

Verzoek tot agendering in raadscommissie

afdeling
Gemeenteraad

dossiernummer

steller
Sjane Marie Koppers (GoPo) en Bram Talman
(D66)
telefoon

gouda
29 januari 2025

onderwerp
Verkenning leegstaand vastgoed

Voorstel voor agendering in de raadscommissie: Fysieke Leefomgeving

Voorstel/verzoek voor datum behandeling in commissie
Q2 2025

Onderwerp

Werkbijeenkomst met als doel te om op gelijke vlieghoogte te komen en gezamenlijk te verkennen of en hoe de raad om wil gaan met leegstaand vastgoed in de gehele gemeente. Dit kan mogelijk resulteren in een volgend agenderingsverzoek.

Fase

Beeldvorming

Reden agendering

Voorkomen en aanpakken van leegstand kan een bijdrage leveren aan het verminderen van de acute woningnood in Gouda. Bespreekpunt in de commissie naar aanleiding van de art. 39 vragen van 23 oktober 2024.

Waar moet de discussie over gaan

De leegstandsverordening is momenteel gericht op een beperkt gebied, de Goudse binnenstad, en heeft een beperkte reikwijdte: commercieel vastgoed. Leegstand in de binnenstad is ingebed in het thema economische vitaliteit van het (kern)winkelgebied. Dit thema wordt apart geagendeerd en valt in de portefeuille van de wethouder Binnenstad, maar raakt het thema Leegstand Gouda Breed.

De indieners willen tijdens deze werkbijeenkomst de (on)mogelijkheden zo breed mogelijk verkennen om te zoeken naar concrete handelingsperspectieven met betrekking tot leegstand vastgoed in de hele gemeente. Inclusief de mogelijkheid om aan leegstaand vastgoed een tijdelijke invulling te kunnen geven. Gevraagd wordt om een breed scala aan juridische, bestuurlijke en financiële (on)mogelijkheden te presenteren, ook in relatie tot de verschillende beleidsvisies en hierover met elkaar te spreken. De indieners beseffen zich dat vanwege de complexiteit van het onderwerp deze werksessie waarschijnlijk een volledige avond zal beslaan. Doel is om op gelijke vlieghoogte te komen en gezamenlijk te verkennen of en hoe de raad om wil gaan met leegstaand vastgoed in de gehele gemeente. Dit kan mogelijk resulteren in een volgend agenderingsverzoek.

De wens is ook om de inzichten en resultaten van andere gemeenten ten aanzien van de aanpak van leegstand op te halen in de werksessie in te brengen.

Uitkomsten advies en inspraak

Mogelijk kunnen belanghebbenden, vastgoedeigenaren, woningbouwcorporaties, VVE's bedrijventerreinen en kantoorlocaties en anderen een bijdrage leveren aan of tijdens de werkbijeenkomst.

Portefeuillehouders

Jan-Kees Oppelaar en Thierry van Vugt

Bijlage(n)

[Beantwoording art 39 vragen, Leegstand en woningnood 21 oktober 2024](#)

Gemeente Gouda:

[Leegstandsverordening Gouda 2017](#)

[Ontwerp Omgevingsvisie 2021](#)

[Bedrijventerreinen visie Gouda 2021-2030](#)

[Kwaliteitsplan openbare ruimte binnenstad Gouda 2024](#)

Regio Midden Holland:

[Kantorenstrategie MH 2019-2024](#)

[Regionale Bedrijventerreinenstrategie MH 2020](#)

[Regionale Detailhandelsstructuurvisie MH 2020](#)

Provincie Zuid-Holland

[Kantorenmarkt Zuid-Holland 2023](#)

[Handreiking Herbestemming Erfgoed](#)