

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: voorwaarden/Principeverzoek ontwikkeling locaties Coppens Farm B.V.

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 20 mei 2021

Besluit het ontwerpbesluit te wijzigen als volgt:

Punt 3 van het besluit komt te luiden:

3. Om in principe maatwerk te verlenen in afwijking van het Bestemmingsplan: Omgevingsplan Buitengebied 2016 (veegplan 6), onder de volgende voorwaarde
 - a. Dat op alle woningen wordt voldaan aan de norm van 20 OU achtergrond geurbelasting met dit plan, behalve Molenbrand 7 (woning van de aanvrager). Voor Molenbrand 7 een uitzondering te maken berekend op 20,7 OU; omdat uit dit ingediend plan blijkt dat het woon- en leefklimaat in De Elzen na uitvoering van het plan beheersbaar en gegarandeerd is en de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde(n) voor de achtergrondbelasting;
 - b. Dat bij de verdere uitwerking tot een definitieve aanvraag bewijs overhandigd kan worden dat de toepassing van de systemen/technieken in de praktijk blijkt te werken en de uitredesnelheid van de luchtwassers jaarrond verzekerd, controleerbaar en haalbaar is. Aanvullende randvoorwaarden hierbij zijn; het energieverbruik, de uitstoot geluid, de monitoring en handhaafbaarheid en het draagvlak van omwonenden voor dit plan.
 - c. Het college de raad tijdig informeert, in ieder geval vóór de definitieve aanvraag, over de volgende punten:
 - i. Hoe emissie reducerende maatregelen 24/7 gecontroleerd kunnen worden;
 - ii. Wie dit kan en moet controleren;
 - iii. Wanneer deze controles plaatsvinden;
 - iv. Wat wordt bedoeld met voldoende bewijs;
 - v. Dat aangegeven wordt wanneer er concreet sprake is van voldoende bewijs dat de voorgestelde technieken hun werk doen;
 - vi. Welke stappen er genomen worden indien de beloofde reductie in de praktijk niet behaald wordt.
 - d. Dat de omgeving in een vroeg stadium betrokken wordt bij de plannen in vorm van een omgevingsdialoog, conform de nieuwe spelregels, waarbij de gemeente Boekel bepaalt wie de gesprekken gaat leiden.

Punt 4 te laten vervallen en punt 5 te vernummeren naar punt 4.

Toelichting:

Het principeverzoek zoals dat voorligt is een verbetering voor de omgeving ten aanzien van de huidige situatie. Het is echter ook gebaseerd op technieken, waarvan nog onvoldoende helder is op welke manier die hun uitwerking gaan krijgen, en wat daarvan exact de resultaten gaan zijn. Uiteindelijk willen we de situatie op de Elzen in de praktijk verbeteren zoals aangegeven in het streefbeeld De Elzen. De raad wil hier aan de voorkant grip op houden, door aanvullende voorwaarden te stellen ten aanzien van het principeverzoek.

De raad laat punt 4 aangaande de voorgrondbelasting vervallen. Of er bij de besluitvorming op de definitieve aanvraag maatwerk wordt verleend hangt af van het plan en de feiten en omstandigheden. Het huidige voorstel aan de raad geeft onvoldoende aanknopingspunten ten aanzien van de voorgrondbelasting om te bepalen of maatwerk bij het definitieve plan wenselijk en mogelijk is.

Ingediend door het lid/de leden:

Handtekening:

CDA

Gemeenschapsbelang Venhorst-Boekel

VVD