

AI 02-07-2021 RAAD 06-07-2021, pt. 6 (Starterslening)

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. toezegging 22-06-'21

Betr.: cie Ruimte/F. van de Kerkhof

d.d.: 22-06-'21

info: p.vandenoetelaar@asten.nl

ph: H. van Moorsel

toezegging:

vraag mbt overbieden starterswoning wordt schriftelijk beantwoord

vraag

Bij dezen de vraag over de aankoop van een nieuwe starterswoning van € 250.000,- max.

Is het juridisch mogelijk om een starterswoning, via overbieden, te kopen?

antwoord

In de Verordening Starterslening gemeente Asten 2021 is in artikel 2 onder 2b het volgende opgenomen: "Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Asten met een maximale koop(/-aanneem)som van € 250.000,-, inclusief verbeterkosten en meerwerk". Voor het al dan niet toekennen van de starterslening is het feitelijk dus niet van belang wat de vraagprijs van een woning is, maar voor welk bedrag de woning uiteindelijk gekocht wordt. Het is dus prima mogelijk om een starterswoning via overbieden te kopen, mits de uiteindelijke koopsom maar onder de € 250.000,- blijft. Zodra je hier overheen gaat kom je op basis van de verordening niet meer in aanmerking voor een starterslening.