



## Raadsinformatiebrief

**datum**

22 december 2023

**voor**

leden van de gemeenteraad

**Afdeling / cluster**

Project Gemeentehuis

**behandeld door**A.J. Hingstman  
B. Atema**ons kenmerk****bijlage(n)**

Factsheet Q4 2023

**Onderwerp**

Project Gemeentehuis – Ontwikkelingen december '23.

**Aanleiding**

In deze memo informeren we u over de zaken die spelen in het project gemeentehuis. We geven een stand van zaken rondom de bouw, waar we staan met het terreinontwerp en overige ontwikkelingen.

**Hoogste punt**

Zoals u wellicht heeft gezien, is er de laatste tijd veel voortgang geboekt in de realisatie van het nieuwe gemeentehuis. Het kostte aanvankelijk wat moeite om de kwaliteit van het beton onder controle te krijgen. Nu deze hobbel genomen is, gaat het snel. Halverwege januari zal naar verwachting het hoogste punt bereikt worden, voor de viering hiervan ontvangt u vanzelfsprekend een uitnodiging.

**Financiën – Tijdelijke huisvesting**

Nu het project enige tijd vordert, zien we dat de kosten voor tijdelijke huisvesting hoger zijn dan aanvankelijk begroot. Enerzijds heeft dit te maken met autonome ontwikkelingen die de laatste periode meer impact heeft dan gebruikelijk. Voorbeelden hiervan zijn; indexering van huurprijzen (10%) en stijging en naheffingen van energielasten. Daarnaast is de behoefte naar vergaderruimtes en voorzieningen in de huisvesting anders dan aan de voorkant rekening mee is gehouden. Er zijn daardoor kosten gemaakt in het huren van belcellen en vergaderruimtes etc. Ook de kosten voor het vergaderen van de Raad zijn aanzienlijk hoger dan vooraf begroot. De kosten voor dit budgetonderdeel zullen daarmee overschreden worden, het verloop vindt u in de bijgevoegde factsheet.

De kosten voor tijdelijke huisvesting zijn sinds de start van dit project onderdeel van het projectbudget, ondanks dat de bouw van het gemeentehuis geen directe relatie heeft met deze kosten. De huisvestingslasten van de gehele organisatie werden bij de start van het project centraal geadministreerd. Met oog op de toekomst is dit aangepast en is er inmiddels een adviseur huisvesting en facilitair aangetrokken die het huisvestingsbudget voor alle huisvesting (behoudens de tijdelijke huisvesting) beheert.

**Terreinontwerp – Bron**

Het terreinontwerp is uitgewerkt tot een bestek. Een kostenberekening van het terreinontwerp hebben we inmiddels ontvangen. Hieruit concluderen we dat de renovatie en plaatsing van het kunstwerk 'Bron' van Piet Slegers (á €120.000) niet uit het projectbudget bekostigd kan worden. Alle voorbereidingen worden getroffen om het kunstwerk in het terrein een plek te kunnen geven. Mocht er aanvullend budget gevonden worden of het project met voldoende positief resultaat afgesloten, kan dit kunstwerk in een volgende fase alsnog geplaatst worden.

Naar aanleiding van de motie 'Van uitstel komtgeen afstel' is er gekeken naar mogelijkheden om delen van het gemeentehuis of aangrenzende werkzaamheden (zoals het terrein rondom het gemeentehuis) later uit te voeren. Deze mogelijkheden zijn er zeer beperkt. Het terrein van het gemeentehuis bestaat voor een groot deel uit voorzieningen waar het gebruik van afhankelijk is, zoals parkeerplaatsen en een fietsenstalling. In het ontwerp is rekening mee gehouden om het



beheer en onderhoud voor de toekomst te beperken en wordt de plaatsing van het kunstwerk 'Bron' uitgesteld.

**Tot slot**

In de bijlage van deze raadsinformatiebrief is de factsheet opgenomen met verdere informatie over het budget en de planning.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,  
burgemeester.

Bart Drewes  
secretaris.