



Advieslijst van de commissie Grondgebiedzaken d.d. 16 februari 2016 van 20.00 – 22.20 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (voorzitter)
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier)

Commissieleden: Mevrouw A.A.M. Heunks-van Uden (DOP),
De heer M. Kanters (DOP),
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),
De heer A.P.B. van Lieshout (GVB),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),
De heer R.J.W. Biemans (CDA),
De heer J.M. van Duijnhoven (BW),
Mevrouw S. Tielemans - Ewalts (VVD),
De heer M.R.G. Buijsse (VVD).

Tevens aanwezig: De heer T.A.M. van de Loo (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz verwelkomt het nieuwe reserve commissielid de heer Rob Biemans.
2. Vaststelling agenda.	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. DOP vraagt of zij een aantal vragen kan stellen m.b.t. memo 2016 / 3 bij agendapunt 11. Vz geeft aan dat het agenderen van een memo 24 uur vantevoren kenbaar gemaakt dient te worden. De vragen kunnen via de griffie worden gesteld.
3. Spreekrecht voor burgers.	Dhr. Verstappen maakt gebruik van het spreekrecht m.b.t. agendapunt 10 raadsvoorstel inzake verzoek tot bestemmingsplanwijziging Langstraat ongenummerd. Hij geeft aan dat het raadsvoorstel op meerdere punten niet correct is weergegeven, maar in het belang van een constructieve samenwerking wil hij deze punten nu niet benoemen. De gemeente heeft samen met dhr. Tielemans met succes geprocedeerd tegen Gedeputeerde Staten voor ontheffing van de Verordening Ruimte 2011. Daarna wilde de gemeente Boekel echter noch het perceel leveren, noch het bestemmingsplan wijzigen. Pas nadat dhr. Tielemans een kort geding heeft gestart, wilde de gemeente het perceel leveren. Het bestemmingsplan is echter nog niet gewijzigd. De Raad van State heeft op 8 juli 2015 de gemeente veroordeeld om binnen 36 weken te beslissen m.b.t. het bestemmingsplan. In het raadsvoorstel wordt voorgesteld om de aanvraag niet in procedure te nemen. Dit is echter onjuist. De heer Tielemans heeft op 12 november 2015 geen aanvraag ingediend, maar slechts een schetsplan aangeleverd. Het is van belang dat er spoedig een besluit wordt genomen om de extreem hoge schade niet verder op te laten lopen.
4. Stand van zaken randweg.	Wethouder Van de Loo geeft aan dat er onlangs een nieuwsbrief is verspreid met de laatste stand van zaken rondom de randweg. De provincie werkt constructief mee. Er is kavelruil opgezet en er worden strategische verwervingen gedaan. Het college heeft vanmorgen het ontwerp tracé randweg vastgesteld en dit ontwerp ligt ter inzage. Op 24 februari 2016 is er een openbare bijeenkomst gepland om het tracé te komen bekijken. De aanwonenden van het tracé zijn persoonlijk benaderd. Het ontwerp bestemmingsplan zal in de zomer van 2017 aan de raad worden voorgelegd. Eind februari wordt er weer een nieuwsbrief verspreid. DOP vraagt hoe de raad op de hoogte wordt gehouden van financiën of wijzigingen.



