Gemeente Gouda

Agenda Raadscommissie Fysieke Leefomgeving		
Datum: woensdag 6 december 20.00-23.00u		
Voorzitter: Egbert Jan Kuijlaars Commissiegriffier: Erwin Bok Portefeuillehouders: Jan Kees Oppelaar		
20.00u	1.	Opening *Belangstellenden kunnen deze bijeenkomst ook live volgen via de webcast: www.gouda.nl/raad*
	2.	Vaststellen Agenda
20.03u	3.	Beeld- en oordeelsvorming: Bestemmingsplan Hotelkavel Toelichting: De hotelkavel is onderdeel van de herontwikkeling van de Spoorzone. Voor dit gebied is in 2009 een bestemmingsplan opgesteld waarin is opgenomen dat op deze locatie een hotel van maximaal 5.500m² bruto vloeroppervlak is voorzien. Het huidige plan is om op de hotelkavel een hotel, short stay appartementen, woningen en voorzieningen te realiseren. Met de vaststelling van het bestemmingsplan ligt er een planologische basis om de omgevingsvergunning af te geven. Op 5 oktober 2022 is een werkbijeenkomst geweest, waarin een aantal dilemma's aan de commissieleden is voorgelegd. De notulen van deze bijeenkomst zijn bijgevoegd. *Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help*
	4.	Pauze 21.15-21.25u
21.25u	5.	@Bestemmingsplan Achterwillenseweg 108a Toelichting: Tussen de adressen Achterwillenseweg 108 en 110 ligt een braakliggend stuk grond dat in eigendom is van nummer 108. Voorheen werd dit deels als moestuin gebruikt. De wens is ontstaan om hier een huis op te mogen bouwen. Omdat er geen woonbestemming op het perceel ligt was het wel noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor deze grond. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. *@ = Raadsleden moeten van tevoren (voor 12.00 uur op de dag van vergadering) aangeven of dit onderwerp aan de orde moet komen. Anders gaat het direct als hamerstuk door naar de raadsvergadering op 27 september a.s.* *Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help*

	6.	@Wijziging verordeningen Omgevingswet Toelichting: Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Hierdoor wijzigt het wettelijk kader en dit heeft gevolgen voor de geldende verordeningen. Verschillende wetten gaan geheel of gedeeltelijk op in de Omgevingswet. Het gaat daarbij om de actualisatie van grondslagen en wetsverwijzingen, aanpassing van begrippen en het laten vervallen van regels die in de Omgevingswet zijn opgenomen. Dit zijn allen beleidsneutrale technische wijzigingen waar geen afwegingsruimte bij is. Een was-wordt-tabel met de wijzigingen in de artikelen van de verordeningen is in het concept-raadsbesluit opgenomen. *@ = Raadsleden moeten van tevoren (voor 12.00 uur op de dag van vergadering) aangeven of dit onderwerp aan de orde moet komen. Anders gaat het direct als hamerstuk door naar de raadsvergadering op 27 september a.s.* *Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help*
22.50u	9.	Rondvraag (conform artikel 11, verordening op de commissies)
Uiterlijk 23.00u	10.	Sluiting