Technische vragen voorjaarsstukken 2025 GroenLinks Zwolle

Gesteld door fractie	GroenLinks : 1
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 6.1.2 Noorderkwartier extra voorbereidingskrediet
Vraag	Er wordt 629.000 extra voorbereidingskrediet gevraagd. Die worden ten laste gevraagd van de gebiedsexploitatie. De kosten van de ontwikkeling lopen wel op, alleen worden ze ergens anders uit gedekt. Wat doet dat met de haalbaarheid van de exploitatie zelf? Is dat doorgerekend/doordacht?
Antwoord	Ja, dit is volledig doorgerekend en meegenomen in de totale gebiedsexploitatie Noorderkwartier. De extra kosten van €629.000 zijn onderdeel van de actuele raming van de totale gebiedsexploitatie. Deze laat op dit moment een geraamd tekort zien van €7,5 miljoen. In het raadsbesluit van 8 april is dit tekort voorlopig gereserveerd binnen de Strategische Investeringsagenda (SIA), vooruitlopend op de definitieve financiële uitwerking van de gebiedsexploitatie. Daarmee is er bestuurlijk ruimte gecreëerd om het tekort op te vangen, in afwachting van de nadere besluitvorming over de exploitatie. Het extra voorbereidingskrediet maakt integraal onderdeel uit van de gebiedsexploitatie en is dus meegenomen in de financiële doorrekening. De reservering in het SIA is noodzakelijk om de verdere ontwikkeling van het Noorderkwartier mogelijk te maken.
Portefeuillehouder	Anja Roelfs

Gesteld door fractie	GroenLinks : 2
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 6.3.1 Investeringskredieten programma mobiliteit
Vraag	Het totaal is 650.000. In de toelichtende tekst is dat alleen het bedrag voor de Eli Heimanslaan, maar daar wordt ook 150.000 genoemd voor de Bagijnesingel. Was daar geen bestaand krediet voor?
Antwoord	Het betreft hier een technische wijziging op reeds in de begroting opgenomen bedragen rondom investeringskredieten van het programma mobiliteit. Zo kunnen we de verschillende budgetten op eenduidige wijze financieel verwerken. We werken toe naar een situatie waar we kredietruimte aanvragen en beschikbaar hebben met als dekking een structureel geraamd budget voor kapitaallasten. In relatie tot de Eli Heimanslaan valt met deze wijziging hierdoor eenmalig 650.000 euro vrij uit een reserve. Op het krediet ‘Bagijnesingel / Turfmarkt’ werken we aan het inrichten van de Turfmarkt als fietsstraat, waarmee we de fietskwaliteit en fietsveiligheid verbeteren. Dit is een nieuw investeringskrediet. De dekking van deze investering vindt plaats uit bestaande structurele middelen. Daarmee is dit deel van de wijziging budgetneutraal.
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Gesteld door fractie	GroenLinks : 3
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 6.3.1 Prijsontwikkeling Passerelle
Vraag	De aanvulling wordt gedaan vanuit het budget voor de Spoorzone. Hoe groot is die reserve om prijsontwikkelingen op te vangen? Wordt deze gedekt uit een reserve om prijsontwikkelingen op te vangen of worden er andere onderdelen geschrapt.
Antwoord	Prijsstijgingen worden opgevangen door het beschikbare onvoorziene budget. Het gaat daarom niet ten koste van andere geplande investeringen. De hoogte van het budget is op dit moment 2,1 miljoen maar wordt opgehoogd in de eerstvolgende update van het investeringsvoorstel (naar verwachting najaar 2025). De dekking hiervan komt uit de reserve Spoorzone. Een overzicht van de reserve is terug te vinden in de jaarrekening of begroting.
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Gesteld door fractie	GroenLinks : 4
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ /

