gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: huisvesting vluchtelingen, spoedzoekers en arbeidsmigranten

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	A.J. Moerkerke / D. Dingemans
Datum commissiebehandeling	:	21 april 2022
Datum raadsbehandeling	:	12 mei 2022
Agendering en agendanummer	:	agendapunt 8.2.1
Fase raadsbehandeling	:	Meningvormend
Zaaknummer	:	391262

Bijlagen:
Startdocument huisvesting vluchtelingen, spoedzoekers en arbeidsmigranten

---

Gevraagd raadsbesluit

1. Besluit tot vaststelling startdocument huisvesting vluchtelingen, spoedzoekers en arbeidsmigranten Schansdijk 12 Zevenbergen.
2. Akkoord te gaan met de gefaseerde herontwikkeling van de locatie Schansdijk en met het volgen van een spoedprocedure teneinde per 1 augustus 2022 huisvesting Oekraïense vluchtelingen voor een langere termijn beschikbaar te hebben.

(Publieks)Samenvatting

Er is grote behoefte aan tijdelijke huisvesting voor diverse doelgroepen, te weten Oekraïense vluchtelingen, statushouders/kansrijke asielzoekers, arbeidsmigranten en spoedzoekers. Het blijft lastig om voldoende geschikte locaties te vinden.
Inmiddels is een algemeen gemeentelijk inschrijvingstraject gestart waarbij initiatiefnemers worden gezocht voor de realisatie van huisvesting voor 1500 arbeidsmigranten op gronden, niet in gemeentelijk eigendom.
Verder is het de bedoeling om te bezien of ook een terrein in gemeentelijke eigendom, te weten de locatie aan de Schansdijk te Zevenbergen, op korte termijn geschikt gemaakt kan worden voor tijdelijke huisvesting van de diverse genoemde doelgroepen. Met name de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen na de eerste crisisopvang (vanaf augustus 2022) moet met spoed gerealiseerd worden.
Het is de bedoeling om in de eerste fase van de herontwikkeling Schansdijk 12 een deel van de locatie beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting van 200 (dan wel 300, afhankelijk van de actuele ontwikkelingen in de komende weken) Oekraïense vluchtelingen. In een vervolgfase zal het resterend gedeelte van het terrein gefaseerd beschikbaar komen voor de huisvesting van de andere genoemde doelgroepen.
Tot nu toe plaatsgevonden onderzoek laat zien dat de locatie Schansdijk naar verwachting op relatief korte termijn geschikt gemaakt kan worden voor tijdelijke huisvesting van genoemde doelgroepen. Gedacht wordt aan gebruik voor tijdelijke huisvesting gedurende een periode van minimaal 10 tot maximaal 20 jaar.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
De reden voor dit voorstel is gelegen is het ontstane nijpende tekort aan huisvesting voor arbeidsmigranten, vluchtelingen en spoedzoekers. Met name de huisvesting van de Oekraïense vluchtelingen zal binnen 4 maanden gereed moeten zijn.
De aanwezigheid van een locatie in gemeentelijk eigendom aan de Schansdijk te Zevenbergen, die lijkt te kunnen voldoen aan te stellen eisen en voorwaarden, biedt mogelijkheden om op relatief korte termijn tot een deeloplossing voor het tekort aan tijdelijke woningen te komen.

Belang
Met name het vinden van huisvesting binnen 4 maanden voor de Oekraïense vluchtelingen die zich nu in een crisisopvang bevinden vraagt eerste prioriteit. Dit vraagt om een werkwijze waarbij met prioriteit de realisatie wordt opgepakt. In sommige gevallen moet mogelijk afgeweken worden van gebruikelijke procedures.
Vervolgens zal in een tweede fase ook voor de andere doelgroepen huisvesting gerealiseerd worden via een uitgebreidere voorbereidings- en gunningsprocedure.

Centrale vraag
Is het mogelijk om binnen 4 maanden tot semi-permanente huisvesting voor de Oekraïense vluchtelingen te komen? Het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek (onderdeel van het startdocument) zal hierover op korte termijn duidelijkheid moeten verschaffen.

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het realiseren van goede en kwaliteitsvolle huisvesting voor circa 700 tot 800 huisvestingzoekenden binnen een veilige en aantrekkelijk woon- en leefomgeving voor alle inwoners van Moerdijk.

Kaders
De eisen en voorwaarden die gesteld worden door Rijksoverheid ten aanzien van huisvesting vluchtelingen en statushouders/kansrijke asielzoekers en door onze eigen gemeente voor wat betreft huisvesting arbeidsmigranten.

