in de overeenkomst die is getekend met de ontwikkelaar vastgelegd dat toekomstig gebruikers en hun bezoekers worden uitgesloten van het recht op een parkeervergunning. Dit in combinatie met de ambities uit de kadernota parkeren om de tijden rondom de HBG-locatie uit te breiden zorgt ervoor dat het risico op parkeeroverlast in de directe omgeving sterk wordt gereduceerd.