

Amendement

Integraal Programma van Eisen Plein 13 (RVB24-0093)

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, op 27 februari 2025 in vergadering bijeen inzake RVB24-0093 "Integraal Programma van Eisen Plein 13";

Constaterende dat:

- er uit meerdere onderzoeken is gebleken dat er een nijpend tekort aan betaalbare (huur)woningen bestaat;

Overwegende dat:

- Betaalbaarheid: Kleinere woningen zijn doorgaans betaalbaarder. Het opnemen van een beperkt aantal PMC 6 woningen kan bijdragen aan de betaalbaarheid van het wonen in Plein 13, waardoor het ook voor mensen met een kleiner budget mogelijk wordt om hier te wonen.
- Efficiënt ruimtegebruik: Plein 13 is een binnenstedelijke locatie waar efficiënt ruimtegebruik van groot belang is. PMC 6 woningen maken een hogere woningdichtheid mogelijk zonder dat dit ten koste hoeft te gaan van de leefbaarheid.
- Kwaliteit: Door slechts voor een deel van de woningen per gebouw toe te staan om deze binnen PMC 6 te realiseren kan de kwaliteit worden gewaarborgd.

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Het Integraal Programma van Eisen Plein 13 vast te stellen met dien verstande dat de tekst randvoorwaarde R.C6 op pagina 21 als volgt wordt gewijzigd:

"In projecten van meer dan 20 woningen dient een mix van ten minste twee PMC's toegepast te worden, waarbij **maximaal 10% van de woningen in een gebouw PMC 6 mag zijn.**"

Bergen op Zoom 27 februari 2025

D66



13-17 verworpen

270225
2