	Paginanummer: 6.4.1 initiatief Hogenkamp kiest voor de toekomst
Vraag	Er is nog relatief veel geld t.o.v. het bedrag dat voor de motie was vrijgemaakt. Hoeveel is van dat budget echt gebruikt? Veel inwoners van Dieze zullen ook recht hebben andere regelingen (warm thuis). In hoeverre overlappen deze regelingen elkaar? Hebben de inwoners van Dieze meer keus of mogelijkheden om gebruik te maken van regelingen dan bewoners in vergelijkbare woningen/wijken?
Antwoord	Het volledige bedrag dat voor de motie was vrijgemaakt, is beschikt voor het initiatief in Dieze (€ 180.000) en in Assendorp (€ 120.000). Het geld van de motie is bedoeld voor de projectorganisatie van het WijBedrijf Dieze om het plan dat ze hebben opgeleverd uit te werken tot een uitvoeringsplan; niet voor de uitvoering van de maatregelen. De inwoners van Dieze kunnen gebruik maken van dezelfde regelingen als andere Zwollenaren.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Gesteld door fractie	GroenLinks : 5
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 6.4.3 Ondergrond SPUK bodem PFAS (tevens voor ZZS en NGS)
Vraag	Is het bedrag voor de hele periode 2024-2030 of per jaar? Hoe wordt het verdeeld over de jaren ingezet. (van belang omdat het een voorspellende waarde moet hebben voor grondverzet in de komende jaren).
Antwoord	Dit is een bedrag voor de hele periode. Verdeling vindt plaats over 2025-2027/2028 met voorbereidende werkzaamheden in 2025. Het zwaartepunt van de werkzaamheden (met name fysiek onderzoek) vindt plaats in 2026 en 2027.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Gesteld door fractie	GroenLinks : 6
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 7.1.2 Energiekosten openbare verlichting
Vraag	Hoe is de verdeling tussen het verbruik en de netwerkkosten in de kostenstijging? (van belang omdat verbruik dmv besparing wellicht beperkt kan worden, maar de netwerkkosten niet of minder).
Antwoord	Deze kostenstijging is volledig veroorzaakt door stijgende netwerk- en transportkosten. Vooruitlopend op de informatiebrief (verwacht derde kwartaal), besparing van verbruik door het toepassen van LED verlichting is niet meer mogelijk, eind 2025 is 99% van het areaal voorzien van LED verlichting in Zwolle.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Gesteld door fractie	GroenLinks : 7
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 7.1.3 Vervanging Speelveld
Vraag	Er wordt een investering gedaan van 115.000, maar erboven staat budgetneutraal, 0€. Klopt dat wel?
Antwoord	Dit is inderdaad niet budgetneutraal. De investering hierin bedraagt €115.000, met een jaarlast van € 9.200 vanaf 2026. Omdat er in 2025 nog geen lasten zijn is het bedrag op nul gezet.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Gesteld door fractie	GroenLinks : 8
Heeft betrekking op	~~Jaarstukken 2024~~ / Berap 2025-1 / ~~MPV 2025~~ / Paginanummer: 8.1.3 Overdracht provinciale taken RES West Overijssel

Vraag	De RES is door de provincie omgevormd tot Agenda Energietransitie West Overijssel. Het budget wordt volgend jaar flink verhoogd door de provincie. Waarom is hier de verouderde naam gebruikt en waar is actuele informatie hierover te vinden?
Antwoord	De naam RES wordt gebruikt omdat dat de term is waarmee het rijk de provincie subsidieert en de provincie de gemeente. In berap 1-2025 is de financiële tabel niet correct ingevuld. Er is geen sprake van een stijging van de middelen na 2026. In berap 2-2025 wordt dit gecorrigeerd.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Gesteld door fractie	GroenLinks : 9
Heeft betrekking op	Raadsvoorstel Perspectiefnota 2026 Paginanummer: 5
Vraag	Onder het kopje ‘6. Integraal Huisvestingsplan’ wordt gesproken over een investeringsbedrag van €210 miljoen met een kapitaallast die cumulatief oploopt tot €8,4 miljoen structureel vanaf 2039. Is dat cumulatief bedrag inclusief rentelasten of betreft het hier alleen lasten voor de afschrijving?
Antwoord	Dat is inclusief rentelasten.
Portefeuillehouder	Michiel van Willigen

Gesteld door fractie	GroenLinks : 10
Heeft betrekking op	Perspectiefnota 2026 - 2029 Paginanummer: 4 en pagina 21
Vraag	Er wordt op pagina 4 gezegd dat ondanks onze financiële positie we te weinig middelen hebben voor het realiseren van al onze langjarige opgaven en ambities. Op pagina 21 staat vervolgens dat in deze PPN niet alle onderwerpen aan de orde komen waarvoor nog middelen nodig zijn. Graag ontvangen wij een lijst met alle onderwerpen waarvoor nodig middelen nodig zijn die nu niet in deze PPN zijn opgenomen.
Antwoord	De tekst in de inleiding is bedoeld om aan te geven dat de PPN een tijdshorizon heeft tot en met 2029, maar veel investeringen pas later zullen plaatsvinden. Dat zijn forse opgaven veelal gerelateerd aan de groei van de Stad. In onze afzonderlijke rapportages, bijvoorbeeld voor de SIA, informeren wij u over deze langjarige opgaven. Zie ook de PPN 2025-2026 waarin de keuzes zijn gemaakt.
Portefeuillehouder	Paul Guldemond

