

Memo

Onderwerp

Grondprijzenbrief 2026

Aan

Gemeenteraad

Doel

Informeren

Datum

3 maart 2026

Van

College/ M.J. Versluis

Beste leden van de raad,

Op basis van de geldende Nota Grondbeleid stelt het college jaarlijks een grondprijzenbrief vast. Deze brief bevat de uitgangspunten en methoden voor het bepalen van grondprijzen voor diverse functies. De Grondprijzenbrief 2026 vervangt de versie van 2025 en bevat enkele belangrijke wijzigingen. Belangrijke wijzigingen en toevoeging in deze grondprijzenbrief is de indexering van verkoopprijs grens voor betaalbare koopwoningen die in de woonvisie 2024 zijn vastgesteld.

Sociale huurwoningen

De grondprijs is verhoogd van €132,50 naar €138,50 per m² (indexering op basis van Circulaire Huurprijsbeleid BZK).

Bedrijventerreinen

De grondprijs van bedrijfskavels op Robbenplaat III en Hoornseweg zijn verhoogd van € 115,00 naar € 118,50 per m².

Niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen

De grondprijs is verhoogd van € 100,00 naar € 110,00 per m² (gefaseerde verhoging).

Kantoren

De grondprijs is verhoogd van een minimale grondprijs per m² bvo van € 250,00 naar € 257,50.

Pachtprijzen

Voor pachtgronden is een verhoging toegepast conform marktontwikkeling zijnde:

Grasland van € 1.500,- naar € 1.545,-/ha

Tuinbouwgrond van € 2.600,- naar € 2.675/ha

Bollengrond van € 3.750,- naar € 3.865/ha

UMTS-masten/reclamezuilen

De jaarlijkse retributie is verhoogd van € 6.000 naar € 6.200 per mast/zuil.

Grenzen betaalbare koop:

De grenzen voor betaalbare koop zijn geactualiseerd volgens CBS-CPI-index:

Goedkoop Betaalbare koop: tot € 270.000 (was € 250.000)

Middeldure Betaalbare koop: € 270.000 tot € 375.000 (was € 250.000 tot € 350.000)

Bijlage

1. Grondprijzenbrief 2026