

21.12.01. Inspreken Jacq betreffende Raadhuislaan Noord

Goedenavond geachte commissieleden, geachte aanwezigen, geachte burgers,

Ik ben Jacq van der Pas, 400 jaar Ossenaar. In mijn leven heb ik diverse intensieve pogingen gedaan om buiten Oss een plek te vinden. Het is me niet gelukt.

Waarom sta ik hier? Graag licht ik dit toe met enkele plannen uit mijn verleden. Het plan de Haven van Oss;

Ik nam de vrijheid om mijn studie Civiele techniek af te ronden, met een plan voor de haven van Oss. Mijn algemene belangstelling voor het geheel kon ik inzetten. Van mijn vader kreeg ik alle ruimte. De ruime kijk van Burgemeester Deelen hielp ook.

Met nog nooit vertoonde berekeningen kwam ik uit op een plan dat de haven 7x zo groot zou moeten worden als het liggende plan. Dat plan is wonderwel gerealiseerd.

(een nieuwe balans tussen economische groei, bevolkingsgroei, watergebonden en niet-watergebonden activiteiten)

Het plan Passe Partout;

Begin jaren tachtig. Starters kwamen van zolders en garages en zochten, elk voor zich, bedrijfsruimte. De verschillende eisen die werden gesteld door de gebruikers, vertaalden wij in een flexibel en integraal gebouw. Geopend door de staatssecretaris van economische zaken. Er was navolging; 27 bedrijfsverzamelgebouwen in Oss.

Het plan pand Maasvallei;

naast het voormalige Belastingkantoor. Voor starters, en ZZP-ers, herontwikkeld, meer dan 100 nieuwe arbeidsplaatsen.

Het zit in mijn aard om allround te zijn. Mijn algehele belangstelling maakt dat ik samenhang kan ontdekken. Dat maakt dat mijn plannen vaak vooruitlopen op latere ontwikkelingen.

Opnieuw nam ik de vrijheid om de gemeente Oss een plan aan te bieden. In 2015 met een ontwikkeling van het parkeerterrein Maasvallei. En nu met het plan coöperatie Maasvallei. Met o.a. een energieopwekkend glazen dak en een samenwerkingsverband: het coöperatie-model. Het persoonlijke maakt het verschil. De wijk hoeft niet te verouderen, ook dat is duurzaamheid.

Ik begin bij punt 4;

4. We gaan integraal bouwen. De gebouw onderdelen herbergen meerdere functies in zich. Sociaal-economisch en in de tijd. BENG vinden wij vanzelfsprekend, wij gaan verder.
3. We bieden een groene buurt aan, koeler. Leefbaar
2. Het voormalige Belastingkantoor is belangrijk in het plan. Het past in de coöperatieve gedachte. Een bijzonder gebouw; als schakel tussen winkelcentrum en Raadhuislaan, voor het herbergen van meerdere vormen van werken en wonen.
1. Om bij punt 1 aan te komen heb ik een uitstapje nodig. Stichting Duurzaam Natuurlijk. Dat verdient uitleg. Het is een zienswijze om duurzaam om te gaan met moeder natuur. En dus ook duurzaam omgaan met elkaar. In ons maatschappelijk verkeer wordt de mens gezien als consument en als productiemiddel. Maar zo is het feitelijk niet. De vrije samenwerkende burger op 1. De burger. Jij en ik.

Hoe integreren wij dit in ons plan? Middels het coöperatie-model. Iedere burger krijgt een gelijke stem. Vormgeven aan buurmanschap en zelfredzaamheid. Oude van dagen, kinderen, kleine huishoudens, werkplekken, de toekomstige bewoners en gebruikers van dit plan. Zij zijn eigenaar van o.a. energie en parkeren. Zij bepalen wat de kosten en opbrengsten van 'hun' stukje Oss zijn.

Ik wil dat dit plan slaagt. Ik hoef hier geen cent voor te hebben.

Tot slot het volgende.

Wij betwijfelen of de huidige procedure moreel juist is; en daarom sta ik óók weer hier.

Wij betwijfelen of de huidige procedure juridisch juist is. Wij zijn bezig met het schrijven van een feitenrelaas. Voor vandaag stappen we daar overheen.

Dank voor uw uitnodiging. Dank voor de aandacht. Wij hopen dat de burger van Oss aan het langste eind trekt.