Gesteld door fractie	GroenLinks : 11
Heeft betrekking op	Perspectiefnota 2026-2029 Paginanummer: 8
Vraag	Onder het kopje ‘Incidenteel kader’ wordt genoemd dat voor het warmtebedrijf sprake is van incidentele vrijval van €0,5 miljoen door vertraging in de uitvoering. In Tabel 3 is die incidentele vrijval bij de baten opgenomen. Zou hier ook niet een incidentele last van 0,5 miljoen in de toekomst tegenover moeten staan? De werkzaamheden worden immers nog steeds uitgevoerd, alleen in een later jaar?
Antwoord	De incidentele vrijval t.w.v. € 0,5 mln. hangt samen met de kosten voor deelneming aan het warmtebedrijf die in de Begroting 2025 structureel zijn voorzien als zijnde kapitaallasten. De € 0,5 mln. kapitaallasten is een directe afgeleide van het in 2025 verwachte investeringsbesluit project warmtenet Holtenbroek/Aa-landen met geothermie. Dit investeringsbesluit is uitgesteld en daarmee vallen deze kapitaallasten in 2026 incidenteel vrij. Momenteel wordt er gewerkt aan een alternatieve oplossing. Dit zal naar verwachting resulteren in een aangepast investeringsbesluit en daarmee ook herijking van de € 0,5 mln. structurele lasten in de begroting.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Gesteld door fractie	GroenLinks : 12
Heeft betrekking op	Perspectiefnota 2026-2029 Paginanummer: 13
Vraag	In de tabel onder ‘Maatschappelijke voorzieningen’ worden structurele kapitaallasten ter hoogte van €1,6 miljoen opgevoerd voor de nieuwbouw van het Meander. Klopt dat bedrag wel? Een schoolgebouw met een afschrijftermijn van 50 jaar zou in dit geval dan een investering van €80 miljoen zijn (rente niet meegerekend).
Antwoord	Het bedrag klopt. De rente bedraagt 800.000 euro in jaar 1. Samen met 800.000 euro afschrijving is de kapitaallast 1,6 miljoen euro.
Portefeuillehouder	Michiel van Willigen

Gesteld door fractie	GroenLinks : 13
Heeft betrekking op	Perspectiefnota 2026-2029 Paginanummer: 16
Vraag	In de tekst staat: “in de Berap 1-2025 wordt een voorstel gedaan om een financieel kader voor de inkomensregelingen te gaan hanteren: in 2026 het armoedebudget plus €1,9 miljoen, in 2027 plus €1,6 miljoen, in 2028 plus €1,3 miljoen en vanaf 2029 plus €1,0 miljoen. Hiervoor zouden structureel extra middelen beschikbaar gesteld worden, maar deze lijken niet terug te komen in de bijbehorende tabel?
Antwoord	Dat is omdat het al in de Berap-1 2025 is opgenomen en via die weg in de begroting terecht komt.
Portefeuillehouder	Michiel van Willigen

Gesteld door fractie	GroenLinks : 14
Heeft betrekking op	Perspectiefnota 2026-2029 Paginanummer: 17
Vraag	Het huidige budget voor verduurzaming vastgoed is minder dan nodig is om de wettelijke doelstellingen te halen. Geldt dit nog steeds met het toevoegen van de jaarschijf 2029? Wat is het financiële tekort om wel aan die wettelijke doelstellingen te voldoen?
Antwoord	Ja, dit geldt nog steeds. De Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed heeft inzichtelijk gemaakt wat nodig is om in 2030 55% CO2 reductie te behalen en in 2040 CO2-neutraal te zijn. Dit zijn Europese doelstellingen, doelstellingen uit het landelijk klimaatakkoord en het coalitieakkoord. Met het basis-scenario uit de routekaart is aangegeven dat 40% haalbaar is in 2030. In de PPN 25-28 is de helft beschikbaar gesteld om in die periode 40% CO2 reductie te behalen. In de PPN 26-29 is nu dezelfde afweging gemaakt voor 2029. Voor het zoveel mogelijk halen van onze ambities doen wij een beroep op het Rijk. Jaarlijks wordt DuMaVa subsidie bij het Rijk aangevraagd en daar scoren we goed. We kunnen dus meer bereiken met de beschikbaar gestelde middelen. Op basis van de uitvoering van projecten kunnen we daadwerkelijk monitoren wat de resultaten zijn. Als we in dit tempo doorgaan zal de reductie indicatief 25 tot 35% zijn. Het is afhankelijk van het blijven verkrijgen van subsidie en de resultaten binnen projecten. Uitgaande van het blijvend binnenhalen van 30% DuMaVa-subsidie bij ieder project is er circa 10 miljoen extra nodig aan investeringsmiddelen (ongeveer € 640.000 kapitaallasten) tot en met 2030 om dan 40% CO2 reductie te behalen.
Portefeuillehouder	Dorrit de Jong

