GROEN LINKS ENSCHEDE SP CDA

in te vullen door raadsgriffier	
amendement letter:	C
datum indiening raad:	25 OCT 2021
indiener:	Wessels, GrL
agendapunt:	6/D3
datum beraadslaging:	25-10
uitslag stemming:	14 voor 20 tegen
dagtekening:	Niet aangenomen

Stemverhl: PvdA; voldoen de toegezegde en geen stem.

Amendement: ZO BREED MOGELIJK WONINGAANBOD ESCHMARKERVELD

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

KOERSDOCUMENT ESCHMARKERVELD

Stelt het volgende amendement voor:

- Het koersdocument aan te passen zodat er op het Eschmarkerveld een zo breed mogelijk aanbod aan woningen in alle typen en prijscategoriën wordt gerealiseerd, dus ook koopwoningen onder de €350.000.

Toelichting:

- De voorlopige woningbouwplannen in het Eschmarkerveld niet voorzien in koopwoningen onder de 3,5 ton;
- Om een woning van 3,5 ton te kunnen financieren, een inkomen nodig is van bijna 2x modaal;
- Hierdoor slechts een klein deel van de Enschedeërs zich een koopwoning in het Eschmarkerveld kan veroorloven;
- Lagere en middeninkomens steeds moeilijker een (koop-)woning kunnen bemachtigen;
- De raad op 27 september jl onder andere het amendement "aanvalsplan betaalbare stad" en de motie "betaalbare woningen bouwen" met grote meerderheid heeft aangenomen;
- De raad hiermee een duidelijk signaal heeft afgegeven dat er, naast woningen in hogere prijsklassen, ook substantieel meer betaalbare woningen moeten worden gebouwd voor lagere en middeninkomens;
- Juist het Eschmarkerveld een uitgelezen kans biedt om te bouwen voor minder draagkrachtigen, omdat de gemeente de grond in handen heeft en daardoor volop zelf de kaders kan stellen;

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

- In de voorziene verdeling van woningcategoriën zoals verbeeld op pagina 23 van het koersdocument, bij de 50% projectmatige bouw, de prijscategorie te wijzigen van € 350.000 - € 500.000 naar €180.000 - € 500.000;
- Aan het dictum van het raadsvoorstel de zinsnede toe te voegen: "met dien verstande dat in de verdere planuitwerking wordt zorggedragen voor een zo breed mogelijke mix aan woningtypes en prijsklassen in zowel huur als koop, zodat alle inkomensgroepen, laag, midden en hoog, voldoende aan bod komen";
- Waar nodig de teksten en afbeeldingen in het koersdocument hierop aan te passen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

R. Wessels

~~Aldus vastgesteld in de vergadering van: 25 oktober 2021~~

De griffier,

NIET AANGENOMEN

25/10