Complex Prins Hendriklaan Stadskanaal

Startjaar: 2024
Looptijd: 6

BATEN:

1.	**Verkopen**	**428.678**
3.	**Overige baten**	**0**
		428.678

LASTEN:

2.	**Verwerving/inbreng**	**115.000**
4.	**Bouw/woonrijpmaken**	**100.000**
6.	**Overige lasten**	**9.000**
7.	**Winstneming**	**207.500**
8.	**Rente**	**(2.852)**
		428.648

1.	Verkopen			bedrag	specificatie	Verkopen					
Verkopen tot en met			2023								
			sub	0							
Omschrijving:					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	130	1,21	107,44								
Uitgifte:	m²	prijs	opbrengst								
	270	107	29.008	29.008	29.008						
	270	107	29.008	29.008	29.008						
	270	107	29.008	29.008		29.008					
	270	107	29.008	29.008		29.008					
	270	107	29.008	29.008				29.008			
	270	107	29.008	29.008				29.008			
	790	107	84.876	84.876			84.876				
	790	107	84.876	84.876					84.876		
	790	107	84.876	84.876						84.876	
	3.990		428.678								
			sub	428.678	58.017	58.017	84.876	58.017	84.876	84.876	
				428.678							

3.	OVERIGE BATEN		bedrag	specificatie	OVERIGE BATEN				
Overige baten tot en met		2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029
			0	0	0	0	0	0	0
			0						

2.	GRONDVERWERVING									
			bedrag			specificatie	GRONDVERWERVING			
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Grondverwerving tot en met	2023									
	sub		0							
Grondverwerving Lefier (1.781m²)			115.000	115.000						
			0							
			0							
	sub		115.000	115.000	0	0	0	0	0	
			115.000							

4.	BOUW/WOONRIJPMAKEN									
			bedrag							
Bouwrijpmaken tot en met	2023									
	sub		0			specificatie	BOUW/WOONRIJPMAKEN			
Nog uit te voeren:				2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Bouw/woonrijpmaken										
Verwijderen/aanleg riolering			33.000	33.000						
Aanleg voetpad			25.000					25.000		
Inrichten openbare ruimte			20.000					20.000		
Overige kosten			12.000					12.000		
Onvoorzien			10.000					10.000		
	sub		100.000	33.000	0	0	0	67.000	0	
			100.000							

6.	OVERIGE LASTEN									
			bedrag			specificatie	OVERIGE LASTEN			
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Overige lasten tot en met	2023									
Verkoop- en overige kosten			9.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
			9.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
			9.000							

7.	WINSTNEMING									
			bedrag			specificatie	WINSTNEMING			
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Winstneming			207.500						207.500	
			207.500	0	0	0	0	0	207.500	
			207.500							