Gesteld door fractie	GroenLinks : 15
Heeft betrekking op	MPV 2025 Paginanummer: 5
Vraag	Het resultaat van de grondexploitaties exclusief winstname is verbeterd met €12,05 miljoen. Waardoor ontstaat dat extra resultaat? Zit dat hem in stijgende prijzen (dus meer winst) of komt

	het omdat er nieuwe grondexploitaties geopend worden? Op basis van de tabel met in exploitatie genomen gronden lijkt het niet alsof er nieuwe grondexploitaties zijn vastgesteld in 2024.
Antwoord	De verbetering van het resultaat van € 12,05 miljoen is een optelsom van de verschillen van alle afzonderlijke grondexploitaties (plussen en minnen). In paragraaf 3.3 (vanaf pag. 7) zijn de oorzaken van wijziging van het resultaat per grondexploitatie toegelicht. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de verbetering van het resultaat wordt veroorzaakt door stijging van de opbrengsten. Het is een juiste constatering dat in 2024 geen grondexploitaties zijn vastgesteld en/of afgesloten.
Portefeuillehouder	Dorrit de Jong

Gesteld door fractie	GroenLinks : 16
Heeft betrekking op	MPV 2025 Paginanummer: 7
Vraag	De correctie op tussentijdse winstneming van Stadshagen I en II wordt niet uitgelegd. Betekent dit dat de verkoop van de gronden lager is uitgevallen dan waar vorig jaar op gerekend is? Hoe moeten we zo'n correctie interpreteren?
Antwoord	Wanneer negatieve effecten op het resultaat zich voordoen, heeft dit invloed op eerder genomen winst. Deze winstname uit voorgaande jaren moet dan (gedeeltelijk) worden teruggedraaid (= gecorrigeerd). In geval winstnames vanuit andere projecten toereikend zijn, kunnen deze correcties worden opgevangen binnen het jaarresultaat van Vastgoed (zie ook de omschrijving "onttrekkingen aan de reserve op pag. 13 MPV). De correctie van het resultaat van Stadshagen I en II is met name het gevolg van langere planduur met hogere beheer- en plankosten.
Portefeuillehouder	Dorrit de Jong

Gesteld door fractie	GroenLinks : 17
Heeft betrekking op	Berap 2025-1 Paginanummer: 6.3.1 Prijsontwikkeling Passarelle
Vraag	In de tekst staat 'Het krediet wordt conform Rijks- en gemeentelijke systematiek niet geïndexeerd, wat niet in lijn is met de daadwerkelijke kosten'. Is het juridisch mogelijk om de gemeentelijke systematiek aan te pas en investeringskrediet wel te indexeren? Of is het op een andere manier mogelijk om de indexatie van krediet mee te nemen bij de begroting?
Antwoord	Binnen de SIA is een bedrag gereserveerd voor prijsstijgingen. Indien nodig kan hier een beroep op worden gedaan. Voor onderdelen die niet onder de SIA vallen wordt gekeken of de huidige werkwijze aangepast moet worden. Juridisch gezien is het mogelijk om de gemeentelijke systematiek aan te passen.
Portefeuillehouder	Gerdien Rots, Paul Guldemond

Gesteld door fractie	GroenLinks : 18
Heeft betrekking op	Berap 2025-1 Paginanummer: 7.1.2 Energiekosten Openbare Verlichting
Vraag	Sinds enkele jaren zijn de kosten voor onder andere elektriciteit fors toegenomen. Welk deel van de openbare verlichting bestaat uit LED-verlichting? Welke besparing (ten opzichte van het totale verbruik van 2.200.000 kWh) kan bereikt worden als de gehele openbare verlichting voorzien wordt van LED? Welke acties worden op dit moment genomen om alle openbare voorlichting te voorzien van LED?
Antwoord	Vooruitlopend op de informatiebrief (verwacht derde kwartaal), besparing van verbruik door het toepassen van LED verlichting is niet meer mogelijk, eind 2025 is 99% van het areaal voorzien van LED verlichting in Zwolle.
Portefeuillehouder	Arjan Spaans