Argumenten

Pro
- De directe beschikbaarheid van gemeentelijke grond aan de Schansdijk te Zevenbergen.
- De aanwezigheid van geïnteresseerde partijen om de gewenste huisvesting aan te bieden.

Contra
- De korte tijd die beschikbaar is om tijdig (uiterlijk augustus 2022) te komen tot semi-permanente huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen.
- De mogelijke impact op de directe omgeving, wat om een zorgvuldige omgevingsdialoog vraagt.

Alternatieven
Voor het realiseren van huisvesting voor de Oekraïense vluchtelingen is een algemene analyse van andere beschikbare gemeentelijke gronden uitgevoerd. Hieruit is niet een beter alternatief naar voren gekomen.

Maatschappelijk draagvlak
De zoektocht naar goede locaties voor huisvesting van deze doelgroepen is kort besproken met de klankbordgroep van de raad en aldaar eerder positief ervaren.

Uiteraard zal eerst een haalbaarheidsonderzoek en een eerste omgevingsdialoog met de directe omwonenden en met de aldaar gevestigde bedrijven uitgevoerd moeten worden, voordat verdere stappen genomen kunnen worden.

Financiële consequenties

Dekking
Verwacht mag worden dat voor de kosten van huisvesting (incl. inrichting) een Rijksvergoeding verkregen wordt. Naar verwachting zal dit een regeling zijn die erg lijkt op die voor statushouders/kansrijke asielzoekers en die dus moet volstaan om de huisvestingskosten te dekken.

Subsidieverwerving
Behoudens de Rijksvergoeding ten behoeve van statushouders/kansrijke asielzoekers en naar verwachting ook voor Oekraïense vluchtelingen lijken verdere subsidiemogelijkheden niet aanwezig.

Communicatie
- Een omgevingsdialoog met de omwonenden, te starten met een eerste kennisgeving aan de omwonenden, nabij gelegen bedrijven en de Stadsraad Zevenbergen waarin aangekondigd wordt dat een haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd en een inloopbijeenkomst tijdens de onderzoeksfase.
- Een persbijeenkomst waarin de bedoeling nader wordt toegelicht.
- Een openbare uitvraag/publicatie voor wat betreft het vinden van een aanbieder huisvesting tweede fase (arbeidsmigranten, statushouders/kansrijke asielzoekers en spoedzoekers).

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,
- De selectieprocedures om te komen tot één aanbieder/samenwerkingspartner vraagt de nodige zorgvuldigheid, objectiviteit en openheid teneinde in een latere fase juridische procedures te voorkomen.
- De beschikbare tijd voor het realiseren van de huisvesting Oekraïense vluchtelingen is sowieso erg kort, wat nog versterkt wordt door tekort aan huisvesting-units en soortgelijke verzoeken om snelle realisatie van deze opvang in het gehele land. De keuze voor een aanbieder die in den lande veel ervaring heeft met soortgelijke projecten en beschikt over een langdurige samenwerking met fabrikanten van units kan het risico verkleinen.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 12 april 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom A.J. Moerkerke

Raadsbesluit

Raadsvergadering van <wordt door griffie ingevuld>

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2022;

overwegende dat:

- er een nijpend tekort bestaat aan huisvesting voor arbeidsmigranten, spoedzoekers en statushouders/kansrijke asielzoekers, Oekraïense vluchtelingen en spoedzoekers en
- voor de Oekraïense vluchtelingen in het bijzonder binnen 4 maanden semi-permanente huisvesting gereed moeten zijn
- een locatie in gemeentelijk eigendom (Schansdijk 12 te Zevenbergen) lijkt te kunnen voldoen aan te stellen eisen en voorwaarden;

gelet op:

De bestaande Rijksregeling voor opvang statushouders/kansrijke asielzoekers en de in voorbereiding zijnde regeling voor opvang Oekraïense vluchtelingen;

BESLUIT

1. Besluit tot vaststelling startdocument huisvesting Oekraïense vluchtelingen, spoedzoekers en arbeidsmigranten Schansdijk 12 Zevenbergen
2. Akkoord te gaan met de gefaseerde herontwikkeling van de locatie Schansdijk 12 en met het volgen van een spoedprocedure teneinde per 1 augustus 2022 huisvesting Oekraïense vluchtelingen voor een langere termijn beschikbaar te hebben.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 12 mei 2022,

de griffier, de voorzitter,

A. Goslings A.J. Moerkerke