

MOTIE - M5

Datum vergadering: 9 juli 2024

Agendapunt: 4.1. Kadernota 2025

Onderwerp: Werkbijeenkomst Raad uitvoeringskaders woningbouw en grondpolitiek

Wij zien dat:

- wij als gemeente staan voor een forse woningbouwopgave, met name in de 4 grote kernen;
- deze opgave van de raad, het college en de ambtelijke organisatie een forse en slagvaardige inspanning vraagt;
- de focus voor de komende jaren met name ligt op sociale en betaalbare woningen;
- die focus vraagt om slimme keuzes in een goede volgorde zodat ongewenste prijsontwikkeling tijdens het ontwikkeling proces zo veel als mogelijk voorkomen kan worden;
- de verschillende woningbouw initiatieven gedragen moet worden door de inwoners van de betreffende kern of omgeving;
- een vroegtijdige participatie van de omgeving een absolute vereiste is;
- de woningbouwopgave om een passende grondstrategie vraagt;
- regievoering en grondbezit niet altijd aan elkaar gekoppeld hoeven te zijn;
- een consistente sturing op een integrale regie op woningbouw, grondstrategie en participatie nog te weinig zichtbaar is;

Wij vinden dat:

- de aanpak voor de noodzakelijke woningopgaven niet op redelijke termijn en op de juiste wijze uitgerold (kunnen) worden;
- de vorige jaar aangenomen motie over actief grondbeleid juist als strategisch kader gekoppeld moet worden aan onze woningbouwopgaven maar daar tot nu toe geen uitvoering aan is gegeven;
- onze organisatie zich in een ontwikkelingsfase bevindt waarbij absoluut de wil er is, maar de tijd en specifieke deskundigheid in deze ontbreekt;
- wij in de aanpak van deze opgave als raad, college en de ambtelijke organisatie een intensieve samenwerking noodzakelijk achten.

Daarom verzoekt de gemeenteraad de agendacommissie om:

1. Een raadsbrede, informele werkbijeenkomst van de raad in het 4^e kwartaal van dit jaar te agenderen;
2. De griffie opdracht te geven om een in samenwerking met het college en de ambtelijke organisatie een regiemodel met uitvoeringskaders op te stellen die zich richt op een grondstrategie, ruimtelijke processtrategie, inwonersparticipatie en leerontwikkeling;
3. In deze bijeenkomst de inbreng van externen met specifieke deskundigheid op het gebied van ruimtelijke planvorming, grondbeleid en participatie in te zetten.
4. Voor deze werkbijeenkomst het college van B&W en de ambtelijke organisatie uit te nodigen.

Ingediend door:

Julian van Blijderveen
VVD