Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Zaakdossiernummer : **ZK18.05006**
Documentnummer : **2020.35929**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan 'Weteringstraat 15B te Loon op Zand'**
Beleidsprogramma	:	8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

De afgelopen periode heeft het college van B&W het bestemmingsplan ‘Weteringstraat 15B te Loon op Zand’ voorbereid. De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.

Het bestemmingsplan 'Weteringstraat 15B te Loon op Zand' maakt de realisatie van een vrijstaande woning planologisch mogelijk ten oosten van Weteringstraat 15A te Loon op Zand (kadastraal: gemeente Loon op Zand, sectie N, nummer 1615).

Beslispunten

Wij stellen u voor:
1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Weteringstraat 15B te Loon op Zand’, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad wordt gebracht en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beoogd effect

Met het bestemmingsplan ‘Weteringstraat 15B te Loon op Zand’ maken we de realisatie van één vrijstaande woning juridisch-planologisch mogelijk ten oosten van Weteringstraat 15A te Loon op Zand (kadastraal: gemeente Loon op Zand, sectie N, nummer 1615). Uitgangspunt hierbij is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Bij het bestemmingsplan is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan. Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Het is gebruikelijk dat het college de gemeenteraad vertegenwoordigt bij juridische procedures.
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling). Het is de verantwoordelijkheid van uw raad te besluiten over de vaststelling van bestemmingsplannen en bij beroep een verweerschrift op te stellen en te verschijnen bij zittingen van de Afdeling.

We stellen voor het college van B&W te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat we dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad brengen. Daarnaast stellen we voor het college van B&W te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Afdeling. Dit is een bestendige en gebruikelijke lijn.

Kanttekeningen

1.1 Het is mogelijk dat er beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan.
In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag ontvingen we één zienswijze. In de zienswijze stelt men onder meer dat een gedeelte van de Weteringstraat zich bevindt op het perceel van reclamant en dat dit gedeelte van de Weteringstraat geen openbare weg is. Reclamant wil geen toestemming geven voor het mogen gebruiken van dat gedeelte van de Weteringstraat.
Wij blijven bij ons standpunt dat, ondanks dat vrijwel de gehele Weteringstraat in particulier eigendom is, deze als een juridisch openbare weg in de zin van de Wegenwet gekwalificeerd moet worden.

In de bijgevoegde ‘Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’ is de zienswijze samengevat en per onderwerp voorzien van een antwoord. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financieel

Met de initiatiefnemer sloten we een grondexploitatie- en planschadeovereenkomst af. Hiermee borgden we dat de kosten, die gemaakt worden in het kader van dit project, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Voortgang

Planning van vaststelling van het bestemmingsplan in uw raad is 11 februari 2021. Na vaststelling publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

Communicatie

Bij het ontwerpbestemmingsplan stelden we iedereen in de gelegenheid een zienswijze te geven op het plan. De indiener van de zienswijze informeerde we schriftelijk over de behandeling van het bestemmingsplan in uw raad. Ook stuurde we de indiener van een zienswijze een conceptversie toe van de ‘Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door uw raad publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage. Personen die een zienswijze indienden kunnen eventueel beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- Toelichting ontwerpbestemmingsplan (2020.09015).
- Regels ontwerpbestemmingsplan (2020.09016).
- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (2020.09017).
- Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan (2020.09018).
- Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (2020.35904).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 december 2020, nummer. 2020.35889

b e s l u i t :

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Weteringstraat 15B te Loon op Zand’, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 11 februari 2021.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,