	Wethouder Van de Loo antwoordt dat, nu het ontwerp tracé bekend is, er een begroting gemaakt kan worden.
5. Raadsvoorstel inzake Kadernota 2017 van de Bestuurscommissie Afvalinzameling Land van Cuijk en Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
6. Raadsvoorstel inzake Kadernota 2017 Omgevingsdienst Brabant Noord.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
7. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Schutboom 1 Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. DOP wil nog op dit raadsvoorstel terugkomen in de raadsvergadering. DOP pleit ervoor dat het bestemmingsplan op slechts 1 manier uitgelegd kan worden.
8. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Herziening Schutboom 8 en Bergstraat 28 Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. VVD adviseert positief op voorwaarde dat de wethouder de kosten van het bestemmingsplan de raad toestuurt.
9. Raadsvoorstel tot vaststelling van de Beheersverordening Venhorst.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
10. Raadsvoorstel inzake verzoek tot bestemmingsplanwijziging van het perceel Langstraat ongenummerd.	<p>Wethouder Van de Loo geeft aan dat het college het concept raadsbesluit wil amenderen. Het college wil het concept raadsbesluit wat specifieker aanduiden. Het college wil m.b.t. concept raadsbesluit 1 de aanvraag van 27 mei 2014, waarbij Tielemans heeft verzocht de bestemming van het perceel te herzien, afwijzen, alsmede plan 3 van 12 november 2015.</p> <p>DOP betreurt dat de wens van Tielemans, om een akkerbouwbedrijf te beginnen, niet gehonoreerd kan worden. Zij wil pleiten voor een verduurzaming met minimale milieubelasting, dat past binnen de GES normen en een bestemming die ruimtelijk in het landschap past. Zij wil het voorstel van de wethouder bespreken in de achterban en zij stelt haar advies uit tot de raadsvergadering.</p> <p>BW benadrukt dat de ingediende plannen moeten voldoen aan de door de raad vastgestelde eisen.</p> <p>CDA vraagt om welke aanvraag het precies gaat, de aanvraag van 27 november 2014 of de aanvraag van 12 november 2015. Voor de aanvragen zijn onderzoeken vereist en zij vraagt zich af waarom de gemeente zelf de onderzoeken gaat uitvoeren, omdat de afdeling bestuursrechtspraak de benodigde onderzoeken moet aanleveren. Zij vraagt de wethouder te bevestigen of een passende beoordeling onderdeel uitmaakt van de MER m.b.t. de natuurbeschermingswet. Is er een natuurbeschermingswet mogelijk voor deze locatie? Zij vraagt wat er is overeengekomen m.b.t. de aankoop van de Donkstraat en wat is er opgenomen in de overeenkomst, indien er geen LOG locatie wordt geleverd.</p>



	<p>GVB betreurt het dat er geen bestaande locatie is gekozen. Deze nieuwvestiging zal een beslag leggen op de omgeving en andere bedrijven. Is dit de enige mogelijkheid.</p> <p>VVD vindt het triest dat deze zaak al zo lang loopt en dat er nog geen oplossing is. Inmiddels ligt de zaak bij de Raad van State en is het volgens de VVD een enkel juridische zaak geworden. Zij vraagt wat een korte tijdsplanning is om deze zaak zo snel mogelijk af te handelen en zij vraagt wat de kosten hiervan zijn.</p> <p>Wethouder Van de Loo geeft aan dat hij niet alles wil, kan en hoeft op tafel te leggen. De regels zijn nu anders als 10 jaar geleden en het kan niet zo zijn dat deze ondernemer anders behandeld wordt als de andere ondernemers in Boekel.</p> <p>Vz stelt voor om de commissie in beslotenheid voort te zetten.</p>
11. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.	Er zijn geen mededelingen.
12. Vaststelling advieslijst vergadering 1 december 2015.	De advieslijst wordt volgens concept vastgesteld.
13. Rondvraag.	<p>De heer Biemans vraagt waarom de brief van buurt de Biezen inzake Natuurlijk Gaia, die naar de gemeente is verstuurd t.a.v. de raadsleden, de raadsleden nog niet heeft bereikt.</p> <p>Griffier antwoordt dat deze brief na de vorige raad is ontvangen en de eerstvolgende raadsvergadering wordt deze brief geagendeerd op de ingekomen stukkenlijst.</p>

	Toezegging	Voortgang
1.	Wethouder van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 11 maart 2014, het gemeentelijk archeologiebeleid aan het eind van de volgende regeerperiode te evalueren.	
2.	Wethouder Van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 18 mei 2015 m.b.t. raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan de Drie-daagse, de vraag schriftelijk te beantwoorden of een loods een minimum grootte moet hebben.	Deze toezegging is beantwoord in de commissie GZ van 1 december 2015.