

Annotatie

Griffie
Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
& Subcommissie Bestemmingsplannen

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: M.R.D. Binda / C.C. van der Sar
Telefoon: 06 39 11 61 27 / 06-22512176
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 28 oktober 2021

Betreft : Bestemmingsplan Parapluherziening
Cultuurhistorie Crooswijk
(overlegvergadering 3 november 2021;
agendapunt 6)

Doel van de bespreking:

Het bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk is ter advisering geagendeerd. U wordt gevraagd te adviseren over de bij dit bestemmingsplan ingediende zienswijzen. Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend en het adviseren aan de commissie BWB over de ingediende zienswijzen.

Voorgeschiedenis:

De ontstaansgeschiedenis van Crooswijk en Rubroek is beschreven in de [Cultuurhistorische verkenning en waardenstelling Crooswijk](#) en vastgesteld op 3 maart 2020 door het college. Hierin is een overzicht van de cultuurhistorisch waardevolle objecten die het gebied rijk is gegeven met de aanbeveling om deze objecten planologisch te borgen in een bestemmingsplan. Met de voorliggende parapluherziening wordt aan deze objecten een actueel kader gegeven en wordt ook aangegeven welke waardevolle objecten geen extra bescherming krijgen.

Op [26 oktober 2021](#) heeft de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting gehouden over het bestemmingsplan waarin reclamant 1 de zienswijze mondeling heeft toegelicht. Na afloop van de hoorzitting heeft de subcommissie geadviseerd over de ingediende zienswijzen; de subcommissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk (21bb11757) met bijlagen:
- Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamanten;
- Ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk ([21bb11748](#));
- Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([21bb11749](#));
- Advies gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk ([21bb11756](#)).



Blad: 2/2
Datum: 28 oktober 2021

Mogelijke aandachtspunten:

Advies gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk

De gebiedscommissie heeft een advies uitgebracht ten aanzien van de Boezemdwardsstraat 1 en de Vaandrigtstraat 14.

Milieu

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouwontwikkelingen mogelijk, nu uit de huidige geldende bestemmingsplannen de gebruiksmogelijkheden zijn overgenomen. Er hoeft geen milieuonderzoek gedaan te worden.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ingediend door Vereniging Othman ten aanzien van de Boezemdwardsstraat 1 en door Stichting Woonstad Rotterdam met betrekking tot het bouwblok 'De Slurf' (Rusthofstraat/Paradijslaan).

Financiële consequenties:

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk, er is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening benodigd.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 11 november 2021. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B).