COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	10473
Extern Zaak ID	1407314
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 maart 2024
Agendapunt	9
Titel	Beeldvorming Vaststelling bestemmingsplan 'Kavel naast Mout' (1407314)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Sprik, Ronald
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	**20 maart 2024**

Toelichting

Op 27 juni 2023 heeft het college de koopovereenkomst voor het perceel grond gelegen naast Marktplein 1 vastgesteld. Het betreft de gronden naast foodhall Mout. Tevens is daarbij besloten de bestaande ruime gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplan voor deze locatie te beperken tot ‘bierbrouwerij en proeflokaal’. Om de gebruiksmogelijkheden te beperken is het noodzakelijk het bestemmingsplan te herzien. Het college heeft op 19 december 2023 besloten de procedure hiervoor te starten. Tijdens de inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan nu aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan ‘Kavel naast Mout’;
2. Het bestemmingsplan ‘Kavel naast Mout’ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten, respectievelijk vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp11naastmout-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, vast te stellen;

3. De ‘Welstandsnota gemeente Hilversum herziening 2022’ te laten vaststellen als toetsingskader voor de welstandsbeoordeling van omgevingsvergunningaanvragen in het plangebied.