Van: G.J. van Leer
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 09:44
Aan: info@bodegraven-reeuwijk.nl; griffie@zuidplas.nl; Griffie Krimpenerwaard
CC: [redacted]
Onderwerp: Huurverhoging 2025, Nationale Prestatie afspraken
Bijlagen: 241211 brief huurverhoging.pdf

T.a.v. Griffie:

Geachte Raadsleden

De corporaties in uw gebied hebben aandacht gevraagd voor betaalbaarheid van huren. De Koepel, de samenwerking tussen de huurdersorganisaties van Bodegraven, Moordrecht en Gouderak onderschrijft deze noodkreet. Wij hebben daarom op 11 december 2024 een brief gestuurd aan Mozaïek Wonen hierover.
Als bijlage bij dit bericht treft u de brief die wij verstuurd hebben.

Met vriendelijke groet,
Gerard Jan van Leer,
adviseur Koepel

Mozaïek Wonen
t.a.v. mevr. A. ter Steege
Postbus 219
2800AE Gouda

Bodegraven/Moordrecht/Gouderak, 11 december 2024,
Betreft: huurverhoging 2025 en de Nationale Prestatie Afspraken

Geachte mevrouw Ter Steege, beste Anne,

Zoals je waarschijnlijk weet is de Woonbond, in onze ogen terecht, uit het overleg rond de Nationale Prestatie Afspraken gestapt. Omdat het ministerie niet voldoende wilde bewegen om een enorme huurverhoging in 2025 te voorkomen. Boven op de hoogste huurverhoging voor de sociale huursector in dertig jaar die we in 2024 al voor de kiezen kregen.

Een huurverhoging in 2025 die de inflatie van (ongeveer) 3,5% volgt, is in de ogen van de Woonbond meer dan genoeg en gezien de huurverhoging van dit jaar, eigenlijk al te veel. Wij denken er ook zo over en vragen jullie dan ook uitdrukkelijk om voor 2025 een maximale huurverhoging van 3,5% of lager te hanteren.

Ook vragen wij jullie bij deze om samen met huurders op te trekken als het gaat om het oplossen van de woningnood. De woningnood is immers een maatschappelijk probleem, mede ontstaan doordat er jarenlang door de overheid veel geld uit de corporatiesector is getrokken. De oplossing kan dan ook onmogelijk alleen door huurders worden gefinancierd. Dat is onrechtvaardig.

Dus in plaats van dat corporaties zich in bochten wringen om alle volkshuisvestelijke opgaven financieel voor elkaar te krijgen op kosten van sociale huurders en ten koste van de relatie met haar huurdersorganisaties, vragen we jullie met ons, dus huurders en corporaties samen, op te trekken. We moeten samen duidelijk maken aan de overheid dat er publiek geld nodig is om voldoende betaalbare woningen te kunnen bouwen. Te beginnen met het zo snel mogelijk afschaffen van de winstbelasting voor corporaties.

We hopen dat jullie naast ons, de huurdersorganisaties, gaan staan en Aedes oproepen om samen met de Woonbond op te trekken. Alleen samen kunnen we komen tot een rechtvaardige oplossing van de wooncrisis.

Met vriendelijke groet,

Jaap den Bleeker



Wilma Born



Corrie Speksnijder



Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 12:29
Aan: G.J. van Leer
Onderwerp: RE: Huurverhoging 2025, Nationale Prestatie afspraken

Beste meneer van Leer,

Wij hebben uw brief d.d. 6 maart 2024 ontvangen.
Wij brengen deze ter kennisname aan de raadsleden via de openbare lijst ingekomen stukken van de raad d.d. 11 maart 2025.
Tijdens deze vergadering worden de ingekomen stukken niet inhoudelijk besproken, maar neemt de raad een besluit over het afhandelingsadvies.
Van de raad als collectief ontvangt u geen schriftelijke reactie op uw brief.
Mogelijk reageren fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief.
We gaan ervan uit dat u er geen bezwaar tegen hebt dat we hen daarvoor desgevraagd uw email-adres geven.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Krimpenerwaard
Griffie

Postbus 51 2820 AB Stolwijk