
**BEANTWOORDING
SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

ZAAKNUMMER	457753
Datum	31 mei 2022
Van	De fractie van SvKB
Onderwerp	Recreatiewoning Buurterpolder

Vragen

1. Kunt u ons nader inhoudelijk informeren over de omgevingsvergunning die is verstrekt op 22 december 2021 met het kenmerk W2021/343 voor de bouw van een nieuwe grote recreatiewoning in het beschermde dorpsgezicht 'Boerenbuurt' te Rijpwetering?

Antwoord

De vergunning voor het bouwen van een recreatiewoning aan de Buurterpolder 3 z2 van 6,00 m hoog en een inhoud van 497m3 is in te zien op overheid.nl.

2. Wat zijn de maximale maten (oppervlak, hoogte en inhoud) voor nieuw te bouwen recreatiewoningen binnen de gemeente Kaag en Braassem?

Antwoord

Op 12 mei 2020 heeft het college een nieuwe beleidslijn bekrachtigd, die feitelijk sinds 27 augustus 2019 al was ingezet. Die beleidslijn betreft dat de oppervlakte van nieuwe recreatiewoningen maximaal 60 m² (categorie 3) vloeroppervlak mag zijn, eventueel uit te breiden met een overkapping. Uitzondering hierop zijn recreatiewoningen met bestaande rechten (bijv. een vergunning of bestemmingsplan) en al eerder positief beoordeelde principeverzoeken. Voor deze locatie geldt een bestaand bestemmingsplan waar recreatiewoningen tot 90 m² (categorie 4) zijn toegestaan. Hier is dus sprake van bestaande rechten en gelden de maten zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. De 90 m² wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken, het hart van de scheidingsmuren en/of de buitenwerkse maten van de draagconstructie, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Dit betekent dat het bouwwerk op de grond gemeten 90m² behoort te zijn. De tweede verdieping telt in de regels van het bestemmingsplan, anders dan bij de beleidslijn, niet mee.

3. De commissie van bezwaarschriften voor de gemeente Kaag en Braassem heeft op 24 maart 2022 vier belanghebbenden gehoord tegen de afgegeven omgevingsvergunning. Wat is de reden dat dit dossier niet in een hoorzitting van de gemeenteraad ter tafel heeft gelegen?
-

Antwoord

Het betreft hier het verlenen van een vergunning (gebonden beschikking), niet het wijzigen van een bestemmingsplan. De verlening van vergunningen, waarvoor geen bestemmingsplanwijziging nodig is, wordt niet voorgelegd in hoorzittingen aan de gemeenteraad. De gemaakte bezwaren zijn voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. Het advies van de commissie zal te zijner tijd worden voorgelegd aan het college. Het college is bevoegd om hierover een beslissing op bezwaar te nemen.

4. Kunt u een toelichting geven over de nutsvoorzieningen in de Buurtenpolder?

Antwoord

Nutsvoorzieningen zoals elektriciteit en watervoorzieningen worden niet door de gemeente geregeld, maar door de nutsbedrijven zelf. Riolering is aanwezig.
